



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 899 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE INVEST AS
Forretningsadresse: Øyane 12
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 280	
Annen driftsinntekt		2 284 575	1 554 600
Sum inntekter		2 292 855	1 554 600
Kostnader			
Varekostnad		8 280	
Avskrivning på driftsmidler	1	1 052 599	693 415
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1, 1		-24 021
Annen driftskostnad	2	1 318 265	268 220
Sum kostnader		2 379 144	937 614
Driftsresultat		-86 289	616 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		936	551
Annen finansinntekt		4 786	4 505
Sum finansinntekter		5 722	5 056
Rentekostnad til føretak i same konsern		61 776	24 087
Annan rentekostnad		418 948	278 880
Sum finanskostnader		480 724	302 967
Netto finans		-475 002	-297 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 291	319 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 291	319 075
Årsresultat		-561 291	319 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 291	319 075
Totalresultat		-561 291	319 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			319 075
Overført fra annen egenkapital		-561 291	
Sum overføringer og disponeringar		-561 291	319 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 482 252	20 604 276
Sum varige driftsmiddel		22 482 252	20 604 276
Sum anleggsmiddel		22 482 252	20 604 276
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5, 6	308 120	
Andre kortsiktige fordringer	5	23 252	
Sum krav		331 372	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		450 707	724 346
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		450 707	724 346
Sum omløpsmiddel		782 079	724 346
SUM EIGEDELAR		23 264 332	21 328 622
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 272 000	1 272 000
Overkurs		106 551	118 700
Sum innskoten eigenkapital		1 378 551	1 390 700
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			549 142
Sum opptent egenkapital			549 142
Sum egenkapital	7	1 378 551	1 939 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	17 910 150	18 310 150
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	900 000
Sum anna langsiktig gjeld		20 910 150	19 210 150
Sum langsiktig gjeld		20 910 150	19 210 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	895 967	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			111 122
Annen kortsiktig gjeld		79 664	67 508
Sum kortsiktig gjeld		975 631	178 630
Sum gjeld		21 885 781	19 388 780
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 264 332	21 328 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185770

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 899 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE INVEST AS
Forretningsadresse: Øyane 12
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 888 899 332
EE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 280	
Annen driftsinntekt		2 284 575	1 554 600
Sum inntekter		2 292 855	1 554 600
Kostnader			
Varekostnad		8 280	
Avskrivning på driftsmidler 1		1 052 599	693 415
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	1, 1		-24 021
Annen driftskostnad	2	1 318 265	268 220
Sum kostnader		2 379 144	937 614
Driftsresultat		-86 289	616 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		936	551
Annen finansinntekt		4 786	4 505
Sum finansinntekter		5 722	5 056
Rentekostnad til føretak i same konsern		61 776	24 087
Annan rentekostnad		418 948	278 880
Sum finanskostnader		480 724	302 967
Netto finans		-475 002	-297 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 291	319 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 291	319 075
Årsresultat		-561 291	319 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 291	319 075
Totalresultat		-561 291	319 075
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			319 075
Overført fra annen egenkapital		-561 291	



Sum overføringer og
disponeringar

-561 291

319 075



Organisasjonsnr: 888 899 332
EE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

22 482 252

20 604 276

Sum varige driftsmiddel

22 482 252

20 604 276

Sum anleggsmiddel

22 482 252

20 604 276

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

5, 6

308 120

Andre kortsiktige

fordringer

5

23 252

Sum krav

331 372

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd

450 707

724 346

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

450 707

724 346

Sum omløpsmiddel

782 079

724 346

SUM EIGEDELAR

23 264 332

21 328 622

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

1 272 000

1 272 000

Overkurs

106 551

118 700

Sum innskoten eigenkapital

1 378 551

1 390 700

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

549 142

Sum opptent eigenkapital

549 142

Sum eigenkapital

7

1 378 551

1 939 842

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	17 910 150	18 310 150
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	900 000
Sum anna langsiktig gjeld		20 910 150	19 210 150
Sum langsiktig gjeld		20 910 150	19 210 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	895 967	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			111 122
Annen kortsiktig gjeld		79 664	67 508
Sum kortsiktig gjeld		975 631	178 630
Sum gjeld		21 885 781	19 388 780
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 264 332	21 328 622



Organisasjonsnr: 888 899 332
EE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 EE Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 888 899 332



Resultatregnskap			
EE Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 280	0
Annen driftsinntekt		2 284 575	1 554 600
Sum driftsinntekter		2 292 855	1 554 600
Varekostnad		8 280	0
Avskrivning på driftsmidler	1	1 052 599	693 415
Reversering av tidl. års nedskrivninger	1	0	-24 021
Annen driftskostnad	2	1 318 265	268 220
Sum driftskostnader		2 379 144	937 614
Driftsresultat		-86 289	616 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	551
Annen finansinntekt		4 786	4 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 776	24 087
Annen rentekostnad		418 948	278 880
Resultat av finansposter		-475 002	-297 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 291	319 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-561 291	319 075
Årsoverskudd		-561 291	319 075
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	319 075
Overført fra annen egenkapital		561 291	0
Sum overføringer		-561 291	319 075






Balanse per 31.12				
EE Invest AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>22 482 252</u>	<u>20 604 276</u>	
Sum varige driftsmidler		22 482 252	20 604 276	
Sum anleggsmidler		22 482 252	20 604 276	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	5, 6	308 120	0	
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>23 252</u>	<u>0</u>	
Sum fordringer		331 372	0	
Bankinnskudd		450 707	724 346	
Sum omløpsmidler		782 079	724 346	
Sum eiendeler		23 264 332	21 328 622	



Balanse per 31.12			
EE Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 272 000	1 272 000
Overkurs		106 551	118 700
Sum innskutt egenkapital		1 378 551	1 390 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	549 142
Sum opptjent egenkapital		0	549 142
Sum egenkapital	7	1 378 551	1 939 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 910 150	18 310 150
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 910 150	19 210 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	895 967	0
Skyldig offentlige avgifter		0	111 122
Annen kortsiktig gjeld		79 664	67 508
Sum kortsiktig gjeld		975 631	178 630
Sum gjeld		21 885 781	19 388 780
Sum egenkapital og gjeld		23 264 332	21 328 622

Nordfjordeid 3/3 2022
Styret i EE Invest AS

 Ove Martin Kjøllesdal Styreleder	 Stein Bjørhovde Styremedlem	 Tore Erik Hjelle Styremedlem
--	---	---

EE Invest AS Side 4



EE Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekter blir bokført etterhvert som de er opptjent.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	2 449 646	24 203 668	26 653 314
Tilgang	0	2 930 575	2 930 575
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 449 646	27 134 243	29 583 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	7 101 638	7 101 638
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 449 646	20 032 605	22 482 252
Årets avskrivninger	0	1 052 599	1 052 599
Reversering nedskrivning	0	0	0
Økonomisk levetid	Evig	10 år-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



EE Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Revisor

Utbetalt godtgjørelse til revisor i 2021 utgjør kr 7.800 for revisjon.
I tillegg kommer revisjonsrelaterte tilleggstjenester med kr 4.200.

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmiddel	-890 248	-1 066 940	176 692
Omløpsmiddel	0	0	0
Skattemessig underskudd	-189 623	-574 222	384 599
Midlertidige forskjeller	-1 079 871	-1 641 162	561 291
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) ikke bokført, 22%	-237 572	-361 056	
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) bokført	0	0	0
	<u>2020</u>	<u>2021</u>	
Resultat før skattekostnad	319 075	-561 291	
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller	0	0	
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-132 471	176 692	
+/- fremføring av skattemessig underskudd	-186 604	0	
Sum årets skattegrunnlag	0	-384 599	
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	0	0	
+/- endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0	

Note 4 Pantegjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Av selskapet sin gjeld er sikret med pant:	17 910 150	18 310 150
Eiendeler stilt som pant:		
Fast eiendom	22 482 252	20 604 276

Andel av langsiktig gjeld forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen utgjør ca kr 15.900.000



EE Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende.
Ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedagen

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Pålydende	Eier- andel	Stemme- andel
Eidel Invest AS	1 272	1 000,00	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 272		100 %	100 %

Øvrig langsiktig gjeld er rentebærende lån fra morselskapet.
Inkludert i kundefordringene er fordring mot søsterselskap med kr 308.120.
Inkludert i leverandørgjeld er gjeld til søsterselskap med kr 662.409 og gjeld til morselskap med kr 51.953.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 272 000	118 700	549 142	1 939 842
Årets resultat	0	0	-561 291	-561 291
Overført fra overkurs	0	-12 149	12 149	0
Egenkapital 31.12.	1 272 000	106 551	0	1 378 551



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
EE Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert EE Invest AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 561.291. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 03.03.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor