



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTT INVEST AS  
Forretningsadresse: Wilses vei 6A  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS VJon Aude Erichsen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 999317995

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 582	
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 582</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 436	
Annen driftskostnad		95 471	
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 907</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 675</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 637 673	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 637 673</b>	
Annen finanskostnad		775 324	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 324</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 862 349</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 956 024</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		96 093	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 859 931</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 859 931</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 859 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 859 931</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 834 644	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		156 140	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 990 784</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		487 200	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>487 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 477 984</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 522 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 522 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 170 205	
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 170 205</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 620 414	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 620 414</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 312 619</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 790 603</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 663 475	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 663 475</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 693 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		97 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 129</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 129</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 790 604</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTT INVEST AS  
Forretningsadresse: Wilses vei 6A  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS VJon Aude  
Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 317 995  
OTT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 582	
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 582</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 436	
Annen driftskostnad		95 471	
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 907</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 675</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 637 673	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 637 673</b>	
Annen finanskostnad		775 324	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 324</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 862 349</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 956 024</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		96 093	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 859 931</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 859 931</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 859 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 859 931</b>	



Organisasjonsnr: 999 317 995  
OTT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 834 644	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		156 140	
Sum varige driftsmidler		7 990 784	

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		487 200	
Sum finansielle anleggsmidler		487 200	

Sum anleggsmidler		8 477 984	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		2 522 000	
Sum fordringer		2 522 000	

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 170 205	
Sum investeringer		6 170 205	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 620 414	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 620 414	

Sum omløpsmidler		12 312 619	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		20 790 603	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	



Sum innskutt egenkapital	30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	20 663 475	
Sum opptjent egenkapital	20 663 475	
Sum egenkapital	20 693 475	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	97 129	
Sum kortsiktig gjeld	97 129	
Sum gjeld	97 129	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 790 604</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 999 317 995  
OTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. e) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. f) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. g) Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi jfr. rl. § 5-8. Øvrige aksjer verdsettes til laveste verdis prinsipp jfr. rl. § 5-2

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





# Årsregnskap 2022

## OTT Invest AS

Organisasjonsnummer 999 317 995

Penneo Dokumentnøkkel: 4EE0-VSC46-VHTP8-GPIWW-GF3IT-0LWBN



## OTT Invest AS Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022 NOK	2021 NOK
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		244 582	238 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 582</b>	<b>238 200</b>
<b>DRIFTSKOSTANDER</b>			
Avskrivninger på driftsmidler	1	55 436	39 260
Andre driftskostnader		95 471	90 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 907</b>	<b>129 356</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>93 675</b>	<b>108 844</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	7 637 673	8 788 071
Annen finanskostnad		775 324	38 292
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 862 349</b>	<b>8 749 779</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 956 024</b>	<b>8 858 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 093	99 386
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 859 931</b>	<b>8 759 237</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til annen egenkapital	4	6 859 931	8 759 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 859 931</b>	<b>8 759 237</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 4EE0-VSC46-VHTP8-GPIWW-GF3IT-0LWBN



## OTT Invest AS

### Balanse pr 31.12

<b>EIENDELER</b>	Note	2022 NOK	2021 NOK
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 834 644	7 834 644
Inventar	1	156 140	180 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 990 784</b>	<b>8 015 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	487 200	487 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>487 200</b>	<b>487 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 477 984</b>	<b>8 502 420</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	2 522 000	4 927 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 522 000</b>	<b>4 927 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	6 170 205	6 600 343
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 170 205</b>	<b>6 600 343</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>3 620 414</b>	<b>416 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 312 620</b>	<b>11 944 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 790 604</b>	<b>20 447 213</b>



## OTT Invest AS

Balanse pr 31.12

### EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	Note	2022 NOK	2021 NOK
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 663 475	20 303 544
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 693 475</b>	<b>20 333 544</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 036
<b>Sum avetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	97 129	98 350
Annen kortsiktig gjeld		0	14 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 129</b>	<b>112 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 129</b>	<b>113 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 790 604</b>	<b>20 447 213</b>

Bærum, 26. juni 2023

Ottar Grindheim  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved vedfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi jfr. rl. § 5-8.

Øvrige aksjer verdsettes til laveste verdis prinsipp jfr. rl. § 5-2

## Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	259 096	7 834 643	8 093 739
Tilgang	31 000		31 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	290 096	7 834 643	8 124 739
Akkumulert avskrivning	-133 956	0	-133 956
Balanseført verdi	156 140	7 834 644	7 990 784
Årets avskrivning	55 436	0	55 436
Utleiebolig avskrives ikke Inventar avskrives over 5 år			

## Note 2 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Utbytte	Kostpris	Bokført verdi
Financepeople AS	19,40 %	7 372 000	487 200	487 200
Andre markedsbaserte finansielle intrumenter			6 466 100	6 170 205



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	97 129	98 350
Endring i utsatt skatt	-1 036	1 036
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>96 093</b>	<b>99 386</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	6 956 024	8 858 623
Endring i midlertidige forskjeller	14 062	-4 707
Permanente forskjeller	-6 528 590	-8 406 868
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>441 496</b>	<b>447 048</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-9 355	4 707
<b>Sum</b>	<b>-9 355</b>	<b>4 707</b>

22 % utsatt skatt	-2 058	1 036
-------------------	--------	-------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht valgdgangen i GRS for små foretak

## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	30 000	20 303 544	20 333 544
Tilleggsutbytte 2022		-6 500 000	-6 500 000
Årets resultat		6 859 931	6 859 931
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>20 663 475</b>	<b>20 693 475</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Selskapet aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle selskapets aksjer eies av styreleder Ottar Grindheim.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ottar Grindheim

Styrets leder

På vegne av: OTT Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-470936

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-26 19:10:53 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 4EE01V5C46-VHTP8-GPIWW-GF3IT-OLWBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>