



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 349 716
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ROSTADHEIMEN
Forretningsadresse: Garnesvegen 166
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Helge Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avg.frie salgs-/leieinntekter		1 087 252	1 082 452
Andre inntekter		132 277	117 467
Sum inntekter		1 219 529	1 199 919
Kostnader			
Avskrivninger	2	242 030	242 030
Inventar og utstyr		7 594	27 864
Vedlikehold		119 904	152 560
Bokføring og administrasjon		18 516	18 488
Revisjon og rådgivning	5	21 000	20 800
Forsikring		41 713	45 616
Reise- og transportutgifter		161 002	104 676
Gaver	6	75 000	75 000
Renovasjon, komm. avg. og div.		41 918	43 872
Kontigenter, avgifter		33 247	21 406
Sum kostnader		761 924	752 311
Driftsresultat		457 605	447 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		36 177	3 637
Rentekostnader		-1 247	-9 963
Sum finansinntekter		34 930	-6 326
Netto finans		34 930	-6 326
Ordinært resultat før skattekostnad		492 535	441 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 535	441 282
Årsresultat		492 535	441 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 535	441 282
Totalresultat		492 535	441 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		492 535	441 282
Sum overføringer og disponeringer		492 535	441 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 312 685	4 464 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	212 220	287 900
Sum varige driftsmidler		4 524 905	4 752 731
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	8	747 608	
Sum finansielle anleggsmidler		747 608	
Sum anleggsmidler		5 272 513	4 752 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 498	131 169
Sum fordringer		116 498	131 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 251	952 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 251	952 845
Sum omløpsmidler		1 003 748	1 084 014
SUM EIENDELER		6 276 261	5 836 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		16 000	16 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 881	5 666 347
Sum opptjent egenkapital		6 158 881	5 666 347
Sum egenkapital	7	6 174 881	5 682 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 457	102 885
Annen kortsiktig gjeld	3	43 923	51 514
Sum kortsiktig gjeld		101 380	154 399
Sum gjeld		101 380	154 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 261	5 836 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824492

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 349 716
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ROSTADHEIMEN
Forretningsadresse: Garnesvegen 166
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Helge Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 952 349 716
ROSTADHEIMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avg.frie salgs-/leieinntekter		1 087 252	1 082 452
Andre inntekter		132 277	117 467
Sum inntekter		1 219 529	1 199 919
Kostnader			
Avskrivninger	2	242 030	242 030
Inventar og utstyr		7 594	27 864
Vedlikehold		119 904	152 560
Bokføring og administrasjon		18 516	18 488
Revisjon og rådgivning	5	21 000	20 800
Forsikring		41 713	45 616
Reise- og transportutgifter		161 002	104 676
Gaver	6	75 000	75 000
Renovasjon, komm. avg. og div.		41 918	43 872
Kontigenter, avgifter		33 247	21 406
Sum kostnader		761 924	752 311
Driftsresultat		457 605	447 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		36 177	3 637
Rentekostnader		-1 247	-9 963
Sum finansinntekter		34 930	-6 326
Netto finans		34 930	-6 326
Ordinært resultat før skattekostnad		492 535	441 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 535	441 282
Årsresultat		492 535	441 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 535	441 282
Totalresultat		492 535	441 282
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		492 535	441 282
Sum overføringer og disponeringer		492 535	441 282





Organisasjonsnr: 952 349 716
ROSTADHEIMEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 312 685	4 464 831
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	212 220	287 900
Sum varige driftsmidler		4 524 905	4 752 731

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	8	747 608	
Sum finansielle anleggsmidler		747 608	

Sum anleggsmidler		5 272 513	4 752 731
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		116 498	131 169
Sum fordringer		116 498	131 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		887 251	952 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 251	952 845

Sum omløpsmidler		1 003 748	1 084 014
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 276 261	5 836 745
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 158 881	5 666 347
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 158 881	5 666 347
Sum egenkapital	7	6 174 881	5 682 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 457	102 885
Annen kortsiktig gjeld	3	43 923	51 514
Sum kortsiktig gjeld		101 380	154 399
Sum gjeld		101 380	154 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 261	5 836 745



Organisasjonsnr: 952 349 716
ROSTADHEIMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Stiftelsen
Rostadheimen



