



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergermoen
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 600 000	6 371 529
Annen driftsinntekt		88 200	92 400
Sum inntekter		8 688 200	6 463 929
Kostnader			
Varekostnad		7 587 269	5 599 637
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 200	31 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		157 555	188 321
Sum kostnader		7 776 024	5 819 158
Driftsresultat		912 176	644 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 536	611
Sum finansinntekter		1 536	611
Annen rentekostnad		40 644	62 652
Sum finanskostnader		40 644	62 652
Netto finans		-39 108	-62 041
Ordinært resultat før skattekostnad		873 068	582 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	198 939	135 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 129	447 665
Årsresultat	5	674 129	447 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 129	447 665
Totalresultat		674 129	447 665
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		674 129	447 665
Sum overføringer og disponeringer		674 129	447 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 470 742	1 501 942
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 470 742	1 501 942
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 470 742	1 501 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	5 261 784	7 412 932
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 109	7 750
Sum fordringer		8 109	7 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 758 101	96 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 758 101	96 303
Sum omløpsmidler		8 027 994	7 516 985
SUM EIENDELER		9 498 736	9 018 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		113 572	113 572
Sum innskutt egenkapital		213 572	213 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 319 720	645 591
Sum opptjent egenkapital		1 319 720	645 591
Sum egenkapital	5	1 533 292	859 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 133 337	1 600 600
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	6 628 636	4 428 636
Sum annen langsiktig gjeld		7 761 973	6 029 236
Sum langsiktig gjeld		7 761 973	6 029 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 406	43 253
Betalbar skatt	4	198 939	135 065
Annen kortsiktig gjeld		2 126	1 952 210
Sum kortsiktig gjeld		203 471	2 130 528
Sum gjeld		7 965 444	8 159 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 498 736	9 018 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313828

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergermoen
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 918 479 295
ÅPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 600 000	6 371 529
Annen driftsinntekt		88 200	92 400
Sum inntekter		8 688 200	6 463 929
Kostnader			
Varekostnad		7 587 269	5 599 637
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 200	31 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		157 555	188 321
Sum kostnader		7 776 024	5 819 158
Driftsresultat		912 176	644 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 536	611
Sum finansinntekter		1 536	611
Annen rentekostnad		40 644	62 652
Sum finanskostnader		40 644	62 652
Netto finans		-39 108	-62 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	198 939	135 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 129	447 665
Årsresultat	5	674 129	447 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 129	447 665
Totalresultat		674 129	447 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		674 129	447 665
Sum overføringer og disponeringer		674 129	447 665



Organisasjonsnr: 918 479 295
ÅPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 470 742	1 501 942
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 470 742	1 501 942
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 470 742	1 501 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	5 261 784	7 412 932
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 8		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	8 109	7 750
Sum fordringer		8 109	7 750
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 758 101	96 303
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 758 101	96 303
Sum omløpsmidler		8 027 994	7 516 985
SUM EIENDELER		9 498 736	9 018 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer			
a 100	9	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		113 572	113 572
Sum innskutt egenkapital		213 572	213 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 319 720	645 591
Sum opptjent egenkapital		1 319 720	645 591
Sum egenkapital	5	1 533 292	859 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 133 337	1 600 600
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	6 628 636	4 428 636
Sum annen langsiktig gjeld		7 761 973	6 029 236
Sum langsiktig gjeld		7 761 973	6 029 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 406	43 253
Betalbar skatt	4	198 939	135 065
Annen kortsiktig gjeld		2 126	1 952 210
Sum kortsiktig gjeld		203 471	2 130 528
Sum gjeld		7 965 444	8 159 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 498 736	9 018 927



Organisasjonsnr: 918 479 295
ÅPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

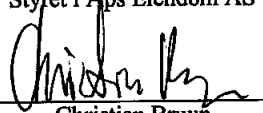


Resultatregnskap			
Åps Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 600 000	6 371 529
Annen driftsinntekt		88 200	92 400
		<u>8 688 200</u>	<u>6 463 929</u>
Varekostnad		7 587 269	5 599 637
Avskrivning på driftsmidler	3	31 200	31 200
Annen driftskostnad		157 555	188 321
		<u>7 776 024</u>	<u>5 819 158</u>
Driftsresultat		<u>912 176</u>	<u>644 771</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 536	611
Annen rentekostnad		-40 644	-62 652
		<u>-39 108</u>	<u>-62 041</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		873 068	582 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	198 939	135 065
Ordinært resultat		<u>674 129</u>	<u>447 665</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>674 129</u>	<u>447 665</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		674 129	447 665
		<u>674 129</u>	<u>447 665</u>



Balanse			
Åps Eiendom AS			
Beløp i kroner	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 470 742</u>	<u>1 501 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 470 742</u>	<u>1 501 942</u>
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>			
	7, 8	<u>5 261 784</u>	<u>7 412 932</u>
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>8 109</u>	<u>7 750</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>2 758 101</u>	<u>96 303</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 027 994</u>	<u>7 516 985</u>
SUM EIENDELER		<u>9 498 736</u>	<u>9 018 927</u>



Balanse			
Åps Eiendom AS			
Beløp i kroner	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		113 572	113 572
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		1 319 720	645 591
Sum egenkapital	5	1 533 292	859 163
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 133 337	1 600 600
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	6 628 636	4 428 636
		7 761 973	6 029 236
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		2 406	43 253
Betalbar skatt	4	198 939	135 065
Annen kortsiktig gjeld		2 126	1 952 210
		203 471	2 130 528
Sum gjeld		7 965 444	8 159 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 498 736	9 018 927
<p>Jevnaker, 05.05.2022 Styret i Åps Eiendom AS</p>  <p>Christian Bruun styreleder/daglig leder</p>			
Åps Eiendom AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2021

Åps Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser og revisor

Åps Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Noter til årsregnskapet 2021****Åps Eiendom AS****Note 3 Anleggsnote**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 564 342	1 564 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 564 342	1 564 342
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	62 400	62 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	93 600	93 600
Bokført verdi per 31.12.2021	1 470 742	1 470 742
Årets avskrivninger	31 200	31 200
Lineær avskrivning	2 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 939	135 065
Skattekostnad ordinært resultat	198 939	135 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	873 068	582 730
Endring i midlertidige forskjeller	31 200	31 200
Skattepliktig inntekt	904 268	613 930

Mdlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-93 600	-62 400	31 200
Sum	-93 600	-62 400	31 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 600	62 400	-31 200
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter til årsregnskapet 2021****Åps Eiendom AS****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	113 572	645 591	859 163
Årets resultat			674 129	674 129
Pr. 31.12.2021	100 000	113 572	1 319 720	1 533 292

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**Gjeld**

Kortsiktig gjeld til ÅPS Holding AS	6 628 636	68 784
Kortsiktig gjeld til Åsmund Pettersen & Sønn AS	0	4 359 852
Sum	6 628 636	4 428 636

Note 7 Varer

	2021	2020
Lager av varer	5 261 784	2 620 946
Sum	5 261 784	2 620 946

Varelager består av et tomteområde på Jevnaker og hyttetomter på Gran.

Note 8 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 133 337	1 600 600
Sum	1 133 337	1 600 600
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 470 742	
Varelager (tomter)	5 261 784	
Sum	6 732 526	

Sparebank1 Ringerike Hadeland har pant på kr 1 000 000 i eiendom på festet grunn gnr 148, bnr 1, fnr 6 i Jevnaker kommune. Det er pant på kr 3 800 000 i fast eiendom gnr 139, bnr 60 i Jevnaker Kommune. I tillegg kr 620 000 i eiendom Gnr. 137, brn. 37, Jevnaker Kommune

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	200 000
--------------------------------	---------



Noter til årsregnskapet 2021

Åps Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åps Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Åps Holding AS	1 000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100	100



Til generalforsamlingen i
Åps Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åps Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 674.129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 5. mai 2022
Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksvelen 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

