



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 974 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Leidulv Årnot
Gråbeinsletta 19
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Årnot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 81 749 | 101 255 |
| Sum kostnader | | 81 749 | 101 255 |
| Driftsresultat | | -81 749 | -101 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 866 | 144 |
| Sum finansinntekter | | 866 | 144 |
| Netto finans | | 866 | 144 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -80 883 | -101 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -80 883 | -101 111 |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster | | -82 619 | |
| Årsresultat | | 1 736 | -101 111 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 736 | -82 047 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 736 | -82 047 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 352 601 | 4 352 601 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 57 264 | 57 264 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 409 865 | 4 409 865 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 37 500 | 37 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 500 | 37 500 |
| Sum anleggsmidler | | 4 447 365 | 4 447 365 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 441 | 37 163 |
| Sum fordringer | | 10 441 | 37 163 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 394 324 | 452 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 394 324 | 452 157 |
| Sum omløpsmidler | | 404 765 | 489 320 |
| SUM EIENDELER | | 4 852 130 | 4 936 685 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 392 016 | 2 472 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 392 016 | 2 472 898 |
| Sum egenkapital | | 2 492 016 | 2 572 898 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 82 619 | 82 619 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 82 619 | 82 619 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 176 980 | 2 180 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 176 980 | 2 180 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 259 599 | 2 263 272 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 515 | 100 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 515 | 100 515 |
| Sum gjeld | | 2 360 114 | 2 363 787 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 852 130 | 4 936 685 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883783

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 974 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Leidulv Årnot
Gråbeinsletta 19
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Årnot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 970 974 857
KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 81 749 | 101 255 |
| Sum kostnader | | 81 749 | 101 255 |
| Driftsresultat | | -81 749 | -101 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 866 | 144 |
| Sum finansinntekter | | 866 | 144 |
| Netto finans | | 866 | 144 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -80 883 | -101 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -80 883 | -101 111 |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster | | -82 619 | |
| Årsresultat | | 1 736 | -101 111 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 736 | -82 047 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 736 | -82 047 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 2 392 016 | 2 472 898 |
| Sum egenkapital | 2 492 016 | 2 572 898 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 82 619 | 82 619 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 82 619 | 82 619 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 176 980 | 2 180 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 176 980 | 2 180 653 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 259 599 | 2 263 272 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 100 515 | 100 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | 100 515 | 100 515 |
| Sum gjeld | 2 360 114 | 2 363 787 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 852 130 | 4 936 685 |



Organisasjonsnr: 970 974 857
KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS

970 974 857

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS
970 974 857

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 19 500 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 19 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -81 749 | -101 255 |
| Sum driftskostnader | | -81 749 | -101 255 |
| Driftsresultat | | -81 749 | -81 755 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 144 |
| Annen finansinntekt | | 866 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 866 | 144 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 0 | -436 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -436 |
| Netto finans | | 866 | -292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -80 883 | -82 047 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 82 619 | 0 |
| Ordinært resultat | | 1 736 | -82 047 |
| Årsresultat | | 1 736 | -82 047 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 736 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -82 047 |
| Sum overføringer | | 1 736 | -82 047 |



KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS
970 974 857

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 352 601 | 4 352 601 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 57 264 | 57 264 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 409 865 | 4 409 865 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 37 500 | 37 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 500 | 37 500 |
| Sum anleggsmidler | | 4 447 365 | 4 447 365 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 441 | 37 163 |
| Sum fordringer | | 10 441 | 37 163 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 394 324 | 452 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 394 324 | 452 157 |
| Sum omløpsmidler | | 404 765 | 489 321 |
| SUM EIENDELER | | 4 852 130 | 4 936 686 |



KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS
970 974 857

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 392 016 | 2 472 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 392 016 | 2 472 898 |
| Sum egenkapital | | 2 492 016 | 2 572 898 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 82 619 | 82 619 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 82 619 | 82 619 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 2 176 980 | 2 180 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 176 980 | 2 180 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 15 | 15 |
| Utbytte | | 100 500 | 100 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 515 | 100 515 |
| Sum gjeld | | 2 360 114 | 2 363 787 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 852 130 | 4 936 686 |

Leidulv Årnot
Styrets leder/Daglig leder

Randi Johanne Årnot
Nestleder

Sigrun Årnot Korsmo
Styremedlem

Inger Mari Årnot
Styremedlem



KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS
970 974 857

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS
970 974 857

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 409 864 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 409 864 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 409 864 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser