



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 107 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNLAND 1 AS
Forretningsadresse:	Grønland 61 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 297 092	11 766 857
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		14 297 091	11 766 857
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 627 788	5 363 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 987 152	
Annen driftskostnad		2 351 062	1 341 460
Sum kostnader		8 966 002	6 705 145
Driftsresultat		5 331 089	5 061 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 240	45 590
Annen renteinntekt		4 333	1 506
Sum finansinntekter		116 573	47 096
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		16 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 115 779	3 904 641
Annen rentekostnad		13 235 198	11 328 319
Sum finanskostnader		15 350 977	31 232 960
Netto finans		-15 234 404	-31 185 864
Resultat før skattekostnad		-9 903 316	-26 124 153
Skattekostnad på resultat	5	-1 993 825	-2 042 409
Årsresultat		-7 909 491	-24 081 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 909 491	-24 081 744
Totalresultat		-7 909 491	-24 081 744
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-7 909 491	-24 081 744
Sum overføringer og disponeringer	6	-7 909 491	-24 081 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 687 878	
Sum immaterielle eiendeler		1 687 878	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 765 125	203 638 834
Maskiner og anlegg		35 054	37 444
Anlegg under utførelse		559 454	1 978 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 897	24 428
Sum varige driftsmidler	3	200 378 530	205 679 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	26 170 733	26 170 733
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		26 170 733	26 170 733
Sum anleggsmidler		228 237 141	231 850 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		485 658	906 746
Andre kortsiktige fordringer		521 936	624 373
Konsernfordringer	7	1 417 671	5 244 500
Sum fordringer		2 425 265	6 775 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 122	1 831 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 122	1 831 119
Sum omløpsmidler		3 698 387	8 606 738
SUM EIENDELER		231 935 528	240 456 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	30 000
Overkurs	6	182 110 963	115 452 105
Annen innskutt egenkapital	6	4 132 536	3 223 378
Sum innskutt egenkapital		186 343 499	118 705 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		156 515 732	148 606 241
Sum opptjent egenkapital		-156 515 732	-148 606 241
Sum egenkapital		29 827 767	-29 900 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 215 105
Sum avsetninger for forpliktelser			1 215 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	200 000 000	200 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		67 422 690
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	267 422 690
Sum langsiktig gjeld		200 000 000	268 637 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	7	1 093 422	434 235
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-6 156	173 913
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 020 494	1 111 681
Sum kortsiktig gjeld		2 107 761	1 719 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		202 107 761	270 357 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 935 528	240 456 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359945

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 1 AS
Forretningsadresse: Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 922 107 777
GRØNLAND 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 297 092	11 766 857
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		14 297 091	11 766 857
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 627 788	5 363 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 987 152	
Annen driftskostnad		2 351 062	1 341 460
Sum kostnader		8 966 002	6 705 145
Driftsresultat		5 331 089	5 061 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 240	45 590
Annen renteinntekt		4 333	1 506
Sum finansinntekter		116 573	47 096
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		16 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 115 779	3 904 641
Annen rentekostnad		13 235 198	11 328 319
Sum finanskostnader		15 350 977	31 232 960
Netto finans		-15 234 404	-31 185 864
Resultat før skattekostnad		-9 903 316	-26 124 153
Skattekostnad på resultat	5	-1 993 825	-2 042 409
Årsresultat		-7 909 491	-24 081 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 909 491	-24 081 744
Totalresultat		-7 909 491	-24 081 744
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 909 491	-24 081 744
Sum overføringer og disponeringer	6	-7 909 491	-24 081 744





Organisasjonsnr: 922 107 777
GRØNLAND 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5	1 687 878			
Sum immaterielle eiendeler		1 687 878			
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				199 765 125	203 638 834
Maskiner og anlegg				35 054	37 444
Anlegg under utførelse				559 454	1 978 689
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				18 897	24 428
Sum varige driftsmidler	3	200 378 530	205 679 395		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				4 26 170 733	26 170 733
Lån til foretak i samme konsern				7	
Sum finansielle anleggsmidler		26 170 733	26 170 733		
Sum anleggsmidler		228 237 141	231 850 128		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				485 658	906 746
Andre kortsiktige fordringer				521 936	624 373
Konsernfordringer				7 1 417 671	5 244 500
Sum fordringer		2 425 265	6 775 619		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				1 273 122	1 831 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 122	1 831 119		
Sum omløpsmidler		3 698 387	8 606 738		
SUM EIENDELER		231 935 528	240 456 866		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	30 000
Overkurs	6	182 110 963	115 452 105
Annen innskutt egenkapital	6	4 132 536	3 223 378
Sum innskutt egenkapital		186 343 499	118 705 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		156 515 732	148 606 241
Sum opptjent egenkapital		-156 515 732	-148 606 241
Sum egenkapital		29 827 767	-29 900 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 215 105
Sum avsetninger for forpliktelses			1 215 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	200 000 000	200 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		67 422 690
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	267 422 690
Sum langsiktig gjeld		200 000 000	268 637 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	7	1 093 422	434 235
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-6 156	173 913
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 020 494	1 111 681
Sum kortsiktig gjeld		2 107 761	1 719 830
Sum gjeld		202 107 761	270 357 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 935 528	240 456 866



Organisasjonsnr: 922 107 777
GRØNLAND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønland 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-03-25 21:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2024

Grønland 1 AS

Org.nr.:922 107 777

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Resultatregnskap

Grønland 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 297 092	11 766 857
Sum driftsinntekter		14 297 091	11 766 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 627 788	5 363 685
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 987 152	0
Annen driftskostnad		2 351 062	1 341 460
Sum driftskostnader		8 966 002	6 705 145
Driftsresultat		5 331 089	5 061 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 240	45 590
Annen renteinntekt		4 333	1 506
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	16 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 115 779	3 904 641
Annen rentekostnad		13 235 198	11 328 319
Resultat av finansposter		-15 234 404	-31 185 864
Resultat før skattekostnad		-9 903 316	-26 124 153
Skattekostnad på resultat	5	-1 993 825	-2 042 409
Årsresultat		-7 909 491	-24 081 744
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		7 909 491	24 081 744
Sum overføringer	6	-7 909 491	-24 081 744

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Balanse

Grønland 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	5	1 687 878	0
Sum immaterielle eiendeler		1 687 878	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 765 125	203 638 834
Maskiner og anlegg		35 054	37 444
Anlegg under utførelse		559 454	1 978 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 897	24 428
Sum varige driftsmidler	3	200 378 530	205 679 395
Investeringer i datterselskap	4	26 170 733	26 170 733
Sum finansielle anleggsmidler		26 170 733	26 170 733
Sum anleggsmidler		228 237 141	231 850 128
Omløpsmidler			
Kundefordringer		485 658	906 746
Andre kortsiktige fordringer		521 936	624 373
Konsernfordringer	7	1 417 671	5 244 500
Sum fordringer		2 425 265	6 775 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 122	1 831 119
Sum omløpsmidler		3 698 387	8 606 738
Sum eiendeler		231 935 528	240 456 866

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Balanse

Grønland 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	30 000
Overkurs	6	182 110 963	115 452 105
Annen innskutt egenkapital	6	4 132 536	3 223 378
Sum innskutt egenkapital		186 343 499	118 705 483
Udekket tap		-156 515 732	-148 606 241
Sum opptjent egenkapital		-156 515 732	-148 606 241
Sum egenkapital		29 827 767	-29 900 758
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	1 215 105
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 215 105
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	200 000 000	200 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	67 422 690
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	267 422 690
Leverandørgjeld	7	1 093 422	434 235
Skyldig offentlige avgifter		-6 156	173 913
Annen kortsiktig gjeld		1 020 494	1 111 681
Sum kortsiktig gjeld		2 107 761	1 719 830
Sum gjeld		202 107 761	270 357 625
Sum egenkapital og gjeld		231 935 528	240 456 866

Drammen, 25.03.2025
Styret i Grønland 1 AS

Morten Gregertsen
styreleder

Torleif Bøhmer
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdb0b0



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg av tilhørende tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Oppkjøp av "single purpose" selskaper som kun eier eiendom og verken har ansatte, ledelse eller signifikante prosesser er ikke behandlet som virksomhetskjøp. Ved kjøp av selskap som ikke er virksomhet innregnes ikke utsatt skatt på oppkjøpstidspunktet. Ved fusjon er det benyttet konsernkontinuitet for utsatt skatt.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



Grønland 1 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Inventar o.a utstyr	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	85 911 822	183 161 640	627 563	1 978 689	271 679 714
Tilgang	0	746 157	0	567 917	1 314 074
Avgang	0	0	0	0	0
Nedskrivning	0	0	0	-1 987 152	-1 987 152
Anskaffelseskost 31.12	85 911 822	183 907 797	627 563	559 454	271 006 636
Akkumulerte avskrivninger	0	70 054 495	573 613	0	70 628 108
Balanseført verdi 31.12	85 911 822	113 853 303	53 950	559 454	200 378 530

Årets avskrivninger 0 4 619 867 7 921 0 4 627 788

Forventet økonomisk levetid Ingen avskrivning 5-50 år 5-20 år Ingen avskrivning

Note 4 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Grønland 9 AS	Drammen	100%	4 030 980	-13 387	26 170 733

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdb0b0



Grønland 1 AS

Note 5 Skattekostnad**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Midlertidig forskjeller	Endring	2024	2023
Driftsmidler	1 719 329	113 780 546	115 499 875
Netto midlertidige forskjeller	1 719 329	113 780 546	115 499 875
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	12 316 523	-20 686 624	-8 370 101
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	14 035 852	93 093 922	107 129 774
Utsatt skatt		20 480 663	23 568 550
Herav ikke balanseført utsatt skatt*		-22 168 541	-22 353 445
Utsatt skatt		-1 687 878	1 215 105

*Utsatt skatt knyttet til merverdier ved oppkjøp av eiendommen ved konserndannelse ble presentert netto. Ved fusjon er det benyttet konsernkontinuitet på merverdier og utsatt skatt, slik at disse er presentert netto etter fusjonen.

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-9 903 316	-26 124 153
Permanente forskjeller	0	16 000 000
Grunnlag for årets skattekostnad	-9 903 316	-10 124 153
Endring i midlertidige forskjeller	1 719 329	2 256 716
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Mottatt skattepliktig konsernbidrag	0	4 132 536
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-8 183 988	-3 734 901
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-8 183 987	-3 734 901

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	909 158	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 902 983	-2 042 409
Skattekostnad	-1 993 825	-2 042 409

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	115 452 105	3 223 378	-148 606 241	-29 900 758
Årets resultat	0	0	0	-7 909 491	-7 909 491
Gjeldskonvertering	70 000	66 658 858	0	0	66 728 858
Korrigerings skatt 2023	0	0	909 158	0	909 158
Pr 31.12.2024	100 000	182 110 963	4 132 536	-156 515 733	29 827 767

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Grønland 1 AS

Note 7 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	0	4 132 536
Grønland 9 AS	1 417 671	1 111 965
Sum	1 417 671	5 244 500

Mellomværende med nærstående parter:

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	113 457	74 805	0	67 422 690
Sum	113 457	74 805	0	67 422 690

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2024
Kjøp av tjenester:	
- Morselskap (administrative tjenester)	233 284

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1000 a kr 30. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	1000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Pantelån	200 000 000	200 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Bygninger og tomter	199 765 125	203 638 834

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lånet, morselskapet Union Eiendomsutvikling AS har også stilt kausjon. Pantelånet forfaller i 2025.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Torleif Bøhmer
9578-5999-4-1156201

2025-03-27 07:50:55Z

Morten Gregertsen
9578-5994-4-2625925

2025-03-27 11:00:40Z

Dokumenter i transaksjonen

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 41 AS 25.03.25.pdf SHA256:
76adfd78e22ea411566f6919064960ba58c48b41ae827ae75ad8f5f7262049bd

Grønland 61 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bd018044a73515a8de728520ff42f94fce165b41f41154830cb0c66cb9182816

Styreprotokoll - Grønland 41 AS - 25.03.25.pdf SHA256:
ced255825d457229e31a778b984d0cd2f03518079df03e9e9971d6551d63b46

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 38 AS 25.03.25.pdf SHA256:
f367f3dfb7918a5c81d79cce7f1c22e562bd40b861e854f05029a57b1db4a5f3

Grønland 41 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: e428887c7bcacf3e7ab9d283304b666418a67cc8d415522bb339b844cc17d1af

Styreprotokoll - Grønland 65 AS - 25.03.25.pdf SHA256: 615ebee20c12e3eb7074f888315fc50bdc227c5904f398fbc18487eeeab0ab12

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 65 AS 25.03.25.pdf SHA256:
dc485dae112fac46518c4026e97d6cd31c30de95266dc79187d846401f87884e

Grønland 65 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
107e3882b167916ea803363a1f3bcd2f92b6be40d507b2c02b256878469347ca

Styreprotokoll - Grønland 61 AS - 25.03.25.pdf SHA256:
f2b0402223c55347e36dce5ec7ca23897a853b11430b13ae60db010234b9a0da

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 61 AS 25.03.25.pdf SHA256:
359e7fd507e124850ce160b99897a68ca660620ef836b254903935284a57297f

Styreprotokoll - Grønland 38 AS - 25.03.25.pdf SHA256: a16a70e13e9ea8614dddf962328aa6c893edeeb1050a2b970f7a22ed8faf74ca

Grønland 1 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 48d3e95687b12d5647884afb9b27cde4b946f749951598cd274c03cb1f06d272

Protokoll fra generalforsamling i GR1 AS 25.03.25.pdf SHA256: 65a23d16332086e8e78808f8da017ce66ed70e0afc10f15f10b0ea158ed899cf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Styreprotokoll - Glassverket AS - 25.03.25.pdf SHA256: 6b620e9bc6f7f060c6b001b32c361ef4ecea575078fed0bd6cd739831937c2a6

Glassverket AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bdf0c346dc446edf9a1f8af44192fdeb9b1becd509e62783e0812f99d1838c8a

Protokoll fra generalforsamling i Glassverket AS 25.03.25.pdf SHA256: c20c094a6edb3a9f745676a1b09b665e00620ee9d736c517670ec25f427f8be7

Styreprotokoll - GR9 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b28db9c784a1e7253656c3a805fedac8cac3b5660cf4dc1452040bffb34b7845

Grønland 38 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 583ac9e35cc9afbf10f063969ab4b1d942384db22576e458d8dc77cc47821f8e

Protokoll fra generalforsamling i GR9 AS 25.03.25.pdf SHA256: f2e8a76b5bcd217063abf11c39f14a0ed00f3495a829cb7e8237d6286cf9a836

Styreprotokoll - GR1 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b39ba77c7bf783eda6993bf6b87c3786d3b9664097fe2f12942b9bb4772f2127

Grønland 9 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 09bcadb98e4eddd4eb801c0bf2a9790381ad98ab15555cc911ef27f7dbee51ea

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.