



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 473 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUIS INVEST AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 3
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 572	6 264
Sum kostnader		6 572	6 264
Driftsresultat		-6 572	-6 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 981	50 164
Sum finansinntekter		31 981	50 164
Annen rentekostnad		87 111	67 193
Sum finanskostnader		87 111	67 193
Netto finans		-55 130	-17 029
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-61 702	-23 293
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 702	-23 293
Årsresultat		-61 702	-23 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 702	-23 293
Totalresultat		-61 702	-23 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 702	-23 293
Sum overføringer og disponeringer		-61 702	-23 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 800 000	1 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 157 142	1 025 161
Sum finansielle anleggsmidler		2 957 142	2 825 161
Sum anleggsmidler		2 957 142	2 825 161
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 704	2 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 704	2 713
Sum omløpsmidler		2 704	2 713
SUM EIENDELER		2 959 846	2 827 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		91 018	29 316
Sum opptjent egenkapital		-91 018	-29 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-66 588	-4 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 014 301	2 827 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 301	2 827 190
Sum langsiktig gjeld		3 014 301	2 827 190
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 133	5 570
Sum kortsiktig gjeld		12 133	5 570
Sum gjeld		3 026 434	2 832 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 846	2 827 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334284

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 473 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUIS INVEST AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 3
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 926 473 646
BRUIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 572	6 264
Sum kostnader		6 572	6 264
Driftsresultat		-6 572	-6 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 981	50 164
Sum finansinntekter		31 981	50 164
Annen rentekostnad		87 111	67 193
Sum finanskostnader		87 111	67 193
Netto finans		-55 130	-17 029
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-61 702	-23 293
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 702	-23 293
Årsresultat		-61 702	-23 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 702	-23 293
Totalresultat		-61 702	-23 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 702	-23 293
Sum overføringer og disponeringer		-61 702	-23 293



Organisasjonsnr: 926 473 646
BRUIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 1 800 000 1 800 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 1 157 142 1 025 161

Sum finansielle anleggsmidler 2 957 142 2 825 161

Sum anleggsmidler 2 957 142 2 825 161

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 704 2 713

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 704 2 713

Sum omløpsmidler 2 704 2 713

SUM EIENDELER 2 959 846 2 827 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 91 018 29 316

Sum opptjent egenkapital -91 018 -29 316

Sum egenkapital -66 588 -4 886

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 014 301	2 827 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 301	2 827 190
Sum langsiktig gjeld		3 014 301	2 827 190
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 133	5 570
Sum kortsiktig gjeld		12 133	5 570
Sum gjeld		3 026 434	2 832 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 846	2 827 874



Organisasjonsnr: 926 473 646
BRUIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Fabian Bruvik
2025-03-12

 BankID Signing
Trine-Lise Hole Isager
2025-03-12

Årsregnskap 2024 Bruis Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 473 646



Resultatregnskap

Bruis Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	6 572	6 264
Sum driftskostnader		6 572	6 264
Driftsresultat		-6 572	-6 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 981	50 164
Annen rentekostnad		87 111	67 193
Resultat av finansposter		55 130	17 029
Resultat før skattekostnad	3	-61 702	-23 293
Årsresultat		-61 702	-23 293
Overføringer			
Overført til udekket tap		61 702	23 293
Sum overføringer		-61 702	-23 293



Balanse

Bruis Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 800 000	1 800 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 157 142	1 025 161
Sum finansielle anleggsmidler		2 957 142	2 825 161
Sum anleggsmidler		2 957 142	2 825 161
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 704	2 713
Sum omløpsmidler		2 704	2 713
Sum eiendeler		2 959 846	2 827 874



Balanse

Bruis Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-91 018	-29 316
Sum opptjent egenkapital		-91 018	-29 316
Sum egenkapital		-66 588	-4 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 014 301	2 827 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 301	2 827 190
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 133	5 570
Sum kortsiktig gjeld		12 133	5 570
Sum gjeld		3 026 434	2 832 760
Sum egenkapital og gjeld		2 959 846	2 827 874

Bergen, 12.03.2025
Styret i Bruis Invest AS

Fabian Bruvik
styreleder

Trine-Lise Hole Isager
styremedlem



Bruis Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsaksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer balanseføres til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Bruis Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 702	-23 293
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-61 702	-23 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 588	-34 886	61 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 588	34 886	-61 702
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lån nærstående selskaper

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til aksjonær F-B Holding AS	3 014 301	2 827 190
Langsiktig fordring på TFK Eiendom AS (tilknyttet selskap)	1 157 142	1 025 161

Lånene er langsiktige, og har forfall ved realisasjon/salg av leiligheter i TFK Eiendom AS. Både TFK Eiendom AS og Bruis Invest AS har imidlertid rett til å innfri hele eller deler av lånet når som helst. Lånene renteberegnes med 3 % p.a. Påløpt rente tillegges lånesaldo og forfaller til betaling samtidig med hovedstol.