



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 37
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTENSEN ANDERS TØRRIS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 916775954

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-25 417	
Annen driftsinntekt		563 259	979 240
Sum inntekter		537 842	979 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 867	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 203	141 300
Annen driftskostnad	2	815 197	689 117
Sum kostnader		963 267	830 417
Driftsresultat		-425 425	148 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	
Sum finansinntekter		681	
Annen rentekostnad		308 300	320 861
Sum finanskostnader		308 300	320 861
Netto finans		-307 619	-320 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 044	-172 037
Skattekostnad på resultat	3		-12 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 044	-159 291
Årsresultat	6	-733 044	-159 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 044	-159 291
Totalresultat		-733 044	-159 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-733 044	-159 291
Sum overføringer og disponeringer		-733 044	-159 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 001 229	4 139 613
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 838	20 658
Sum varige driftsmidler		4 017 067	4 160 271
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-1 000 000	
Sum anleggsmidler		3 017 067	4 160 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 900	140 720
Andre kortsiktige fordringer		177 540	136 491
Sum fordringer		193 440	277 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 728	132 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 728	132 367
Sum omløpsmidler		553 169	409 578
SUM EIENDELER		3 570 236	4 569 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 593 372	860 327
Sum opptjent egenkapital		-1 593 372	-860 327
Sum egenkapital	6	-1 533 372	-800 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 804 538	4 894 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 804 538	4 894 441
Sum langsiktig gjeld		4 804 538	4 894 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 800	291 970
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 193	76 164
Annen kortsiktig gjeld		75 077	107 601
Sum kortsiktig gjeld		299 070	475 735
Sum gjeld		5 103 608	5 370 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 236	4 569 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435215

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 37
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTENSEN ANDERS TØRRIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 916 775 954
PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-25 417	
Annen driftsinntekt		563 259	979 240
Sum inntekter		537 842	979 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 867	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 203	141 300
Annen driftskostnad	2	815 197	689 117
Sum kostnader		963 267	830 417
Driftsresultat		-425 425	148 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	
Sum finansinntekter		681	
Annen rentekostnad		308 300	320 861
Sum finanskostnader		308 300	320 861
Netto finans		-307 619	-320 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-733 044	-172 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-733 044	-159 291
Årsresultat	6	-733 044	-159 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-733 044	-159 291
Totalresultat		-733 044	-159 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-733 044	-159 291
Sum overføringer og disponeringer		-733 044	-159 291



Organisasjonsnr: 916 775 954
PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 001 229	4 139 613
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	15 838	20 658
Sum varige driftsmidler		4 017 067	4 160 271
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		-1 000 000	
Sum finansielle		-1 000 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 017 067	4 160 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 900	140 720
Andre kortsiktige			
fordringer		177 540	136 491
Sum fordringer		193 440	277 211
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		359 728	132 367
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		359 728	132 367
Sum omløpsmidler		553 169	409 578
SUM EIENDELER		3 570 236	4 569 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 593 372	860 327
Sum opptjent egenkapital		-1 593 372	-860 327
Sum egenkapital	6	-1 533 372	-800 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 804 538	4 894 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 804 538	4 894 441
Sum langsiktig gjeld		4 804 538	4 894 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 800	291 970
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 193	76 164
Annen kortsiktig gjeld		75 077	107 601
Sum kortsiktig gjeld		299 070	475 735
Sum gjeld		5 103 608	5 370 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 236	4 569 849



Organisasjonsnr: 916 775 954
PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Professor Dahls Gate 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 775 954



Resultatregnskap Professor Dahls Gate 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-25 417	0
Annen driftsinntekt		563 259	979 240
Sum driftsinntekter		537 842	979 240
Lønnskostnad	2	4 867	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 203	141 300
Annen driftskostnad	2	815 197	689 117
Sum driftskostnader		963 267	830 417
Driftsresultat		-425 425	148 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		681	0
Annen rentekostnad		308 300	320 861
Resultat av finansposter		-307 619	-320 861
Resultat før skattekostnad		-733 044	-172 037
Skattekostnad på resultat	3	0	-12 746
Resultat		-733 044	-159 291
Årsresultat	6	-733 044	-159 291
Overføringer			
Overført til udekket tap		733 044	159 291
Sum overføringer		-733 044	-159 291



Balanse Professor Dahls Gate 37 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 001 229	4 139 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 838	20 658
Sum varige driftsmidler		4 017 067	4 160 271
Andre langsiktige fordringer		-1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-1 000 000	0
Sum anleggsmidler		3 017 067	4 160 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 900	140 720
Andre kortsiktige fordringer		177 540	136 491
Sum fordringer		193 440	277 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 728	132 367
Sum omløpsmidler		553 169	409 578
Sum eiendeler		3 570 236	4 569 849



Balanse Professor Dahls Gate 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 593 372	-860 327
Sum opptjent egenkapital		-1 593 372	-860 327
Sum egenkapital	6	-1 533 372	-800 327
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 804 538	4 894 441
Sum annen langsiktig gjeld		4 804 538	4 894 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 800	291 970
Skyldig offentlige avgifter		69 193	76 164
Annen kortsiktig gjeld		75 077	107 601
Sum kortsiktig gjeld		299 070	475 735
Sum gjeld		5 103 608	5 370 176
Sum egenkapital og gjeld		3 570 236	4 569 849

Styret i Professor Dahls Gate 37 AS

Anders Tørris Christensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 421 080	23 758	4 444 838
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 421 080	23 758	4 444 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	276 584	7 919	284 503
= Bokført verdi 31.12.22	4 144 496	15 838	4 160 334
Årets ordinære avskrivninger	138 384	4 819	143 203
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	34 518	0
Arbeidsgiveravgift	4 867	0
Andre ytelser	-34 518	0
Sum	4 867	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 746
Skattekostnad ordinært resultat	0	-12 746
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-733 044	-172 037
Permanente forskjeller	1 298	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 243	32 560
Skattepliktig inntekt	-684 503	-139 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	646 976	694 220	47 243
Sum	646 976	694 220	47 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 022 827	-338 324	684 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 851	-355 896	-731 747
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Professor Dahls Gate 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTENSEN ANDERS TØRRIS	920	92,0	92,0
KAAREM TROND	80	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underrskudd på kr. -733 044 etter skatt, mot kr. -159 291 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Verdien av eiendelene Professor Dahls Gate 37 AS overstiger balanseførte verdier og utsiktene for økte leieinntekter ansees som gode. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen Udekket tap egenkapital	Sum	
Pr. 31.12.2021	30 000	30 000	0	-860 327	-800 327
Pr. 01.01.2022	30 000	30 000	0	-860 327	-800 327
Årets underskudd			-733 044	-733 044	-733 044
Pr. 31.12.2022	30 000	30 000	0	-1 593 372	-1 533 372