



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEMAR AS
Forretningsadresse: Bildøyvegen 9
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Pile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 750	185 501
Sum inntekter		24 750	185 501
Kostnader			
Varekostnad		61 935	159 452
Lønnskostnad	1	200 539	173 666
Avskrivning av driftsmidler	5	41 890	47 033
Annen driftskostnad	1	239 512	240 525
Sum kostnader		543 876	620 676
Driftsresultat		-519 126	-435 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 375	5 695
Sum finansinntekter		1 375	5 695
Annen rentekostnad	1	2 917	2
Sum finanskostnader		2 917	2
Netto finans		-1 542	5 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 668	-429 482
Skattekostnad på ordinært resultat	3		61 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 668	-490 898
Årsresultat	4	-520 668	-490 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 668	-490 898
Totalresultat		-520 668	-490 898
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-520 668	-490 898
Sum overføringer og disponeringer		-520 668	-490 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	393 218	403 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	78 059	109 349
Sum varige driftsmidler	5, 8	471 277	513 167
Sum anleggsmidler		471 277	513 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 419 515	93 708
Fordringer			
Kundefordringer		200	200
Andre kortsiktige fordringer		1 541	8 972
Sum fordringer		1 741	9 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	159 529	529 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 529	529 263
Sum omløpsmidler		4 580 785	632 143
SUM EIENDELER		5 052 062	1 145 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	447 703	968 371
Sum opptjent egenkapital		447 703	968 371
Sum egenkapital	4	547 703	1 068 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 781 453	
Leverandørgjeld		438 401	10 761
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 014	52 977
Annen kortsiktig gjeld	1	281 491	13 200
Sum kortsiktig gjeld		4 504 359	76 939
Sum gjeld		4 504 359	76 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 052 062	1 145 310
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474877

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEMAR AS
Forretningsadresse: Bildøyvegen 9
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Pile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 988 419 540
WEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 750	185 501
Sum inntekter		24 750	185 501
Kostnader			
Varekostnad		61 935	159 452
Lønnskostnad	1	200 539	173 666
Avskrivning av driftsmidler	5	41 890	47 033
Annen driftskostnad	1	239 512	240 525
Sum kostnader		543 876	620 676
Driftsresultat		-519 126	-435 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 375	5 695
Sum finansinntekter		1 375	5 695
Annen rentekostnad	1	2 917	2
Sum finanskostnader		2 917	2
Netto finans		-1 542	5 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-520 668	-429 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 668	-490 898
Årsresultat	4	-520 668	-490 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 668	-490 898
Totalresultat		-520 668	-490 898
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-520 668	-490 898
Sum overføringer og disponeringer		-520 668	-490 898



Organisasjonsnr: 988 419 540
WEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	393 218	403 818
--------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5	78 059	109 349
-----------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	5, 8	471 277	513 167
-------------------------	------	---------	---------

Sum anleggsmidler		471 277	513 167
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	4 419 515	93 708
-----------	---	-----------	--------

Fordringer

Kundefordringer		200	200
-----------------	--	-----	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 541	8 972
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 741	9 172
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	159 529	529 263
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		159 529	529 263
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		4 580 785	632 143
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 052 062	1 145 310
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á			
---------------------------	--	--	--

1 000	2	100 000	100 000
-------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	447 703	968 371
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		447 703	968 371
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	4	547 703	1 068 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 781 453	
Leverandørgjeld		438 401	10 761
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 014	52 977
Annen kortsiktig gjeld	1	281 491	13 200
Sum kortsiktig gjeld		4 504 359	76 939
Sum gjeld		4 504 359	76 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 052 062	1 145 310
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 988 419 540
WEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnar Pile	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	13200.00		

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wemar AS

**Årsregnskap
Revisjonsberetning**

2020

Penneo Dokument ID: EC24Y-1YE63-2QAW-0ZFK-BDPH3-U4Z4

Organisasjonsnummer

988 419 540



Resultatregnskap			
Wemar AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 750	185 501
Sum driftsinntekter		24 750	185 501
Varekostnad		61 935	159 452
Lønnskostnad	1	200 539	173 666
Avskrivning av driftsmidler	5	41 890	47 033
Annen driftskostnad	1	239 512	240 525
Sum driftskostnader		543 876	620 676
Driftsresultat		-519 126	-435 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 375	5 695
Annen rentekostnad	1	2 917	2
Resultat av finansposter		-1 542	5 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 668	-429 482
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	61 416
Ordinært resultat		-520 668	-490 898
Årsresultat	4	-520 668	-490 898
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		520 668	490 898
Sum overføringer		-520 668	-490 898
Wemar AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: EC24Y-1YE63-2QAW-0ZFK-BDPH3-U4Z4



Balanse			
Wemar AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	393 218	403 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	78 059	109 349
Sum varige driftsmidler	5	471 277	513 167
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		471 277	513 167
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7,8	4 419 515	93 708
Fordringer			
Kundefordringer		200	200
Andre kortsiktige fordringer		1 541	8 972
Sum fordringer		1 741	9 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	159 529	529 263
Sum omløpsmidler		4 580 785	632 143
Sum eiendeler		5 052 062	1 145 310

Penneo Dokument ID: EC24Y-1YE63-2QAW-0ZFK-BDPH3-U4Z14



Balanse			
Wemar AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	447 703	968 371
Sum opptjent egenkapital		447 703	968 371
Sum egenkapital	4	547 703	1 068 371
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 781 453	0
Leverandørgjeld		438 401	10 761
Skyldig offentlige avgifter		3 014	52 977
Annen kortsiktig gjeld	1	281 491	13 200
Sum kortsiktig gjeld		4 504 359	76 939
Sum gjeld		4 504 359	76 939
Sum egenkapital og gjeld		5 052 062	1 145 310
Fjell, den, 22.06.2021 Styret i Wemar AS			
<hr/> Magnar Pile Styreleder og Daglig leder			
Wemar AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkkel: EC24Y-1YE63-2QAW-0ZFK-BDPH3-U4Z4



Wemar AS
Noter til regnskapet 2020

Org nr: 988 419 540

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen. Usolgte boliger oppføres til tilvirkningskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokument ID: EC24Y-1YE63-2QAW-0ZFKE-BDPH3-U4ZJ4



Wemar AS Noter til regnskapet 2020

Org nr: 988 419 540

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	163 574	125 061
Arbeidsgiveravgift	3 053	18 796
Pensjonskostnader	26 993	24 371
Andre ytelser	6 919	5 438
Sum	200 539	173 666

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	13 200	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	13 200	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 875.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wemar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Pile	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Pile	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Penneo Dokument ID: EC24Y-1YE63-2QAW-0ZFK-BDPH3-U4Z4

Wemar AS
Noter til regnskapet 2020

Org nr: 988 419 540

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	61 416
Skattekostnad ordinært resultat	0	61 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-520 668	-429 482
Permanente forskjeller	2 228	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 376	-14 202
Skattepliktig inntekt	-527 816	-443 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 980	9 604	-9 376
Sum	18 980	9 604	-9 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 246 065	-718 250	527 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 227 086	708 646	-518 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	968 371	1 068 371
Årets resultat	0	-520 668	-520 668
Pr 31.12.2020	100 000	447 703	547 703

Penneo Dokumentnøkkel: EC24Y-1YE63-2QAW-0ZFK-BDPH3-U4Z4



Wemar AS
Noter til regnskapet 2020

Org nr: 988 419 540

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	531 018	666 020	1 197 038
= Anskaffelseskost 31.12.20	531 018	666 020	1 197 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	137 800	587 962	725 762
= Bokført verdi 31.12.20	393 218	78 058	471 276
Årets ordinære avskrivninger	10 600	31 290	41 890
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	4 419 515	93 708
Sum	4 419 515	93 708

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 781 453	0
Sum	3 781 453	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 419 515	0
Sum	4 419 515	0

Penneo Dokumenttnøkkel: EC24Y-1YE63-2QAW-0ZFK-BDPH3-U4Z4



Wemar AS
Noter til regnskapet 2020

Org nr: 988 419 540

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Penneo Dokument ID: EC24Y-1YE63-2QAW-0ZFK-BDPH3-U4Z4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Pile

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-683083

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-22 16:40:06Z



Magnar Pile

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-683083

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-22 16:40:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: EC24Y-1YE63-2QAIW-0ZFKF-BDPH3-U4Z14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wemar AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wemar AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 520 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: FMXC8-7CASY-2E3EV-LNLMI-FZKXE-BK1YC



Revisors beretning - 2020
Wemar AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 22. juni 2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNXCB-7CASY-2E3EV-LNLMF-FZKXE-BKTYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-22 17:47:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: FVXC8-7CASY-2E3EV-LNLMF-FZKXE-BK1YC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wemar AS

**Årsregnskap
Revisjonsberetning**

2020

Organisasjonsnummer

988 419 540



Resultatregnskap			
Wemar AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 750	185 501
Sum driftsinntekter		24 750	185 501
Varekostnad		61 935	159 452
Lønnskostnad	1	200 539	173 666
Avskrivning av driftsmidler	5	41 890	47 033
Annen driftskostnad	1	239 512	240 525
Sum driftskostnader		543 876	620 676
Driftsresultat		-519 126	-435 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 375	5 695
Annen rentekostnad	1	2 917	2
Resultat av finansposter		-1 542	5 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 668	-429 482
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	61 416
Ordinært resultat		-520 668	-490 898
Årsresultat	4	-520 668	-490 898
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		520 668	490 898
Sum overføringer		-520 668	-490 898
Wemar AS			Side 2



Balanse			
Wemar AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	393 218	403 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	78 059	109 349
Sum varige driftsmidler	5, 8	471 277	513 167
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		471 277	513 167
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 419 515	93 708
Fordringer			
Kundefordringer		200	200
Andre kortsiktige fordringer		1 541	8 972
Sum fordringer		1 741	9 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	159 529	529 263
Sum omløpsmidler		4 580 785	632 143
Sum eiendeler		5 052 062	1 145 310
Wemar AS			Side 3



Balanse			
Wemar AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	447 703	968 371
Sum opptjent egenkapital		447 703	968 371
Sum egenkapital	4	547 703	1 068 371
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 781 453	0
Leverandørgjeld		438 401	10 761
Skyldig offentlige avgifter		3 014	52 977
Annen kortsiktig gjeld	1	281 491	13 200
Sum kortsiktig gjeld		4 504 359	76 939
Sum gjeld		4 504 359	76 939
Sum egenkapital og gjeld		5 052 062	1 145 310
Fjell, den, 22.06.2021 Styret i Wemar AS			
_____ Magnar Pile Styreleder			
Wemar AS			Side 4



Wemar AS
Noter til regnskapet 2020

Org nr: 988 419 540

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen. Usolgte boliger oppføres til tilvirkningskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Wemar AS Noter til regnskapet 2020

Org nr: 988 419 540

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	163 574	125 061
Arbeidsgiveravgift	3 053	18 796
Pensjonskostnader	26 993	24 371
Andre ytelser	6 919	5 438
Sum	200 539	173 666

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har etablert pensjonsordning som tilfredsstillere kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	13 200	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	13 200	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 875.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wemar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Pile	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Pile	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Wemar AS
Noter til regnskapet 2020

Org nr: 988 419 540

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	61 416
Skattekostnad ordinært resultat	0	61 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-520 668	-429 482
Permanente forskjeller	2 228	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 376	-14 202
Skattepliktig inntekt	-527 816	-443 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 980	9 604	-9 376
Sum	18 980	9 604	-9 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 246 065	-718 250	527 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 227 086	708 646	-518 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	968 371	1 068 371
Årets resultat	0	-520 668	-520 668
Pr 31.12.2020	100 000	447 703	547 703



Wemar AS
Noter til regnskapet 2020

Org nr: 988 419 540

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	531 018	666 020	1 197 038
= Anskaffelseskost 31.12.20	531 018	666 020	1 197 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	137 800	587 962	725 762
= Bokført verdi 31.12.20	393 218	78 058	471 276
Årets ordinære avskrivninger	10 600	31 290	41 890
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	4 419 515	93 708
Sum	4 419 515	93 708

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 781 453	0
Sum	3 781 453	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 419 515	0
Sum	4 419 515	0



Wemar AS
Noter til regnskapet 2020

Org nr: 988 419 540

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.