



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALABERGVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		913 027	890 000
Annen driftsinntekt		103 800	103 800
Sum inntekter		1 016 827	993 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Avskrivning driftsmidler	2	165 394	153 194
Annen driftskostnad	1	440 147	481 977
Sum kostnader		606 541	636 171
Driftsresultat		410 286	357 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 029	120 480
Annen renteinntekt		26 157	
Sum finansinntekter		214 186	120 480
Annen rentekostnad		380 631	242 978
Annen finanskostnad		5 298	403
Sum finanskostnader		385 929	243 381
Netto finans		-171 743	-122 901
Ordinært resultat før skattekostnad		238 543	234 728
Skattekostnad på resultat	3	52 431	51 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 112	183 057
Årsresultat		186 112	183 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 112	183 057
Totalresultat		186 112	183 057
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		186 112	183 057
Sum overføringer og disponeringer		186 112	183 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 023	56 023
Sum immaterielle eiendeler		56 023	56 023
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	2	2 556 391	2 465 414
Sum varige driftsmidler		2 556 391	2 465 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 011 150	5 039 663
Sum finansielle anleggsmidler		5 011 150	5 039 663
Sum anleggsmidler		7 623 564	7 561 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 845	204 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 845	204 663
Sum omløpsmidler		87 845	204 663
SUM EIENDELER		7 711 409	7 765 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	198 600	198 600
Sum innskutt egenkapital		198 600	198 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 014 430	828 318
Sum opptjent egenkapital		1 014 430	828 318
Sum egenkapital	5	1 213 030	1 026 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 300 000	6 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 475 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 475 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 431	40 332
Skyldig offentlige avgifter		99 797	139 718
Kortsiktig konserngjeld			51 542
Annen kortsiktig gjeld		46 151	32 253
Sum kortsiktig gjeld		198 379	263 845
Sum gjeld		6 498 379	6 738 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 409	7 765 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419479

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALABERGVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 679 010
KVALABERGVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		913 027	890 000
Annen driftsinntekt		103 800	103 800
Sum inntekter		1 016 827	993 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Avskrivning driftsmidler	2	165 394	153 194
Annen driftskostnad	1	440 147	481 977
Sum kostnader		606 541	636 171
Driftsresultat		410 286	357 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 029	120 480
Annen renteinntekt		26 157	
Sum finansinntekter		214 186	120 480
Annen rentekostnad		380 631	242 978
Annen finanskostnad		5 298	403
Sum finanskostnader		385 929	243 381
Netto finans		-171 743	-122 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	52 431	51 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 112	183 057
Årsresultat		186 112	183 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 112	183 057
Totalresultat		186 112	183 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 112	183 057
Sum overføringer og disponeringer		186 112	183 057



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 300 000	6 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 475 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 475 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 431	40 332
Skyldig offentlige avgifter		99 797	139 718
Kortsiktig konserngjeld			51 542
Annen kortsiktig gjeld		46 151	32 253
Sum kortsiktig gjeld		198 379	263 845
Sum gjeld		6 498 379	6 738 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 409	7 765 763



Organisasjonsnr: 990 679 010
KVALABERGVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kvalabergveien 21 AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

	2023	2022
	1000	1000
Lønnskostnader		
Antall årsverk	0	0
	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	1 000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om otp.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 4.000,-. Honorar annen bistand kr 6.150,-.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1	4 265 967	488 000	4 753 967
Tilgang	256 371	0	256 371
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 522 338	488 000	5 010 338
Avskrivning	165 394	0	165 394
Akk.avskrivninger 31.12	2 453 947	0	2 453 947
Bokført verdi pr. 31.12	2 068 391	488 000	2 556 391
Avskrivningsats	4-10%		
Avskrivningsplan	saldo		



Kvalabergveien 21 AS Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	52 431	51 671
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	52 431	51 671

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	238 543	234 728
Permanente forskjeller	-220	141
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	238 323	234 869
Beregnet skatt på årets resultat 22 %	52 431	51 671
Spart skatt konsernbidrag	0	-11 339
Beregnet skatt på årets resultat 22 % - kortsiktig gjeld	52 431	40 332

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	254 651		254 651	
Sum	254 651		254 651	
Netto utsatt skattefordel	56 023		56 023	
Herav balanseført	56 023		56 023	
Utsatt skatt %	22 %		22 %	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	30	6 620	198 600
Eierstruktur	aksjer	andel	
Vest Invest AS	30	100 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	198 600	828 318	1 026 918
Årets endring i egenkapital:			
Netto konsernbidrag		0	0
Årets resultat		186 112	186 112
Egenkapital 31.12	198 600	1 014 430	1 213 030

Note 6 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Langsiktig gjeld	6 300 000	6 475 000
Sum	6 300 000	6 475 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden		
Bygning, tomt	2 556 391	2 465 414







REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Kvalabergveien 21 AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalabergveien 21 AS som viser et overskudd på kr 186.112,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mai 2024
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening