



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 861 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Raveien 269
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 670	120 000
Sum inntekter		125 670	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 800	45 800
Annen driftskostnad		17 560	38 143
Sum kostnader		57 360	83 943
Driftsresultat		68 310	36 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	7
Sum finansinntekter		38	7
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		30	
Netto finans		8	7
Ordinært resultat før skattekostnad		68 318	36 064
Skattekostnad på ordinært resultat		19 057	12 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 261	23 118
Årsresultat		49 261	23 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 261	23 118
Sum overføringer og disponeringer		49 261	23 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		308 900	348 200
Maskiner og anlegg			500
Sum varige driftsmidler		308 900	348 700
Sum anleggsmidler		308 900	348 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 837	
Sum fordringer		85 837	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 943	264 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 943	264 928
Sum omløpsmidler		373 780	264 928
SUM EIENDELER		682 680	613 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 519	207 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		256 519	207 258
Sum egenkapital		656 519	607 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 057	12 946
Skyldige offentlige avgifter		-2 275	-9 176
Annen kortsiktig gjeld		9 379	2 600
Sum kortsiktig gjeld		26 161	6 370
Sum gjeld		26 161	6 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 680	613 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211697

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 861 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Raveien 269
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 670	120 000
Sum inntekter		125 670	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 800	45 800
Annen driftskostnad		17 560	38 143
Sum kostnader		57 360	83 943
Driftsresultat		68 310	36 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	7
Sum finansinntekter		38	7
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		30	
Netto finans		8	7
Ordinært resultat før skattekostnad		68 318	36 064
Skattekostnad på ordinært resultat		19 057	12 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 261	23 118
Årsresultat		49 261	23 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 261	23 118
Sum overføringer og disponeringer		49 261	23 118



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

308 900	348 200
	500
308 900	348 700

Sum anleggsmidler

308 900	348 700
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

85 837	
85 837	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

287 943	264 928
287 943	264 928

Sum omløpsmidler

373 780	264 928
---------	---------

SUM EIENDELER

682 680	613 628
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

400 000	400 000
400 000	400 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

256 519	207 258
256 519	207 258

Sum egenkapital

656 519	607 258
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt

19 057	12 946
--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	-2 275	-9 176
Sum kortsiktig gjeld	9 379	2 600
	26 161	6 370
Sum gjeld		
	26 161	6 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	682 680	613 628



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Thorsen	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Balanse	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom		308 900	348 200
Driftsløsøre		-	500
Sum anleggsmidler		308 900	348 700
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4,7,8	85 837	-
Fordring mot eier	7,8	-	-
Andre fordringer	8	-	-
Bankinnskudd	8	287 943	264 928
Sum omløpsmidler		373 780	264 928
Sum eiendeler	1	682 680	613 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Annen egenkapital		256 519	207 258
Sum opptjent egenkapital		256 519	207 258
Sum egenkapital	5	656 519	607 258
GJELD			
Leverandørgjeld	7	-	-
Betalbar skatt		19 057	12 946
Skyldige offentlige avgifter		-2 275	-9 176
Annen kortsiktig gjeld		9 379	2 600
Sum kortsiktig gjeld		26 161	6 370
Sum gjeld	1	26 161	6 370
Sum egenkapital og gjeld		682 680	613 628

Sandefjord, 28.mars 2021
Styret for Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

-
0


Helge Thorsen
Styrets leder/daglig leder



Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019	
DRIFTSINNTEKTER				
Salgsinntekter		125 670	120 000	
Sum driftsinntekter		125 670	120 000	
DRIFTSKOSTNADER				
Varekostnad		-	-	
Lønnskostnad	3	-	-	
Avskrivning		39 800	45 800	
Annen driftskostnad	3	17 560	38 143	
Sum driftskostnader		57 360	83 943	
Driftsresultat		68 310	36 057	
FINANSIELLE POSTER				
Annen renteinntekt		38	7	
Annen rentekostnad		30	-	
Resultat av finansielle poster		8	7	
Ordinært resultat før skatt	2	68 318	36 064	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 057	12 946	
Årsresultat		49 261	23 118	
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT				
Overført annen egenkapital		49 261	23 118	-



Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter.

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Nøter til regnskapet

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	68 318	36 064
Permanente forskjeller	-49	-7
Endring i midlertidige forskjeller	18 353	22 788
Fremført underskudd	-	-
Skattegrunnlag	86 622	58 845

Skattekostnad		
Betalbar skatt på årets resultat	19 057	12 946
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 057	12 946

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-42 488	-60 841	18 353
Negativ fordringsreserve	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-42 488	-60 841	-
Utsatt skatt 22 %	-9 347	-13 385	-

Selskapet bokfører ikke utsatt skatt/skattefordel

	Driftsløsøre	Bygg & Anlegg	Tekniske install	Totalt
Anskaffelseskost	51 800	668 193	312 500	1 032 493
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-
Akk.ord.avskrivninger	51 300	521 493	150 300	723 093
Bokført verdi 31.12.	500	146 700	162 200	309 400
Skattemessig verdi 31.12.	-	282 747	86 994	369 741
Midlertidig forskjeller	500	-136 047	75 206	-60 341
Avskr.sats %	20 %	4 %	10 %	0
Årets ord.avskrivninger	500	26 800	12 500	39 800
Årets saldoavskrivninger	-	11 781	9 666	21 447
Endring midlertidige forskjeller	-500	-15 019	-2 834	-18 353

Note 3 Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke underlagt kravende til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt å ikke benytte revisor.



Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende.

Det er ikke bokført noe tap på krav eller avsetning til tap.

Årets skattemessige avsetning til tap etter sjablonregel utgjør kr. 0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr.31.12.2019	400 000	-	207 257	607 257
Årets resultat			49 261	49 261
Ordinært utbytte				
Pr.31.12.2020	400 000	-	256 518	656 518

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Helge Thorsen	400	100 %
SUM	400	

Alle aksjene gir same rettigheter i selskapet. Pålydende er kr. 1.000,-