Resultatregnskap			
Rostadheimen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Notte	2021	2020
Avg.frie salgs-/leieinntekter		1 087 252	1 082 452
Andre inntekter		132 277	117 467
SUM INNTEKTER OG TILSKUDD		1 219 529	1 199 919
Inventar og utstyr		7 594	27 864
Vedlikehold		119 904	152 560
Avskrivninger	2	242 030	242 030
SUM INVENTAR/UTSTYR OG VEDLIKEHOLD		369 528	422 453
Bokføring og administrasjon		18 516	18 488
Revisjon og rådgivning	5	21 000	20 800
Forsikring		41 713	45 616
Reise- og transportutgifter		161 002	104 676
Gaver	6	75 000	75 000
Renovasjon, komm. avg. og div.		41 918	43 872
Kontigenter, avgifter		33 247	21 406
SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER		392 396	329 857
SUM DRIFTSKOSTNADER		761 924	752 311
DRIFTSRESULTAT		457 605	447 608
Renteinntekter		36 177	3 637
Rentekostnader		-1 247	-9 963
RESULTAT AV FINANSPOSTER		34 930	-6 326
ORDINÆRT RESULTAT		492 535	441 282
ÅRSRESULTAT		492 535	441 282
Diponering/Dekning av årsresultatet			
Årsoverskudd overført til egenkapital		492 535	441 282
Sum overført		492 535	441 282


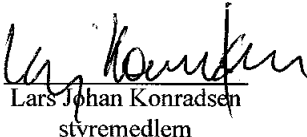
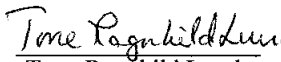



Balanse			
Rostadheimen			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 312 685	4 464 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	212 220	287 900
Sum varige driftsmidler		4 524 905	4 752 731
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	8	747 608	0
Sum finansielle anleggsmidler		747 608	0
Sum anleggsmidler		5 272 513	4 752 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 498	131 169
Sum fordringer		116 498	131 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 251	952 845
Sum omløpsmidler		1 003 748	1 084 014
Sum eiendeler		6 276 261	5 836 745



Balanse			
Rostadheimen			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 881	5 666 347
Sum opptjent egenkapital		6 158 881	5 666 347
Sum egenkapital	7	6 174 881	5 682 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 457	102 885
Annen kortsiktig gjeld	3	43 923	51 514
Sum kortsiktig gjeld		101 380	154 399
Sum gjeld		101 380	154 399
Sum gjeld og egenkapital		6 276 261	5 836 745

Garnes, 16.06.2022
Styret i Rostadheimen

 Hans Helge Krossøy styreleder	 Lars Johan Konradsen styremedlem	 Tone Ragnhild Lunde styremedlem
 Oddvar Holsen daglig leder		

Rostadheimen Side 3



Noter 2021

Rostadheimen

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Biler mv	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	599 853	942 558	8 645 226	10 187 637
Årets tilgang	0	0	14 204	14 204
Samlede avskrivninger	-599 853	-730 339	-4 346 745	-5 676 937
Bokført verdi 31.12.	0	212 220	4 312 685	4 524 905
Årets ordinære avskrivninger	0	75 680	166 350	242 030
Avskrivningssatser, lineær	20 %	10 - 20 %	2 - 10 %	

Note nr 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av :

Påløpte kostnader	5 000
Forskuddsbetalt husleie/bilkostnad	38 923
Sum	43 923

Note nr 4 - Pantstillelser

Bygninger var tidligere pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld. Lånet er nedbetalt i 2020.



Noter 2021

Rostadheimen

Note nr 5 - Ansatte og ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i stiftelsen, og det er heller ikke utbetalt ytelser til styret eller andre ledende personer.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 17 000 for revisjon og kr 4 000 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note nr 6 - Spesifikasjon av gaver

Feriestøtte Kvarter og Kvinten	75 000
Sum	75 000

Note nr 7 - Egenkapital

Avstemming av egenkapitalen :

Grunnkapital 1.1.	16 000
Annen egenkapital 1.1.	5 666 347
Årets resultat overført annen egenkapital	492 535
Sum Egenkapital 31.12.	6 174 882

Note nr 8 - Langsiktig fordring

Lån til Rostadheimen Bofellesskap	747 608
-----------------------------------	---------

Lånet er tillagt renter med 5 %. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Rune Nesse
Kenneth Vaule



Til styret i Rostadheimen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rostadheimen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 492 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

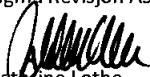
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 16. juni 2022
Sigma Revisjon AS


Cathrine Lothe
Statsautorisert revisor