



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 826 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 142 758	14 297 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 142 758</b>	<b>14 297 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 171 679	1 994 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 338 945	1 298 140
Annen driftskostnad	3	2 660 371	2 500 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 170 995</b>	<b>5 793 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 971 762</b>	<b>8 504 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	819 980	659 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 980</b>	<b>659 174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		649	7 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649</b>	<b>7 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>819 331</b>	<b>651 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 791 093</b>	<b>9 155 637</b>
Skattekostnad på resultat		2 154 041	2 015 915
<b>Årsresultat</b>		<b>7 637 052</b>	<b>7 139 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 637 052</b>	<b>7 139 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 637 052</b>	<b>7 139 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 111 032	7 511 477
Overført fra annen egenkapital		-473 980	-371 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 637 052</b>	<b>7 139 722</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 935	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 935</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 210 468	9 534 618
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	164 530	179 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 374 998</b>	<b>9 713 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 390 934</b>	<b>9 713 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 267 512	1 362 951
Andre kortsiktige fordringer		47 884	34 559
Konsernfordringer	4	21 631 990	20 049 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 947 385</b>	<b>21 447 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 947 385</b>	<b>21 447 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 338 319</b>	<b>31 161 231</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		799 580	799 580
Annen innskutt egenkapital		163 434	163 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>963 014</b>	<b>963 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 127 096	18 601 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 127 096</b>	<b>18 601 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 090 110</b>	<b>19 564 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			117 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>117 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>117 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	4	331 915	398 446
Skyldig offentlige avgifter		444 186	416 436
Kortsiktig konserngjeld	4	10 398 759	9 630 099
Annen kortsiktig gjeld		1 073 350	1 034 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 248 209</b>	<b>11 479 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 248 209</b>	<b>11 597 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 338 319</b>	<b>31 161 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356351

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 956 826 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 956 826 470  
ROYAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 142 758	14 297 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 142 758</b>	<b>14 297 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 171 679	1 994 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 338 945	1 298 140
Annen driftskostnad	3	2 660 371	2 500 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 170 995</b>	<b>5 793 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 971 762</b>	<b>8 504 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	819 980	659 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 980</b>	<b>659 174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		649	7 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649</b>	<b>7 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>819 331</b>	<b>651 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 791 093</b>	<b>9 155 637</b>
Skattekostnad på resultat		2 154 041	2 015 915
<b>Årsresultat</b>		<b>7 637 052</b>	<b>7 139 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 637 052</b>	<b>7 139 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 637 052</b>	<b>7 139 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 111 032	7 511 477
Overført fra annen egenkapital		-473 980	-371 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 637 052</b>	<b>7 139 722</b>



Organisasjonsnr: 956 826 470  
ROYAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		15 935	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 935</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 210 468	9 534 618
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	164 530	179 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 374 998</b>	<b>9 713 944</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 390 934</b>	<b>9 713 944</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

###### Fordringer

Kundefordringer	5	1 267 512	1 362 951
Andre kortsiktige fordringer		47 884	34 559
Konsernfordringer	4	21 631 990	20 049 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 947 385</b>	<b>21 447 288</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 947 385</b>	<b>21 447 288</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 338 319</b>	<b>31 161 231</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		799 580	799 580
Annen innskutt egenkapital		163 434	163 434



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>963 014</b>	<b>963 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	18 127 096	18 601 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 127 096</b>	<b>18 601 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 090 110</b>	<b>19 564 089</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		117 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>117 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	4	
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 248 209</b>	<b>11 479 391</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 248 209</b>	<b>11 597 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 338 319</b>	<b>31 161 231</b>



Organisasjonsnr: 956 826 470  
ROYAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025  
ROYAL EIENDOM AS**



## Resultatregnskap

ROYAL EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		14 142 758	14 297 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 142 758</b>	<b>14 297 256</b>
Varekostnad		1 171 679	1 994 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 338 945	1 298 140
Annen driftskostnad	3	2 660 371	2 500 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 170 995</b>	<b>5 793 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 971 762</b>	<b>8 504 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	819 980	659 174
Annen rentekostnad		649	7 611
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>819 331</b>	<b>651 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 791 093</b>	<b>9 155 637</b>
Skattekostnad på resultat		2 154 041	2 015 915
<b>Årsresultat</b>		<b>7 637 052</b>	<b>7 139 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 111 032	7 511 477
Overført fra annen egenkapital		473 980	371 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 637 052</b>	<b>7 139 722</b>



## Balanse ROYAL EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		15 935	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 935</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 210 468	9 534 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	164 530	179 326
Sum varige driftsmidler		<u>8 374 998</u>	<u>9 713 944</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 390 934</u>	<u>9 713 944</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 267 512	1 362 951
Andre kortsiktige fordringer		47 884	34 559
Konsernfordringer	4	21 631 990	20 049 777
Sum fordringer		<u>22 947 385</u>	<u>21 447 288</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 947 385</u>	<u>21 447 288</u>
Sum eiendeler		<u>31 338 319</u>	<u>31 161 231</u>



**Balanse**  
ROYAL EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		799 580	799 580
Annen innskutt egenkapital		163 434	163 434
Sum innskutt egenkapital		<u>963 014</u>	<u>963 014</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 127 096	18 601 075
Sum opptjent egenkapital		<u>18 127 096</u>	<u>18 601 075</u>
Sum egenkapital		<u>19 090 110</u>	<u>19 564 089</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		0	117 751
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>0</u>	<u>117 751</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		331 915	398 446
Skyldig offentlige avgifter		444 186	416 436
Kortsiktig konserngjeld	4	10 398 759	9 630 099
Annen kortsiktig gjeld		1 073 350	1 034 410
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 248 209</u>	<u>11 479 391</u>
Sum gjeld		<u>12 248 209</u>	<u>11 597 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 338 319</u>	<u>31 161 231</u>

Halden 25/3 - 2026  
Styret i ROYAL EIENDOM AS

  
Carl Haakon Garder  
Styreleder / daglig leder

  
Carl Stener Garder  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

ROYAL EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 980 176	486 000	6 967 798	26 433 974
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	18 980 176	486 000	6 967 798	26 433 974
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 255 707	0	-6 803 268	-18 058 975
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 724 469</b>	<b>486 000</b>	<b>164 530</b>	<b>8 374 999</b>
Årets avskrivninger	1 324 149	0	14 796	1 338 945
Avskrivningssats	2 - 10 %	Avskrives ikke	0- 20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Fordring konsernkonto bank	21 631 990	21 631 990
Fordring konsernbidrag	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>21 631 990</b>	<b>21 631 990</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, konsernkonto	0	0
Gjeld konsernbidrag	10 398 759	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 398 759</b>	<b>0</b>

Det er beregnet renteinntekter på konsernkontoen med kr 819 980 i 2025.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Royal Eiendom AS, Storgata 5 Halden AS og Isebakkeveien 49 AS har stillet sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 85 000 000 for GG Gruppen AS.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Royal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Royal Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SDUNW-3HSHB-4D00L-4AQ7T-H8Z1X-PM6XB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jørn Løken**

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 17:48:54 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkke: SDUNW-3H5HB-4D00L-4AQ7T-H8Z1X-PM6XB