



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 96 C  
Forretningsadresse: Storgata 96  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		889 540	704 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 540</b>	<b>704 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	209 000	209 000
Annen driftskostnad		459 040	280 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 040</b>	<b>489 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 501</b>	<b>214 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 512</b>	<b>214 271</b>
Skattekostnad på resultat		-25 789	47 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 301</b>	<b>167 208</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>247 301</b>	<b>167 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 301</b>	<b>167 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 301</b>	<b>167 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 301	167 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 301</b>	<b>167 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 392 742	2 531 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	758 000	828 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 150 742</b>	<b>3 359 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 150 742</b>	<b>3 359 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 802	37 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 802</b>	<b>37 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480	46 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480</b>	<b>46 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 282</b>	<b>83 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 201 024</b>	<b>3 443 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overkurs		675 957	675 957
Annen egenkapital		1 396 950	1 487 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 072 907</b>	<b>2 163 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 172 907</b>	<b>2 263 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		409 609	435 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>409 609</b>	<b>435 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	328 500	487 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>328 500</b>	<b>487 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>738 109</b>	<b>922 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 034	
Betalbar skatt			82
Skattetrekk og andre trekk		20 439	35 554
Annen kortsiktig gjeld		186 535	221 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 008</b>	<b>257 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 117</b>	<b>1 180 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 201 024</b>	<b>3 443 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 96 C  
Forretningsadresse: Storgata 96  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 929 973 267  
AS STORGATEN 96 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		889 540	704 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 540</b>	<b>704 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	209 000	209 000
Annen driftskostnad		459 040	280 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 040</b>	<b>489 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 501</b>	<b>214 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-25 789	47 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 301</b>	<b>167 208</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>247 301</b>	<b>167 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 301</b>	<b>167 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 301</b>	<b>167 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 301	167 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 301</b>	<b>167 208</b>



Organisasjonsnr: 929 973 267  
AS STORGATEN 96 C

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 392 742	2 531 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	758 000	828 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 150 742</b>	<b>3 359 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 150 742</b>	<b>3 359 742</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		49 802	37 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 802</b>	<b>37 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		480	46 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480</b>	<b>46 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 282</b>	<b>83 971</b>

**SUM EIENDELER** **3 201 024** **3 443 713**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Overkurs		675 957	675 957
Annen egenkapital		1 396 950	1 487 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 072 907</b>	<b>2 163 606</b>

**Sum egenkapital** **3** **2 172 907** **2 263 606**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	409 609	435 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>409 609</b>	<b>435 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>328 500</b>	<b>487 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>738 109</b>	<b>922 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 034	
Betalbar skatt		82
Skattetrekk og andre trekk	20 439	35 554
Annen kortsiktig gjeld	186 535	221 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>290 008</b>	<b>257 591</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 028 117</b>	<b>1 180 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 201 024</b>	<b>3 443 713</b>



Organisasjonsnr: 929 973 267  
AS STORGATEN 96 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 As Storgaten 96 C

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 973 267



## Resultatregnskap

As Storgaten 96 C

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		889 540	704 021
Sum driftsinntekter		<u>889 540</u>	<u>704 021</u>
Avskrivninger	2	209 000	209 000
Annen driftskostnad		459 040	280 966
Sum driftskostnader		<u>668 040</u>	<u>489 966</u>
Driftsresultat		<u>221 501</u>	<u>214 054</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	217
Resultat av finansposter		<u>11</u>	<u>217</u>
Resultat før skattekostnad		221 512	214 271
Skattekostnad på resultat		-25 789	47 063
Resultat		<u>247 301</u>	<u>167 208</u>
Årsoverskudd	3	<u>247 301</u>	<u>167 208</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 301	167 208
Sum overføringer		<u>247 301</u>	<u>167 208</u>



## Balanse

As Storgaten 96 C

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 392 742	2 531 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	758 000	828 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 150 742</u>	<u>3 359 742</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>3 150 742</u>	<u>3 359 742</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 802	37 000
Sum fordringer		<u>49 802</u>	<u>37 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>480</u>	<u>46 971</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 282</u>	<u>83 971</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 201 024</u>	<u>3 443 713</u>



## Balanse

As Storgaten 96 C

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overkurs		675 957	675 957
Annen egenkapital		1 396 950	1 487 649
Sum opptjent egenkapital		<u>2 072 907</u>	<u>2 163 606</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 172 907</u>	<u>2 263 606</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		409 609	435 316
Sum avsetning for forpliktelser		<u>409 609</u>	<u>435 316</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	328 500	487 200
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>328 500</u>	<u>487 200</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 034	0
Betalbar skatt		0	82
Skattetrekk og andre trekk		20 439	35 554
Annen kortsiktig gjeld		186 535	221 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>290 008</u>	<u>257 591</u>
Sum gjeld		<u>1 028 117</u>	<u>1 180 107</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>3 201 024</u>	<u>3 443 713</u>

Porsgrunn, 13.03.2023  
Styret i As Storgaten 96 C

Jan Tore Christensen  
styreleder



As Storgaten 96 C

929 973 267

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

As Storgaten 96 C har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



As Storgaten 96 C

929 973 267

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygnings teknisk	Bygnings inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	945 122	206 764	5 673 920	6 825 806
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>945 122</b>	<b>206 764</b>	<b>5 673 920</b>	<b>6 825 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	297 122	96 764	3 281 178	3 675 064
= Bokført verdi 31.12.22	<b>648 000</b>	<b>110 000</b>	<b>2 392 742</b>	<b>3 150 742</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 000	13 000	139 000	209 000
Økonomisk levetid	10-20 år	15 år	20-50 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	675 957	1 487 649	2 263 606
Årets resultat			247 301	247 301
Konsernbidrag avgitt			-338 000	-338 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>675 957</b>	<b>1 396 950</b>	<b>2 172 907</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet, skatteeffekten av dette utgjør kr 74 360

## Note 4 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	328 500	487 200
<b>Sum</b>	<b>328 500</b>	<b>487 200</b>

Noter

Side 6