



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ove Matberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 344	482 064
Sum inntekter		511 344	482 064
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 200	4 200
Annen driftskostnad	1,2,3,4	294 560	283 882
Sum kostnader		298 759	288 080
Driftsresultat		212 585	193 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	252
Sum finansinntekter		685	252
Annen rentekostnad		183 563	183 564
Sum finanskostnader		-182 878	-183 312
Netto finans		-182 878	-183 312
Ordinært resultat før skattekostnad		29 706	10 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 706	10 670
Årsresultat		29 707	10 671
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-10 000	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	23 920 220	23 920 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 050	5 250
Sum varige driftsmidler		23 921 270	23 925 470
Sum anleggsmidler		23 921 270	23 925 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	7 282	10 327
Sum fordringer		7 282	10 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 705	176 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 705	176 207
Sum omløpsmidler		225 987	186 534
SUM EIENDELER		24 147 257	24 112 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		238 436	218 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		303 435	273 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	23 821 000	23 821 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 821 000	23 821 000
Sum langsiktig gjeld	11	23 821 000	23 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 282	1 693
Annen kortsiktig gjeld		15 540	15 583
Sum kortsiktig gjeld		22 822	17 276
Sum gjeld		23 843 822	23 838 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 147 257	24 112 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551172

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ove Matberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 921 894 104
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 344	482 064
Sum inntekter		511 344	482 064
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	4 200	4 200
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	294 560	283 882
Sum kostnader		298 759	288 080
Driftsresultat		212 585	193 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	252
Sum finansinntekter		685	252
Annen rentekostnad		183 563	183 564
Sum finanskostnader		-182 878	-183 312
Netto finans		-182 878	-183 312
Ordinært resultat før skattekostnad		29 706	10 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 706	10 670
Årsresultat		29 707	10 671
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-10 000	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	-10 000



Organisasjonsnr: 921 894 104
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,11	23 920 220	23 920 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	1 050	5 250
Sum varige driftsmidler		23 921 270	23 925 470
Sum anleggsmidler		23 921 270	23 925 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	7 282	10 327
Sum fordringer		7 282	10 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		218 705	176 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 705	176 207
Sum omløpsmidler		225 987	186 534
SUM EIENDELER		24 147 257	24 112 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		238 436	218 729
Sum egenkapital		303 435	273 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	23 821 000	23 821 000



Sum annen langsiktig gjeld		23 821 000	23 821 000
Sum langsiktig gjeld	11	23 821 000	23 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 282	1 693
Annen kortsiktig gjeld		15 540	15 583
Sum kortsiktig gjeld		22 822	17 276
Sum gjeld		23 843 822	23 838 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 147 257	24 112 005



Organisasjonsnr: 921 894 104
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	169 258	154 387
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	29 707	10 671
Tilbakeføring avskrivninger	4 200	4 200
B. Årets endring disponible midler	33 907	14 871
C. Disponible midler UB	203 165	169 258
Omløpsmidler	225 987	186 534
- Kortsiktig gjeld	22 822	17 276
C. Disponible midler	203 165	169 258



Resultat 2024 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		277 008	247 728	277 000	300 000
Renter		184 020	184 020	184 000	184 020
TV/Internett		50 316	50 316	50 316	51 660
Sum inntekter		511 344	482 064	511 316	535 680
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 016	5 739	6 500	6 800
Forretningsførerhonorar		29 289	28 071	33 339	34 400
Andre forvaltningstjenester		0	0	450	600
Andre fremmede tjenester		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	1	15 656	47 468	43 100	30 600
TV/Internett		50 316	50 316	50 316	51 660
Forsikring	2	32 915	30 998	33 700	38 200
Kontorrekvisita, trykksaker		0	228	400	300
Porto		400	435	500	400
Kontingenter		2 587	2 593	2 800	2 800
Kommunale avgifter	3	149 075	109 981	133 500	162 169
Andre driftsutgifter	4	3 306	3 053	3 500	3 650
Avskrivninger	6	4 200	4 200	4 200	1 050
Sum driftskostnader		298 759	288 080	317 305	337 629
Driftsresultat		212 585	193 984	194 011	198 051
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		685	252	0	0
Rentekostnad		183 563	183 564	184 000	184 020
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-182 878	-183 312	-184 000	-184 020
Resultat som overføres fri egenkapital		29 707	10 671	10 011	14 031
Av dette overføres til fond	8	-10 000	-10 000	0	0

Jamtvegen 20 Borettslag



Balanse 2024 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	1 435 000	1 435 000
Bygninger	5, 11	22 485 220	22 485 220
Andre driftsmidler	6	1 050	5 250
Sum anleggsmidler		23 921 270	23 925 470
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 282	10 327
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		218 705	176 207
Sum omløpsmidler		225 987	186 534
SUM EIENDELER		24 147 257	24 112 005

Jamtvegen 20 Borettslag



Balanse 2024 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Fond/ avsetninger	8	30 000	20 000
Opptjent egenkapital		218 729	218 729
Årets resultat		19 707	0
Sum egenkapital		303 435	273 729
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	17 866 000	17 866 000
Borettsinnskudd	10	5 955 000	5 955 000
Sum langsiktig gjeld	11	23 821 000	23 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 282	1 693
Annen kortsiktig gjeld		15 540	15 583
Sum kortsiktig gjeld		22 822	17 276
SUM GJELD		23 843 822	23 838 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 147 257	24 112 005

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Pål Alexander Valbjør
Leder

Kjell Heggelund
Nestleder

Camilla Sandvik
Styremedlem

Jamtvegen 20 Borettslag



Noter 2024 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	15 656	13 873
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	29 036
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	4 310
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	249
Sum	15 656	47 468

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	32 147	30 274
Premie sikringsfond felleskostnader	767	724
Sum	32 915	30 998

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	104 265	65 171
Eiendomsskatt	44 810	44 810
Sum	149 075	109 981

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 306	3 054
Sum	3 306	3 054

Noter



Noter 2024 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 485 220	1 435 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 485 220	1 435 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 485 220	1 435 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 1 435 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 950
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 050
Årets avskrivninger :	4 200
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	7 282	10 327
Sum	7 282	10 327

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 10 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 30 000.

Noter



Noter 2024 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14638346 8
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.027 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.2025
Beregnet innfridd:	01.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	17 866 000
Lånesaldo 01.01:	17 866 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 866 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 714 969

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 981 417	5 962 834
	2	2 756 404	5 512 808
	1	2 193 873	2 193 873
	1	2 190 123	2 190 123
	1	2 006 362	2 006 362

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 14638346 8 har første avdrag 01.06.2027 med kr 353 930	2	2 981 417	9 844
	2	2 756 404	9 101
	1	2 193 873	7 244
	1	2 190 123	7 231
	1	2 006 362	6 624

Det er ikke inngått avtale om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 955 000	5 955 000
Sum	5 955 000	5 955 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 23 821 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 920 220,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Jamtvegen 20 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jamtvegen 20 Borettslag

Styreleder	Pål Alexander Valbjør (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Kjell Heggelund (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Camilla Sandvik (sign.)	08.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jamtvegen 20 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jamtvegen 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor