



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBAKKTUNET
Forretningsadresse: Sandbakkvegen 2A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 924	1 612 770
Sum inntekter		1 879 924	1 612 770
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 930	6 516
Annen driftskostnad		1 852 981	1 603 940
Sum kostnader		1 925 961	1 667 506
Driftsresultat		-46 037	-54 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	3 239
Annen finansinntekt		20 345	20 811
Sum finansinntekter		23 011	24 050
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 011	24 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 025	-30 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 025	-30 687
Årsresultat		-23 025	-30 687
Totalresultat		-23 025	-30 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 025	-30 687
Sum overføringer og disponeringer		-23 025	-30 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		25 344	41 274
Sum varige driftsmidler		25 344	41 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 344	41 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 760
Andre fordringer		352 803	453 540
Sum fordringer		352 803	457 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 842	585 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 842	585 135
Sum omløpsmidler		1 120 644	1 042 435
SUM EIENDELER		1 145 988	1 083 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 244	159 270
Sum opptjent egenkapital		136 244	159 270
Sum egenkapital		136 244	159 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		691 169	568 769
Sum avsetninger for forpliktelser		691 169	568 769
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 733	92 586
Skyldige offentlige avgifter		34 464	15 189
Annen kortsiktig gjeld		109 377	247 895
Sum kortsiktig gjeld		318 574	355 670
Sum gjeld		1 009 744	924 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 988	1 083 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463633

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBAKKTUNET
Forretningsadresse: Sandbakkvegen 2A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 447 163
SAMEIET SANDBAKKTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 924	1 612 770
Sum inntekter		1 879 924	1 612 770
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 930	6 516
Annen driftskostnad		1 852 981	1 603 940
Sum kostnader		1 925 961	1 667 506
Driftsresultat		-46 037	-54 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	3 239
Annen finansinntekt		20 345	20 811
Sum finansinntekter		23 011	24 050
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 011	24 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 025	-30 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 025	-30 687
Årsresultat		-23 025	-30 687
Totalresultat		-23 025	-30 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 025	-30 687
Sum overføringer og disponeringer		-23 025	-30 687



Organisasjonsnr: 920 447 163
SAMEIET SANDBAKKTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		25 344	41 274
Sum varige driftsmidler		25 344	41 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 344	41 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 760
Andre fordringer		352 803	453 540
Sum fordringer		352 803	457 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 842	585 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 842	585 135
Sum omløpsmidler		1 120 644	1 042 435
SUM EIENDELER		1 145 988	1 083 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 244	159 270



Sum opptjent egenkapital	136 244	159 270
Sum egenkapital	136 244	159 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	691 169	568 769
Sum avsetninger for forpliktelser	691 169	568 769
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 733	92 586
Skyldige offentlige avgifter	34 464	15 189
Annen kortsiktig gjeld	109 377	247 895
Sum kortsiktig gjeld	318 574	355 670
Sum gjeld	1 009 744	924 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 145 988	1 083 709



Organisasjonsnr: 920 447 163
SAMEIET SANDBAKKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134125.00	85375.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	18912.00	12038.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-95987.00	-40363.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sandbakktunet

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sandbaktunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sandbaktunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6TLC3-JN4O7-EWL6W-ZKWQW-662U1-F7P2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 09:20:43 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 6TLC3-JN4O7-EWL6W-ZKWQW-662U1-F7P2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Sandbakktnet

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og utstyr		25 344	41 274
Sum anleggs midler	1	25 344	41 274
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	3 760
Opptjente ikke fakt inntekt		114 406	12 977
Andre fordringer		36 125	41 250
Forskudds betalte kostnader		202 272	399 313
Sum fordringer	2	352 803	457 300
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	767 842	585 135
SUM OMLØPSMIDLER		1 120 644	1 042 435
SUM EIENDELER		1 145 988	1 083 709
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		159 270	189 957
Årets resultat		-23 025	-30 687
Sum opptjent egenkapital		136 244	159 270
SUM EGENKAPITAL		136 244	159 270
GJELD			
Avsetning vedlikehold		691 169	568 769
SUM AVSETNINGER	4	691 169	568 769
Leverandørgjeld		174 733	92 586
Kortsiktig gjeld til det offentlige		34 464	15 189
Forskudd fra kunder		29 977	22 001
Skyldige lønnskostnader		22 350	14 120
Påløpte kostnader	5	57 050	57 050
Annen kortsiktig gjeld		0	154 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		318 574	355 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 988	1 083 709

Trondheim __/__/2022,
Sameiet Sandbakktnet

Tore Johansen
Styrets leder

Kåre Johansen
Styremedlem

Sissel Anne Solberg
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandbakktunet

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		987 036	887 268	987 084	1 094 138
Felleskostnader lik fordeling		266 832	159 120	266 772	274 250
Kabel TV		223 992	220 320	224 256	228 276
Renhold		0	104 040	0	0
Energi	2/6	360 806	211 626	258 084	330 500
Andre inntekter	7	29 565	24 967	0	0
Strømel-bil		11 693	5 429	0	0
SUM INNETEKTER		1 879 924	1 612 770	1 736 196	1 927 164
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	8	57 050	57 050	57 060	57 050
Innleide tjenester	9	109 342	118 825	141 500	141 500
Forretningsførsel	10	103 930	98 508	98 280	105 300
Revisjon	11	11 375	11 200	11 388	11 800
Forsikring		183 591	174 873	181 452	190 500
Eiendomsavgifter		24 402	4 228	4 392	15 500
Strøm		224 875	140 489	150 000	230 000
Fjernvarme	6	360 809	211 174	258 084	330 500
Renhold		106 565	104 270	106 044	110 300
Kabel-TV		228 074	224 261	224 256	228 276
Reparasjon/vedlikehold	12	336 464	361 510	336 108	342 108
Vedlikeholdsavsetning	4	122 400	122 400	122 400	122 400
Kontorkostnader		24 064	16 876	11 580	10 000
Andre kostnader	13	17 090	15 325	14 388	16 000
Avskrivinger		15 930	6 516	19 264	15 930
SUM KOSTNADER		1 925 961	1 667 507	1 736 196	1 927 164
DRIFTSRESULTAT		-46 037	-54 737	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		23 011	24 050	0	0
SUM FINANS	14	23 011	24 050	0	0
RESULTAT		-23 025	-30 687	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-23 025	-30 687	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SANDBAKKTUNET

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Note viser tall for fjorår for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Snøfres	Gressklipper	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr 19 990	27 800	47 790
+ Tilgang	Kr 0	0	0
- Avgang	Kr 0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr 19 990	27 800	47 790
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr 1 111	5 406	6 516
Årets avskrivninger	Kr 6 663	9 267	15 930
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr 7 774	14 672	22 446
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr 18 879	22 394	41 274
Netto endringer ovenfor	Kr 6 663	9 267	15 930
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr 12 216	13 128	25 344

Gressklipper og snøfres ble anskaffet i 2021 og avskrives over 3 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

	2021	2020
Restanser felleskostnader	Kr 0	3 760
Opptjent ikke fakturert inntekt - avregning fjernvarme og strøm el-bil	Kr 114 406	12 977
Andre fordringer - avsatt til utfakturering infrastruktur	Kr 36 125	41 250
Forskuddsbetalt kabel-TV 12 måneder	Kr 0	228 074
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 56 610	0
Forskuddsbetalt ventilasjon andel 2021	Kr 0	32 513
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 145 662	138 727
Sum fordringer	Kr 352 803	457 300

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattekonto i DNB.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SANDBAKKTUNET

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
Avsetning ved årets inngang	Kr 568 769	446 369
Årets avsetning	Kr 122 400	122 400
Sum avsetning vedlikehold	Kr 691 169	568 769

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 57 050	57 050
Sum påløpte kostnader	Kr 57 050	57 050

NOTE 6 - ENERGI

Inntekt må ses i sammenheng med kostnad. Det betales akonto for fjernvarme som avregnes en gang i året.

NOTE 7 - ANDRE INNTEKTER	2021	2020
Utfakturert for el-bil ladeboks og infrastruktur	Kr 26 875	0
Ekstra portåpner	Kr 1 095	1 800
Egenandel skade	Kr 0	10 000
Viderefakturering feilsøk heis og feilsøk tappevann	Kr 0	12 977
Viderefakturert kostnad ifbm innlåsing	Kr 1 595	0
Administrasjonsgebyr viderefaktureringer	Kr 0	190
Sum andre inntekter	Kr 29 565	24 967

Inntekter må ses i sammenheng med kostnad, se note 12.

NOTE 8 - LØNNKOSTNADER	2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 57 050	57 050
Sum lønnskostnader	Kr 57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 9 - INNLEIDE TJENESTER	2021	2020
Vaktmester	Kr 0	23 618
Vintervedlikehold	Kr 0	23 234
Sommervedlikehold	Kr 0	17 491
Honorar utført arbeid	Kr 109 342	54 483
Sum innleide tjenester	Kr 109 342	118 825

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SANDBAKKTUNET

NOTE 10 - FORRETNINGSFØRSEL	2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 92 285	90 740
Framleieregister	Kr 8 706	0
Forretningsførsel utover avtale*)	Kr 2 939	7 768
Sum forretningsførsel	Kr 103 930	98 508

*) viderefaktureringer, årsoppgaver lønn, lønnskjøring

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR	2021	2020
Revisjonshonorar	Kr 11 375	11 200
Sum revisjon	Kr 11 375	11 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD	2021	2020
Driftsmateriale	Kr 9 869	11 019
Vedlikehold bygninger	Kr 64 753	113 026
Vedlikehold heis	Kr 126 873	115 483
Utenomhusutstyr	Kr 10 293	37 250
Beplantning/gartner	Kr 4 345	1 047
Bortkjøring søppel	Kr 1 290	250
Parkeringskjeller/garasje*)	Kr 64 639	30 087
Skilting	Kr 2 390	0
Nøkler, låser m.m	Kr 0	2 336
Reparasjon/vedlikehold ventilasjon	Kr 32 513	32 513
Service nødlys, brannalarm	Kr 18 500	18 500
Reparasjon/vedlikehold utstyr	Kr 998	0
Sum vedlikehold	Kr 336 464	361 510

*) Ladestasjon viderefakturert mm

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER	2021	2020
Bilgodtgjørelse	Kr 0	110
Styremøtekostnader	Kr 3 748	0
Årsmøtekostnader	Kr 5 800	10 004
Bømiljø	Kr 2 849	1 803
Bankgebyr	Kr 2 643	3 408
Huseiernes Landsforbund	Kr 2 050	0
Sum andre kostnader	Kr 17 090	15 325

NOTE 14 - FINANS	2021	2020
Annen renteinntekt	Kr 5	0
Renteinntekt bank	Kr 2 661	3 239
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr 20 345	20 811
Sum finans	Kr 23 011	24 050

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER	2021	2020
Omløpsmidler	Kr 1 120 644	1 042 435
- Kortsiktig gjeld	Kr 318 574	355 670
Disponible midler 31.12.	Kr 802 070	686 765

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Johansen, Tore

Date
2022-02-22

Identification

 bankID^{PR MOBL} Johansen, Tore

Name
Solberg, Sissel Anne

Date
2022-03-02

Identification

 bankID Solberg, Sissel Anne

Name
Johansen, Kåre

Date
2022-02-21

Identification

 bankID^{PR MOBL} Johansen, Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))