



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 126 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKENGA 25 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v		2 460 343	1 530 913
Sum inntekter		2 460 343	1 530 913
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 429	349 226
Annen driftskostnad		1 286 296	2 308 048
Sum kostnader		1 655 725	2 657 274
Driftsresultat		804 618	-1 126 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 379	1 906
Sum finansinntekter		7 379	1 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 147	234 431
Annen rentekostnad		4 966	703
Sum finanskostnader		213 113	235 134
Netto finans		-205 734	-233 228
Ordinært resultat før skattekostnad		598 884	-1 359 590
Skattekostnad på ordinært resultat	2		719 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 884	-2 078 806
Årsresultat		598 884	-2 078 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 884	-2 078 806
Totalresultat		598 884	-2 078 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		598 884	-2 078 806
Sum overføringer og disponeringer		598 884	-2 078 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 691 072	6 060 502
Sum varige driftsmidler		5 691 072	6 060 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	145 000	
Sum finansielle anleggsmidler		145 000	
Sum anleggsmidler		5 836 072	6 060 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		9 873	281 544
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		9 873	281 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 442	321 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 442	321 597
Sum omløpsmidler		65 315	603 140
SUM EIENDELER		5 901 387	6 663 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 988	-24 896
Sum opptjent egenkapital		573 988	-24 896
Sum egenkapital	5	673 988	75 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 992 478	6 566 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 478	6 566 832
Sum langsiktig gjeld		3 992 478	6 566 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 061 874	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 338	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		170 709	21 706
Sum kortsiktig gjeld		1 234 921	21 706
Sum gjeld		5 227 399	6 588 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 901 387	6 663 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720008

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 126 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKENGA 25 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 126 628
EIKENGA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v		2 460 343	1 530 913
Sum inntekter		2 460 343	1 530 913
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 429	349 226
Annen driftskostnad		1 286 296	2 308 048
Sum kostnader		1 655 725	2 657 274
Driftsresultat		804 618	-1 126 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 379	1 906
Sum finansinntekter		7 379	1 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 147	234 431
Annen rentekostnad		4 966	703
Sum finanskostnader		213 113	235 134
Netto finans		-205 734	-233 228
Ordinært resultat før skattekostnad		598 884	-1 359 590
Skattekostnad på ordinært resultat	2		719 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 884	-2 078 806
Årsresultat		598 884	-2 078 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 884	-2 078 806
Totalresultat		598 884	-2 078 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		598 884	-2 078 806
Sum overføringer og disponeringer		598 884	-2 078 806



Organisasjonsnr: 910 126 628
EIKENGA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 691 072	6 060 502
Sum varige driftsmidler		5 691 072	6 060 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	145 000	
Sum finansielle anleggsmidler		145 000	
Sum anleggsmidler		5 836 072	6 060 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		9 873	281 544
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		9 873	281 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 442	321 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 442	321 597
Sum omløpsmidler		65 315	603 140
SUM EIENDELER		5 901 387	6 663 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		573 988	-24 896
Sum opptjent egenkapital		573 988	-24 896
Sum egenkapital	5	673 988	75 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 992 478	6 566 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 478	6 566 832
Sum langsiktig gjeld		3 992 478	6 566 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 061 874	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 338	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		170 709	21 706
Sum kortsiktig gjeld		1 234 921	21 706
Sum gjeld		5 227 399	6 588 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 901 387	6 663 642



Organisasjonsnr: 910 126 628
EIKENGA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

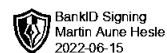
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

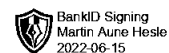
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eikenga 25 AS

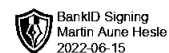
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 126 628



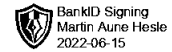
Resultatregnskap Eikenga 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter m.v		2 460 343	1 530 913
Sum driftsinntekter		2 460 343	1 530 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 429	349 226
Annen driftskostnad		1 286 296	2 308 048
Sum driftskostnader		1 655 725	2 657 274
Driftsresultat		804 618	-1 126 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 379	1 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 147	234 431
Annen rentekostnad		4 966	703
Resultat av finansposter		-205 734	-233 228
Ordinært resultat før skattekostnad		598 884	-1 359 590
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	719 216
Årsresultat		598 884	-2 078 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		598 884	-2 078 806
Sum overføringer		598 884	-2 078 806



Balanse Eikenga 25 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 691 072	6 060 502
Sum varige driftsmidler		5 691 072	6 060 502
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	145 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		145 000	0
Sum anleggsmidler		5 836 072	6 060 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 873	281 544
Sum fordringer		9 873	281 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 442	321 597
Sum omløpsmidler		65 315	603 140
Sum eiendeler		5 901 387	6 663 642



Balanse Eikenga 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		573 988	-24 896
Sum opptjent egenkapital		573 988	-24 896
Sum egenkapital	5	673 988	75 104
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 992 478	6 566 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 478	6 566 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 061 874	0
Skyldig offentlige avgifter		2 338	0
Annen kortsiktig gjeld		170 709	21 706
Sum kortsiktig gjeld		1 234 921	21 706
Sum gjeld		5 227 399	6 588 538
Sum egenkapital og gjeld		5 901 387	6 663 642

Oslo, 14.06.2022
Styret i Eikenga 25 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Eikenga 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Eikenga 25 AS fås utlevert.



Noter Eikenga 25 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	TEKNISK ANLEGG	LEIETAKER- TILPASNING	TOMT	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 791 408	80 890	18 450	3 060 220	14 950 968
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 791 408	80 890	18 450	3 060 220	14 950 968
Akkumulerte avskrivninger	9 214 083	40 445	5 367	0	9 259 895
Bokført verdi per 31.12.2021	2 577 325	40 445	13 083	3 060 220	5 691 073
Årets avskrivninger	357 315	8 089	4 025	0	369 429
Forventet økonomisk levetid	33 år	10 år	5 år	IA	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	598 884	-1 359 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 360	101 391
Anvendelse av fremførbart underskudd	-736 244	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 258 199
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	719 216
Skattekostnad ordinært resultat	0	719 216

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

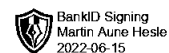
	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 621 931	-1 484 570	137 360
Sum	-1 621 931	-1 484 570	137 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 407 940	-3 144 184	-736 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 029 870	4 628 754	598 884
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 180. Eikenga 25 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt. Det er i tillegg inngått avtale om factoringpant opp til MNOK 10.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER		
Tomter, bygninger	5 691 072	6 060 502
Kundefordringer	0	0
Sum	5 691 072	6 060 502



Noter Eikenga 25 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-5 087	0	145 000	0
Sum	-5 087	0	145 000	0

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	989 865	0	3 992 478	6 566 832
Sum	989 865	0	3 992 478	6 566 832

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-24 896	75 104
Årets resultat	0	598 884	598 884
Egenkapital 31.12.2021	100 000	573 988	673 988



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Eikenga 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikenga 25 AS som viser et overskudd på kr. 598 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. juni 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor