



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 988 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 28  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Richard Fuglesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 370 488	11 826 711
Annen driftsinntekt		17 401	165 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 387 889</b>	<b>11 992 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 517 560	2 993 918
Lønnskostnad	1	285 250	1 448 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 523 966	2 281 525
Annen driftskostnad	1	4 240 968	2 477 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 567 745</b>	<b>9 201 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 856</b>	<b>2 790 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69 996
Annen renteinntekt		326 323	317 083
Annen finansinntekt		11 446	10 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 769</b>	<b>397 722</b>
Annen rentekostnad		2 409 187	2 738 530
Annen finanskostnad		38 500	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 447 687</b>	<b>2 739 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 109 918</b>	<b>-2 341 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 289 773</b>	<b>449 247</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 289 773</b>	<b>449 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 289 773</b>	<b>449 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 289 773</b>	<b>449 247</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 289 773	449 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 289 773</b>	<b>449 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 919 333	52 023 546
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 841	194 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>49 999 175</b>	<b>52 217 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 000 000
Andre langsiktige fordringer	6	649 027	252 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>649 027</b>	<b>2 252 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 648 201</b>	<b>54 469 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531 092	761 617
Andre kortsiktige fordringer	6	193 898	1 914 419
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>724 990</b>	<b>2 676 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 279 738	7 581 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 279 738</b>	<b>7 581 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 004 728</b>	<b>10 257 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 652 929</b>	<b>64 727 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 210 900	60 210 900
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 210 900</b>	<b>60 210 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		41 108 627	38 818 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 108 627</b>	<b>-38 818 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 102 273</b>	<b>21 392 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 969 930	40 969 930
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 969 930</b>	<b>40 969 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 969 930</b>	<b>40 969 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 412	
Leverandørgjeld		844 757	459 859
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		428 551	1 906 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 725</b>	<b>2 365 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 550 655</b>	<b>43 335 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 652 929</b>	<b>64 727 954</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 988 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 28  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Richard Fuglesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 970 988 424  
ULLERN ALLE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 370 488	11 826 711
Annen driftsinntekt		17 401	165 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 387 889</b>	<b>11 992 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 517 560	2 993 918
Lønnskostnad	1	285 250	1 448 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 523 966	2 281 525
Annen driftskostnad	1	4 240 968	2 477 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 567 745</b>	<b>9 201 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 856</b>	<b>2 790 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69 996
Annen renteinntekt		326 323	317 083
Annen finansinntekt		11 446	10 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 769</b>	<b>397 722</b>
Annen rentekostnad		2 409 187	2 738 530
Annen finanskostnad		38 500	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 447 687</b>	<b>2 739 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 109 918</b>	<b>-2 341 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 289 773</b>	<b>449 247</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 289 773</b>	<b>449 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 289 773</b>	<b>449 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 289 773</b>	<b>449 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 289 773	449 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 289 773</b>	<b>449 247</b>



Organisasjonsnr: 970 988 424  
ULLERN ALLE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 919 333	52 023 546
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	79 841	194 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>49 999 175</b>	<b>52 217 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 000 000
Andre langsiktige fordringer	6	649 027	252 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>649 027</b>	<b>2 252 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 648 201</b>	<b>54 469 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531 092	761 617
Andre kortsiktige fordringer	6	193 898	1 914 419
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>724 990</b>	<b>2 676 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 279 738	7 581 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 279 738</b>	<b>7 581 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 004 728</b>	<b>10 257 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 652 929</b>	<b>64 727 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 210 900	60 210 900
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 210 900</b>	<b>60 210 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		41 108 627	38 818 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 108 627</b>	<b>-38 818 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 102 273</b>	<b>21 392 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 969 930	40 969 930
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 969 930</b>	<b>40 969 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 969 930</b>	<b>40 969 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		307 412	
Leverandørgjeld		844 757	459 859
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		428 551	1 906 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 725</b>	<b>2 365 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 550 655</b>	<b>43 335 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 652 929</b>	<b>64 727 954</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 970 988 424  
ULLERN ALLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ullern Alle Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 970 988 424



## ULLERN ALLE HOLDING AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 370 488	11 826 711
Annen driftsinntekt		17 401	165 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 387 889</b>	<b>11 992 220</b>
Varekostnad		3 517 560	2 993 918
Lønnskostnad	1	285 250	1 448 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 523 966	2 281 525
Annen driftskostnad	1	4 240 968	2 477 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 567 745</b>	<b>9 201 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 856</b>	<b>2 790 806</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	69 996
Annen renteinntekt		326 323	317 083
Annen finansinntekt		11 446	10 643
Annen rentekostnad		2 409 187	2 738 530
Annen finanskostnad		38 500	750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 109 918</b>	<b>-2 341 559</b>
Resultat før skattekostnad		-2 289 773	449 247
<b>Resultat</b>		<b>-2 289 773</b>	<b>449 247</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 289 773</b>	<b>449 247</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	449 247
Overført til udekket tap		2 289 773	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 289 773</b>	<b>449 247</b>



### ULLERN ALLE HOLDING AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 919 333	52 023 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 841	194 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>49 999 175</b>	<b>52 217 912</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	6	649 027	252 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>649 027</b>	<b>2 252 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 648 201</b>	<b>54 469 957</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		531 092	761 617
Andre kortsiktige fordringer	6	193 898	1 914 419
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>724 990</b>	<b>2 676 036</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 279 738	7 581 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 004 728</b>	<b>10 257 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 652 929</b>	<b>64 727 954</b>



### ULLERN ALLE HOLDING AS

#### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	60 210 900	60 210 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 210 900</b>	<b>60 210 900</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-41 108 627	-38 818 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 108 627</b>	<b>-38 818 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 102 273</b>	<b>21 392 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 969 930	40 969 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 969 930</b>	<b>40 969 930</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 412	0
Leverandørgjeld		844 757	459 859
Skyldig offentlige avgifter	6	6	6
Annen kortsiktig gjeld		428 551	1 906 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 580 725</b>	<b>2 365 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 550 655</b>	<b>43 335 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 652 929</b>	<b>64 727 954</b>

Oslo, 04.04.2025  
Styret i Ullern Alle Holding AS

Georg Richard Fuglesang  
Styreleder

Einar Bjørnsveen Danbolt  
Daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

ULLERN ALLE HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	250 000	1 265 428
Arbeidsgiveravgift	35 250	178 425
Andre ytelser	0	4 828
<b>Sum</b>	<b>285 250</b>	<b>1 448 682</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 250 000 i styrehonorar.

ULLERN ALLE HOLDING AS

SIDE 5



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

ULLERN ALLE HOLDING AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	120 353 823	800 932	121 154 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 560 527		4 560 527
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>124 914 350</b>	<b>800 932</b>	<b>125 715 282</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	75 197 969	721 091	75 919 060
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>49 716 381</b>	<b>79 841</b>	<b>49 796 222</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 409 442	114 525	3 523 966
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 289 773	449 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	450 007	-716 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 839 766</b>	<b>-267 710</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-29 989 518	-29 539 511	450 007
<b>Sum</b>	<b>-29 989 518</b>	<b>-29 539 511</b>	<b>450 007</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 083 123	-13 243 357	1 839 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 072 641	42 782 868	-2 289 773
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 915 981</b>	<b>-9 412 231</b>	<b>503 750</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ULLERN ALLE HOLDING AS

SIDE 6



### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

ULLERN ALLE HOLDING AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 210 900	-38 818 853	21 392 047
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>60 210 900</b>	<b>-38 818 853</b>	<b>21 392 047</b>
Årets resultat		-2 289 773	-2 289 773
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 210 900</b>	<b>-41 108 627</b>	<b>19 102 273</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 969 930	40 969 930
<b>Sum</b>	<b>36 969 930</b>	<b>40 969 930</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	38 020 675	40 096 464
<b>Sum</b>	<b>38 020 675</b>	<b>40 096 464</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 969 930	40 969 930
<b>Sum</b>	<b>36 969 930</b>	<b>40 969 930</b>
Gjeld sikret ved pant	36 969 930	40 969 930
<b>Sum</b>	<b>36 969 930</b>	<b>40 969 930</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

ULLERN ALLE HOLDING AS

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ULLERN ALLE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	133 802	450,0	60 210 900
<b>Sum</b>	<b>133 802</b>		<b>60 210 900</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Stranden Holding AS	83 095	62,1
Rollag Holding AS	44 413	33,2
Moss Trust Corp	6 294	4,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>133 802</b>	<b>100,0</b>



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i  
Ullern Alle Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Ullern Alle Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 289 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 8. april 2025

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor