



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 482 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLINGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 402 582	3 391 804
Sum inntekter		3 402 582	3 391 804
Kostnader			
Lønnskostnad		252 317	303 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 050	13 050
Annen driftskostnad		2 292 106	2 050 545
Sum kostnader		2 557 473	2 367 418
Driftsresultat		845 109	1 024 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 754	14 605
Sum finansinntekter		14 754	14 605
Annen rentekostnad		332 171	410 747
Sum finanskostnader		332 171	410 747
Netto finans		-317 417	-396 141
Ordinært resultat før skattekostnad		527 692	628 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 692	628 244
Årsresultat		527 692	628 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 692	628 244
Sum overføringer og disponeringer		527 692	628 244



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 26 338 418 26 338 418

Maskiner og anlegg 32 625 45 675

Sum varige driftsmidler **26 371 043** **26 384 093**

Sum anleggsmidler **26 371 043** **26 384 093**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 179 261

Andre fordringer 299 097 196 817

Sum fordringer **299 276** **197 078**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 915 002 773 856

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **915 002** **773 856**

Sum omløpsmidler **1 214 278** **970 935**

SUM EIENDELER **27 585 321** **27 355 028**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 600 7 600

Sum innskutt egenkapital **7 600** **7 600**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		6 275 939	5 748 247
Sum opptjent egenkapital		6 275 939	5 748 247
Sum egenkapital		6 283 539	5 755 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 128 612	15 585 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 845 980	5 845 980
Sum annen langsiktig gjeld		20 974 592	21 430 980
Sum langsiktig gjeld		20 974 592	21 430 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 881	108 534
Skyldige offentlige avgifter		3 773	10 570
Annen kortsiktig gjeld		38 536	49 097
Sum kortsiktig gjeld		327 190	168 200
Sum gjeld		21 301 782	21 599 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 585 321	27 355 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611951

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 482 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLINGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 953 482 045
GREVLINGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 402 582	3 391 804
Sum inntekter		3 402 582	3 391 804
Kostnader			
Lønnskostnad		252 317	303 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 050	13 050
Annen driftskostnad		2 292 106	2 050 545
Sum kostnader		2 557 473	2 367 418
Driftsresultat		845 109	1 024 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 754	14 605
Sum finansinntekter		14 754	14 605
Annen rentekostnad		332 171	410 747
Sum finanskostnader		332 171	410 747
Netto finans		-317 417	-396 141
Ordinært resultat før skattekostnad		527 692	628 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 692	628 244
Årsresultat		527 692	628 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 692	628 244
Sum overføringer og disponeringer		527 692	628 244



Organisasjonsnr: 953 482 045
GREVLINGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 338 418	26 338 418
Maskiner og anlegg	32 625	45 675
Sum varige driftsmidler	26 371 043	26 384 093

Sum anleggsmidler	26 371 043	26 384 093
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	179	261
Andre fordringer	299 097	196 817
Sum fordringer	299 276	197 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	915 002	773 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	915 002	773 856

Sum omløpsmidler	1 214 278	970 935
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	27 585 321	27 355 028
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital	7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 275 939	5 748 247
Sum opptjent egenkapital	6 275 939	5 748 247

Sum egenkapital	6 283 539	5 755 847
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 128 612	15 585 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 845 980	5 845 980
Sum annen langsiktig gjeld	20 974 592	21 430 980
Sum langsiktig gjeld	20 974 592	21 430 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	284 881	108 534
Skyldige offentlige avgifter	3 773	10 570
Annen kortsiktig gjeld	38 536	49 097
Sum kortsiktig gjeld	327 190	168 200
Sum gjeld	21 301 782	21 599 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 585 321	27 355 028



Organisasjonsnr: 953 482 045
GREVLINGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	200932.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og andre honorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INNKALLING ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Grevlingveien Borettslag

onsdag 28. APRIL 2021

Generalforsamlingen avholdes papirbasert uten fysisk oppmøte.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder, utgår
- B) Opptak av navnefortegnelse, stemmeseddel
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

3. ÅRSOPPGJØR FOR 2020

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET / VALGKOMITEEN

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

STYRET



Innstilling til saker som skal behandles på ordinær generalforsamling
onsdag 28. april 2021

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen.

2. ÅRSBERETNINGEN FOR 2020

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent

3. ÅRSOPPGJØR FOR 2020

A. Regnskap for 2020, anbefales godkjent

B. Anvendelse av årsresultatet

Årets resultat på kr. 527.692,- tillegges opptjent egenkapital

4: GODTGJØRELSE TIL STYRET

Valgkomiteens forslag:

A) Styrehonorar kr. 230.000 som fordeles internt av styret

Styrets forslag:

B) Honorar Valgkomiteen kr. 6.300 som fordeles internt

5. SAKER

Oppgradering til LED lyskilder og automatisk lys-styring i hele blokka

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Valg av 1 styremedlem for 2 år

Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

2 delegerte og varadelegerte til BORI's generalforsamling 2021

Valg av 2 medlemmer til Valgkomite for 1 år.



Grevlingveien Borettslag

Sak 2

STYRETS ÅRSMELDING 2020

TILLITSVALGTE

Siden ordinær generalforsamling onsdag 19. Mai 2020 har følgende styre bestått av:

Leder	: Jan Helge Johansen	valgt 2020 på valg 2022
Nestleder	: Trude Nilsen	valgt 2020 på valg 2022
Styremedlem	: Leif Kastås	valgt 2020 på valg 2021

1. Varamedlem	: Ann-Kristin Steffensen	" 2020 på valg 2021
2. " "	: Håkon Dølven	" 2020 på valg 2021

Janet Elisabeth Medalen valgt som 2. varamedlem 20. august 2020 EX.GF

DELEGATER TIL BORI's GENERALFORSAMLING 2020

Leder:	: Jan Helge R. Johansen
Nestleder	: Trude Nilsen
Vara delegat	: Leif Kastås
" "	: Ann-Kristin Steffensen

Valgkomite'

Valgt inn på generalforsamlingen 19. mai 2020

: Espen Vedvik

: Marthe Birkeland



STYRETS ARBEID

Styret har i denne generalforsamlings perioden avholdt følgende møter:

1 generalforsamling	19.05.2020
5 styremøter og behandlet 62 saker	f.o.m 06.05.20 t.o.m 31.12.2020
3 styremøter og behandlet saker	f.o.m 01.01.20 t.o.m 28.04.2021
1 Ekstra ordinær generalforsamling	20.08.2020
1 møte Bravida	(Johansen)
1 møte OHMIA Charging	(Johansen)
2 møte arbeidsmøter	(Styret)
1 møte m/ valgkomiteen	(Johansen / Nilsen)
1 møte m/ Renholdsenter AS	(Johansen)
1 møte BORI `s Generalforsamling	(Johansen / Nilsen)
1 møte med Ladeklar	(Johansen)
2 møter med Kone Heis	(Johansen)
4 info. møter med beboere. 2020	(Johansen)

DUGNAD TORSDAG 20. mai 2020

- 15 personer møtte.

Det ble plantet blomster, feiet og ryddet rundt blokka og nedover mot undergangen, vasket vinduer, ryddet nedover gangstien og på odden på andre siden, oppmerking av de plassene vi kunne ta.

Så en takk igjen til dere alle som var med og gjorde et godt arbeid.

Takk til alle som var med, slik at det ble et fint sosialt samvær.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISOR

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI BBL) i henhold til

Forretningsfører-kontrakt

Revisor er firma SLM revisjon A/S, Lillestrøm



3 GENERELLE OPPLYSNINGER

A. Virksomhetens art.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av borettslagslov og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet Boligbyggelaget Romerike.

Borettslagets styre har kontor i 1 etg. Grevlingvegen 1 2014 Blystadlia

Borettslaget fikk egen mobil i 2014 mobilnr. 913 52 119

Styret skal ikke ringes / kontaktes:

- Fra fredag kl 1700 til mandag 0900.
- Styret kontaktes kun ved brann eller vannskader.
- Det kan sendes SMS eller på
E.mail: grevlingveien.brl@gmail.com
- v/ BRANN : Se ny branninstruks som alle har fått utlevert.
- v/ VANNSKADE: Steng hovedkran (sørg for at du vet hvor den er)

- BRL `s mobil: SKAL KUN RINGES TIL NÅR DET ER NOE SOM
GJELDER BORETTSLAGET.
- Er det noe som er privat så ring på privat mobil til den du vil snakke med.

B. ANSATTE / ARBEIDSMILJØ

Borettslaget har en deltidsansatt som vaktmester (ca 10 t. pr. mnd.)

Dette er basert på timebetaling etter brukt tid. Vaktmesterjobben går på bl.a. skiftning av lyspærer, rydding inne / ute. Bistå andre som skal gjøre en jobb for Borettslaget.

NB: Se ellers oppslag på tavla i 1 etg. «Instruks for vaktmester»

RENHOLD

Jan Helge Johansen: Gjelder kun beboerrom / kontor.

Lørenskog Renhold begynte 01.01.2017.

Vi ser gjerne at beboerne sier fra om de syns det ikke er vasket bra.



HUSK OG TA INN DØRMATTENE PÅ ONSDAGER, DA RENHOLDER KOMMER PÅ TORSDAGER.

VANNMÅLER

Det ble installert vannmåler i juli 2016. Avlesning er nå i desember. Vi har i 2020 hatt et forbruk på 5.054m³, f.o.m 15.01.20 t.o.m 16.12.2020.

Hvis alle er bevisst hvordan de bruker vann, både ved dusjing og ellers. Da skal det lønne seg for borettslaget å ha fått satt inn vannmåler.

YTRE MILJØ

Borettslagets virksomhet er ikke kjent med at borettslagets virksomhet påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

ANDELSEIERE/ ANDRE BEBOERE

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg i sin leilighet. På brannvarslings-/ brannslange i benken/ badet og varsle styret dersom det oppdages feil ved disse og likeså potensielt farlige forhold utenfor boligen og ellers i borettslaget. Brannslanger i benken og utstyr til TV fastmontert på vegg etc. (2 stk) (tidl. Canal Digital) nå Telenor, SKAL følge leiligheten og må ikke fjernes.

Hafslund satte inn nye AMS målere i sikringsskapene høsten 2018. Beboere velger selv hvem de ville ha som strømleverandør.

Alle andelseierne har fått et fordelskort fra BORI, som kan gi mange fordeler i butikker bl.a. Husk å aktivere kortet på nettet.

Nye ordensreglene ble redigert 06.02.2017. Alle bør lese gjennom disse.

3. Borettslagets styre har i år bestått av 1 kvinne og 2 menn fra 19. 05.2020 samt 1 varamedlem som møter fast i styret.
Styrets leder har vært en mann
Varamedlemmene har vært 1 kvinne og 1 mann
Borettslaget prøver å følge så langt som mulig og følge likestillingslovens



Bestemmelser og bestreber seg for å få til likestilling ved Valg av tillitsvalgte. Dette får valgkomiteen beskjed om, og de gjør sitt beste til at dette blir gjort.

D. Borettslaget ble stiftet 01.03.1978 og har organisasjonsnummer 953 482 045.

Borettslaget har gnr. 103. Bnr. 316 i Rælingen Kommune.

De første flyttet inn 24.03.1980.

Borettslaget består nå av 76 leiligheter, og

1 utleielokale til fysioterapeut Toni Bansi

4 TAKSTER OG FORSIKRINGER

Borettslagets bygninger har totalforsikring i Gjensidige Skadeforsikring Hovedpolise nr. 84962735

Forsikringssum bygg er ca kr. 200 mill. Premie kr. 147.144,-

I tillegg har borettslaget yrkesskadeforsikring.

Rettskjølpforsikring inntil kr. 400.000 og styreansvar inntil kr. 10 millioner for tabber etc.

NB: Ligningsverdien for din leilighet finner du på ditt skattekort.

5 PARKERING

Borettslaget har garasjeplasser til 58 andelseiere i G1G/ G2G /carport og på den nye parkeringsplassen.

I tillegg har vi 8 gjesteparkeringsplasser / 6 ekstra plasser til beboerne.

2 funksjonshemmede p. plasser / den ene plassen på platået er beregnet for de som skal til fysio. man. – til fredag. Inntil 3 timer.

I helgene kan den benyttes som vanlig av andre funksjonshemmede.

Det er også bli mulig å få et blått kort for inntil 7 dager. Dette gjelder da for de som kommer «langveis» fra og skal være mer enn 3 dager.

Dato/ reg.nr påføres. Kortet ødelegges etter bruk.



1 pl. kun for hjemmesykepleien / 1-2 p.pl ved muren på platået, for de som skal arbeide i blokka.

De skal parkere langs muren der det er oppmerket

Og for de som skal inn en snartur, samt av og pålessing.

Husk å stå riktig med oblat / gjestekort.

Har du egen parkeringsplass ute, og ikke har egen bil, husk at de da kan stå på din parkeringsplass, med ditt gjestekort.

De som står på HC plassen skal bruke gjestekort i tillegg til sitt HC kort.

Mange er for flinke til å parkere bilen nesten i hovedinngangen.

Husk at ambulanser og brannbiler skal ha fritt leie frem til hoveddøra.

Følg instruksjonen som står på skiltet på veggen.

BRIKKER / NØKLER / POSTKASSESKILT / SKILT RINGETABLÅ UTE

Rekvisisjon til nye nøkler/ sylinder fås ved henvendelse til leder, og 2 til i styret som har myndighet til dette. Hentes da hos låsesmed Jensen i Nittedalsgt. 12. Lillestrøm.

Postkasseskilt inne / skilt til ringe tablå ute settes opp av vaktmester / leder.

BRL betaler for postkasseskilt første gang, men skal dette endres, med f. eks flere navn, må beboer selv betale.

Styret har en reservenøkkel til postkassene for alle i safeen, mister dere nøklene, vil leder el. en av styret kopiere nye til deg /dere. Den lånes ikke ut.

Brikker: mister du en, si fra med engang og hvilket tall som står på den, slik at vi får slettet den riktige og send det til leder 913 52 119.

Ny / ekstra brikke koster fra 01.01.2020 kr 100,-.

Husk og skriv opp tallene på brikkene.

(de første brikkene som kom ut har ikke noen tall)



BEBOERROM

Borettslaget har også et beboerrom som alle kan leie. Dette ligger i 1 etg. og har plass til 25 – 30 personer. Det passer best til rolige sammenkomster. Pris kr 500,- for beboere og kr 700,- for ikke boende.

Det er kjøleskap, komfyr, oppvaskmaskin og servise etc. til 30 personer.

Ønsker du å leie eller du kjenner noen som vil leie, si fra til styret.

Det ble oppusset i 2013, og kjøkkenet ble oppgradert i 2014 og

Rommene ble malt i 2015.

Det er også skiftet lysarmatur og satt opp nye takplater i beboerrommet.

2017 ble det også satt inn ny dør fra beboerrommet ut mot plenen.

BRUKSOVERLATING (FREMLEIE) se vedtektene pk. 4-2

Søknadsskjema om bruksoverlating fås ved henvendelse til

BORI v/ Lena Salberg.

BORIs adr. : Bjørnssons gate 35. Lillestrøm

E-post: firmapost@bori.no. Postadr. Pb 323 2001 Lillestrøm

Tlf. sentralbord 63 89 02 00

Vi ber om at alle som skal leie ut, sørger for å få dette i orden.

Søknad / innbetaling til BORI BBL, skal være i orden FØR innflytting.

Det er ulovlig å leie ut uten godkjennelse av styret.

Utleie av garasjer / carporter / uteparkering.

Søknad om dette fås av styret.

Det er kun lov å leie ut til borettslagets beboere.

Se «instruks garasje» pk 5. siste avsnitt.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med brannsikringsutstyr.

Dette er noe styret i Borettslaget følger opp, slik at alt skal være i orden

Det er også levert ut en ny branninstruks i (2017) til samtlige leiligheter, sett dere inn i denne, likeså ta en tur og gå nødtrappa ned og ut der som tannlegen er. Husk å låse etter deg.

Flytter du, ikke kast instruksene, men la den ligge igjen, den skal følge leiligheten.

Styret fikk også hefte «Sjekk internkontrollen i borettslaget, sameier og



Vel

CANAL DIGITAL (NÅ TELENOR)

Vi har nå hatt Canal Digital en god stund.

Styret håper at alle beboere er fornøyd, de kommer til stadighet med nye oppgraderinger.

SIKRING MOT TAP AV FELLESKOSTNADER.

Borettslaget er tilknyttet Stiftelsen Borettslagets Sikringsfond mot eventuelle tap av innbetaling av felleskostnader.

STYREPORTAL

Styret har i 2011 inngått avtale med BORI om dette. Alle regninger kommer nå over styreportalen, og vi kan da også gå inn på mange andre saker som vi da før måtte få fra BORI.

RÆLINGEN KOMMUNE

Rælingen Kommune (andelseier) eier 11 kommunale boliger.(tidl.16 leil.) solgte 2 leiligheter 2012, 1 leilighet i 2014 og 1 i 2015 og 3 i 2016.

De som leier, kan kjøpe leiligheten av Kommunen hvis de ønsker dette.

Ræl. Kom. har lov til å eie inntil 10 % i Brl., dette er nedfelt i vedtektene Pk.2 andeler og andelseiere.

SOLGTE LEILIGHETER siste 5 årene :

Etg.	2015	Etg.	2017
7. « L. 45	kr 1 600 000,-	4 L. 23	kr 2 310 000,-
4. « L. 26	« 2 135 000,-	5 L. 28	« 2 435 000,-
7. « L. 50	« 1 810 000,-	5 L. 34	« 2 450 000,-
8. « L. 54	« 1 765 000,-	9 L. 60	« 2 525 000,-
8. « L. 53	« 1 705 300,-	9 L. 63	« 2 410 000,-
6. « L. 38	overført v/arv	9 L. 64	« 2 910 000,-
2. « L. 05	kr 1 860 000,-	9 L. 75	« 1 300 000,-

Etg.	2016	Etg.	2018
------	------	------	------



2	L. 07	kr 1 850 000,-			
5	L. 28	« 2 500 000,-	1	L. 77	kr 2 400 000,-
10	L. 68	« 1 950 000,-	1	L. 78	« 2 400 000,-
7	L. 50	« 2 200 000,-	8	L. 51	« 2 700 000,-
10	L. 76	« 1 000 000,-	8	L. 54	« 2 500 000,-
4	L. 21	« 2 100 000,-	6	L. 40	« 2 275 000,-
8	L. 74	« 1 250 000,-	5	L. 34	« 2 400 000,-
9	L. 65	« 2 275 000,-			
8	L. 51	« 2 460 000,-			
9	L. 65	« 2 600 000,-			
3	L. 13	« 2 150 000,-			
2	L. 08	« 1 875 000,-			

Etg.		2019	Etg.		2020
3	L. 11	kr 2 850 000,-	5	L.41	2 500 000,-
7	L. 73	« 1 425 000,-	2	L.05	2 300 000,-
9	L. 59	« 2 950 000,-	8	L.53	2 580 000,-
3	L. 11	« 2 800 000,-	7	L.43	2 600 000,-
5	L. 30	« 2 490 000,-	9	L.59	3 100 000,-
5	L. 33	« 2 550 000,-			
7	L. 49	« 2 780 000,-			
8	L. 74	« 1 445 000,-			

SAKER SOM BLE GJENNOMFØRT I 2020

- Kontroll av alle brannslanger i korridorene og CO apparater (hvert år)
- Ohmia Charging har Installert El-bil ladeanlegg (3 års kontrakt)
- Gowens AS byttet alle sensorer i fellesarealene fra optiske til partikkel sensorer.
- SMS elektro hadde 3 års kontroll av nødlys, byttet ut gamle typer med nye slik at alle bruker samme batteri type.
- Service/testing av røykluker er utført av SMS elektro
- Vegger ved inngang og innsiden av muren mot platået er malt.
- Boning av fellesarealene.
- Byttet dørpumpe på heisen i 2G

INTERNKONTROLL / KONTRAKTER

- a) ASSA ABLOY for vedlikehold og service av garasjeportene 1G og 2G.



kommer 2 ganger pr. år og etter behov

- b) GK Inneklima AS) står for vedlikehold og service av ventilasjon-anlegget og kommer 2 ganger pr. år og etter behov.
- c) Kone Heis, har servicen og kommer fast 6 ganger pr. år og etter behov.
- d) Rørlegger: Romerike Rør, har kontroll av bl.a varmtvannsbeholdere og blir ringt etter ved behov. (rammeavtale underskrevet med BRL.)
- e) SMS Elektro, har ansvaret /servicen på hovedtavla og det elektriske anlegget i blokka. (Rammeavtale underskrevet med BRL)
- f) Suland AS fra 01.10.19 der vi har avtale når det gjelder snøbrøyting, strøing, og feiing av utearealer (Vår rengjøring).
- g) Lørenskog Renhold fra 01.01.17, vasker 1 g pr uke.
- h) Serviceavtale gassanlegg, Askim & Mysen Rør AS. Om vi ikke bruker gass for øyeblikket må vi ha service annet hvert år (nå i 2018)
- i) Smart Vaktmestertjeneste AS : Driftsavtale – Gressklipping / utvendig rydding og søppeltømming 1 gang i uken.
- j) P-Service AS: Parkeringvakt
- k) Konica Minola : Kopimaskin på brl.s kontor
- l) Securitas : Kameramonitoring, inne 1 etg., utenfor hovedinngang, G1G ,G2G, utenfor heis 1G, utenfor heis 2G og utenfor 2G carport.
- m) Gowens AS: Serviceavtale brannvarslings anlegg og sloknings utstyr

AVTALER MED BASESTASJONER PÅ TAKET

Telenor Norge as

Ice Communication Norge as (inkl. strøm og 1,5 % økning)

Telia Comany AB (strøm leses av 1 g i året, des.)

DSB – Dir. nødnett

Det er budsjettert med kr 150.000,- leieinntekter for 2021.

6. MELDINGER TIL STYRET

Styret har i året som har gått mottatt fra BORI tilbud om opplæring, endringer i lover og regler, oppfølging av borettslagets regnskap,



økonomi og endringer i borettslagets lån.

LÅN

Vi har nå et lån i Nordea Bank Norge ASA, flytende rente med 1,8 % rente.

Lån nr. **6030.81.05736** pr. 31.12.20 kr. 15.128.612,-.

Renten på borettslagets driftskonto Nordea lå på 0,1 % pr. 31.12.2020

Den generelle prisstigningen okt. 2019 til okt. 2020 var på 2,3%.

Forretningsførerkontrakten for 2020 kr. 146.692,-inkl. mva.

Honorar for revisor for 2020 kr. 5.625,-,- inkl. mva.

7 KOMMENTARER TIL REGNSKAPET

Regnskapet viser et positivt driftsresultat med kr. 845.109,-.

Årets resultat viser et overskudd på kr. 527.692,-.

Årets resultat tillegges opptjent egenkapital.

Endring av disponible midler viser en økning på kr. 584.354,-,
etter betalt avdrag.

Disponible midler pr. 31.12.20 viser kr. 887.088,-.

Borettslaget har god likviditet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rett visende oversikt over lagets økonomiske stilling

Pr. 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som

er i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god

regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen
om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av
annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.



8 BUDSJETT ÅR 2021.

3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2021

Vedlikehold bygg er avsatt med kr. 120.000 i uforutsette kostnader inkl. montering av lister på utsiden av vinduene til ca. kr. 56.000,-.

Det er budsjettetert med et negativt års resultat på kr. 17.566,-.

9. Opplysninger til selvangivelsen for 2020

Oppgave over andel inntekter, andel formue og andel gjeld ble sendt beboerne 30. januar 2021.

Blystadlia, 22. mars 2021

Jan Helge R. Johansen
Styreleder

Trude Nilsen
Nestleder

Leif Kastås
Styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 264 804	3 255 902	3 257 657	3 354 742
Andre inntekter	2	137 778	135 902	131 600	159 600
Sum inntekter		3 402 582	3 391 804	3 389 257	3 514 342
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	51 385	79 131	73 740	65 740
Styrehonorar	4	196 432	218 392	230 000	200 000
Andre honorarer	4	4 500	6 300	6 300	4 500
Avskrivninger	10	13 050	13 050	13 050	13 050
Revisjonshonorar	4	5 625	28 375	5 800	5 800
Forretningsførerhonorar		146 692	142 116	146 692	150 213
Konsulenttjenester	5	33 034	47 770	30 000	40 000
Kontingenter		28 987	31 723	36 723	31 723
Drift og vedlikehold	6	695 534	378 482	657 950	710 700
Forsikringer		147 144	129 363	139 397	158 400
Kommunale avgifter		613 259	556 125	578 000	675 000
Energi/fyring	7	294 319	445 040	440 000	355 000
Kabel-TV og bredbånd	8	217 751	202 349	208 000	228 000
Andre driftskostnader	9	109 761	89 202	94 000	97 300
Sum kostnader		2 557 473	2 367 418	2 659 652	2 735 426
Driftsresultat		845 109	1 024 386	729 605	778 916
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		14 754	14 605	16 000	20 600
Rentekostnader		332 171	410 747	450 000	272 000
Sum finansposter		-317 417	-396 141	-434 000	-251 400
Årets resultat		527 692	628 244	295 605	527 516
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	13	527 692	628 244	0	0
Sum disponering		527 692	628 244	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 16	1 381 132	1 381 132
Bygninger	10, 16	24 957 286	24 957 286
Andre anleggsmidler	10	32 625	45 675
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 371 043	26 384 093
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		179	261
Kortsiktige fordringer		41 185	109 119
Forskuddsbetalte kostnader		257 912	87 698
Bank		915 002	770 560
Skattetrekkskonto	11	0	3 296
Sum omløpsmidler		1 214 278	970 935
SUM EIENDELER		27 585 321	27 355 028

414 Grevlingveien borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	12	7 600	7 600
Oppløst egenkapital	13	6 275 939	5 748 247
Sum egenkapital		6 283 539	5 755 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 16	15 128 612	15 585 000
Borettsinnskudd	15, 16	5 845 980	5 845 980
Sum langsiktig gjeld		20 974 592	21 430 980
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		12 584	23 468
Leverandørgjeld		284 881	108 534
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		3 773	10 570
Annen kortsiktig gjeld		25 952	25 629
Sum kortsiktig gjeld		327 190	168 200
Sum gjeld		21 301 782	21 599 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 585 321	27 355 028

Pant og sikkerhetsstillelse 16

Lillestrøm 31.12.20
Grevlingveien borettslag

Sted: BLYSTADLIA, dato: 22/3-2021


Jan Helge Johansen
Styreleder


Trude Nilsen
Nestleder


Leif Kastås
Styremedlem

414 Grevlingveien borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	2 259 636	2 270 952
Innbetalt til strøm - Telia	10 778	0
Lokaler	80 388	80 388
Stipulerte renter	450 036	379 944
Stipulerte avdrag	451 116	509 868
Motorvarmer	5 400	5 400
Tilleggsytelse	4 900	7 175
Andre Leieinntekter	2 550	2 175
Sum	3 264 804	3 255 902

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Vaskeri	9 600	9 600
Andre inntekter	128 178	126 302
Sum	137 778	135 902

Leie basestasjon



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	23 028	35 218
Opptjente feriepenger	2 763	4 634
Fri telefon	4 392	4 392
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392
Arbeidsgiveravgift	32 198	37 267
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-8 222	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	390	653
Yrkesskadeforsikring	1 228	1 358
Sum	51 385	79 131

Borettslaget har ingen heltidsansatte, 1 deltidsansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	196 432	218 392
Utbetalt andre honorarer	4 500	6 300
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 625	28 375
Sum	206 557	253 067

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020. I tillegg har styret fått dekket bevertning kr. 3 169 og gaver for kr. 1 900, jf. noten om andre driftskostnader

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	0	17 713
Vakthold	18 622	17 692
Andre forvaltningstjenester	14 413	12 365
Sum	33 034	47 770



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	24 544	33 664
Vedlikehold VVS	0	14 993
Vedlikehold elektro	110 882	43 620
Vedlikehold utvendige anlegg	24 818	3 651
Heiskostnader	163 434	64 292
Vedlikehold garasjer	8 390	13 237
Vedlikehold fyringsanlegg	6 584	0
Vedlikehold ventilasjon	14 840	12 859
Brannsikring	97 942	19 906
Kostnader til dugnad	1 148	867
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Renholdstjenester	109 893	70 380
Snøbrøyting/strøing/feiing	63 625	75 625
Gressklipping	59 435	25 387
Sum	695 534	378 482

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	291 243	442 006
Biovarme, fjernvarme, gass	3 076	3 034
Sum	294 319	445 040

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	217 751	202 349
Sum	217 751	202 349



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpeltømming/Container	8 456	19 638
Lyspærer, sikringer m.m.	0	454
Sanitær- og renholdskostnader	0	436
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	6 572	1 107
Inventar	0	100
Nøkler, låser og skilt	49 292	27 109
Kontorrekvisita	3 993	666
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	1 188
Kostnader tillitsvalgte	3 169	5 167
Generalforsamling/årsmøte	23 310	13 972
Telekommunikasjon	5 523	5 884
Porto	0	240
Gaver	1 900	2 759
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysingsge	3 476	3 326
Velferdskostnader	3 157	7 157
Sum	109 761	89 202

Note 10 - Anleggsmidler

	Andre anleggsmidler	Inventar	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 944	166 655	24 957 286	1 381 132
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 944	166 655	24 957 286	1 381 132
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 944	134 030	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	32 625	24 957 286	1 381 132
Årets avskrivninger :	0	13 050	0	0
Antatt levetid i år :	3	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
6201.86.15946 Skattetrekk	0	3 296
Sum	0	3 296

**NOTER****Note 12 - Andelskapital**

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	76	100	7 600

Note 13 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	5 748 247	5 120 003
Tilført til/fra EK fra årets resultat	527 692	628 244
Opptjent egenkapital 31.12	6 275 939	5 748 247

Note 14 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	60308105736
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	15 585 000
Lånesaldo 01.01:	15 585 000
Avdrag i perioden:	456 388
Lånesaldo 31.12:	15 128 612
Saldo 5 år frem i tid:	12 441 611

Note 15 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	20 974 592	21 430 980
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	26 338 418	26 338 418

Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	28 180 780	28 180 780



NOTER

Note 17 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	802 734	285 503
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	527 692	628 244
Tilbakeføring avskrivninger	13 050	13 050
Opptak langsiktig gjeld	0	15 585 000
Avdrag langsiktig gjeld	-456 388	-15 709 063
B. Årets endringer disponible midler	84 354	517 231
C. Disponible midler 31.12	887 088	802 734
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 214 278	970 935
- Kortsiktig gjeld	327 190	168 200
= Disponible midler 31.12	887 088	802 734



Til generalforsamlingen i Grevlingveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grevlingveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 527 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 31. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	3 264 804	3 255 902	3 257 657	3 354 742
Andre inntekter	137 778	135 902	131 600	159 600
Sum inntekter	3 402 582	3 391 804	3 389 257	3 514 342
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	51 385	79 131	73 740	65 740
Styrehonorar	196 432	218 392	230 000	200 000
Andre honorarer	4 500	6 300	6 300	4 500
Avskrivninger	13 050	13 050	13 050	13 050
Revisjonshonorar	5 625	28 375	5 800	5 800
Forretningsførerhonorar	146 692	142 116	146 692	150 213
Konsulenttjenester	33 034	47 770	30 000	40 000
Kontingenter	28 987	31 723	36 723	31 723
Drift og vedlikehold	695 534	378 482	657 950	710 700
Forsikringer	147 144	129 363	139 397	158 400
Kommunale avgifter	613 259	556 125	578 000	675 000
Energi/fyring	294 319	445 040	440 000	355 000
Kabel-TV og bredbånd	217 751	202 349	208 000	228 000
Andre driftskostnader	109 761	89 202	94 000	97 300
Sum kostnader	2 557 473	2 367 418	2 659 652	2 735 426
Driftsresultat	845 109	1 024 386	729 605	778 916
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	14 754	14 605	16 000	20 600
Rentekostnader	332 171	410 747	450 000	272 000
Sum finansposter	-317 417	-396 141	-434 000	-251 400
Årets resultat	527 692	628 244	295 605	527 516
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	527 692	628 244	0	0
Sum disponering	527 692	628 244	0	0

414 Grevlingveien borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	1 381 132	1 381 132
Bygninger	24 957 286	24 957 286
Andre anleggsmidler	32 625	45 675
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	26 371 043	26 384 093
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	179	261
Kortsiktige fordringer	41 185	109 119
Forskuddsbetalte kostnader	257 912	87 698
Bank	915 002	770 560
Skattetrekkkonto	0	3 296
Sum omløpsmidler	1 214 278	970 935
SUM EIENDELER	27 585 321	27 355 028

414 Grevlingveien borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	7 600	7 600
Opptjent egenkapital	6 275 939	5 748 247
Sum egenkapital	6 283 539	5 755 847
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	15 128 612	15 585 000
Borettsinnskudd	5 845 980	5 845 980
Sum langsiktig gjeld	20 974 592	21 430 980
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	12 584	23 468
Leverandørgjeld	284 881	108 534
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	3 773	10 570
Annen kortsiktig gjeld	25 952	25 629
Sum kortsiktig gjeld	327 190	168 200
Sum gjeld	21 301 782	21 599 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 585 321	27 355 028

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Grevlingveien borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Helge Johansen
Styreleder

Trude Nilsen
Nestleder

Leif Kastås
Styremedlem

414 Grevlingveien borettslag