



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 633 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUBBEROGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsplass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 315	573 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 315</b>	<b>573 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 000	82 000
Annen driftskostnad	4	63 926	160 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 926</b>	<b>242 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 389</b>	<b>330 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 685	1 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 685</b>	<b>1 913</b>
Annen rentekostnad		145 811	182 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 811</b>	<b>182 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 126</b>	<b>-180 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 263</b>	<b>149 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	55 058	32 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 205</b>	<b>116 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 205</b>	<b>116 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		195 205	116 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 205</b>	<b>116 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	20 331	40 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 331</b>	<b>40 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	2 415 885	4 346 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 415 885</b>	<b>4 346 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 436 216</b>	<b>4 387 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 027
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	302 277	51 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 277</b>	<b>51 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 277</b>	<b>54 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 738 493</b>	<b>4 441 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	676 371	481 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 371</b>	<b>481 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>776 371</b>	<b>581 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 922 753	3 814 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 922 753</b>	<b>3 814 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 922 753</b>	<b>3 814 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 267	43
Betalbar skatt	7	34 661	38 911
Annen kortsiktig gjeld		441	7 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 369</b>	<b>46 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 962 122</b>	<b>3 860 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 738 493</b>	<b>4 441 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 633 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUBBEROGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Gubberogata 1  
1533 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsplass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 633 062  
GUBBEROGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 315	573 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 315</b>	<b>573 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 000	82 000
Annen driftskostnad	4	63 926	160 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 926</b>	<b>242 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 389</b>	<b>330 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 685	1 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 685</b>	<b>1 913</b>
Annen rentekostnad		145 811	182 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 811</b>	<b>182 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 126</b>	<b>-180 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	55 058	32 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 205</b>	<b>116 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 205</b>	<b>116 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		195 205	116 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 205</b>	<b>116 694</b>



Organisasjonsnr: 895 633 062  
GUBBEROGATA 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	20 331	40 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 331</b>	<b>40 728</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	2 415 885	4 346 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 415 885</b>	<b>4 346 570</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 436 216</b>	<b>4 387 298</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			3 027
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 027</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	302 277	51 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 277</b>	<b>51 469</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 277</b>	<b>54 496</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 738 493</b>	<b>4 441 794</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	676 371	481 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 371</b>	<b>481 165</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>776 371</b>	<b>581 165</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 922 753	3 814 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 922 753</b>	<b>3 814 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 922 753</b>	<b>3 814 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 267	43
Betalbar skatt	7	34 661	38 911
Annen kortsiktig gjeld		441	7 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 369</b>	<b>46 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 962 122</b>	<b>3 860 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 738 493</b>	<b>4 441 794</b>



Organisasjonsnr: 895 633 062  
GUBBEROGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nilsplass, Lisbeth (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Noter 2020 GUBBEROGATA 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilsplass, Lisbeth (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 132 370	5 132 370
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-1 848 685	-1 848 685
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 283 685</b>	<b>3 283 685</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	867 800	867 800
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 415 885</b>	<b>2 415 885</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>82 000</b>	<b>82 000</b>
Økonomisk levetid	40 år	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	250 263	149 611
+/- Permanente forskjeller		11
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(92 712)	27 245
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>157 551</b>	<b>176 867</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 661	38 911
Sum	34 661	38 911
+/- Endring i utsatt skatt	20 397	(5 994)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>55 058</b>	<b>32 917</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	34 661	38 911
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 661</b>	<b>38 911</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(185 125)	(213 465)	28 340
Gevinst- og tapskonto	0	121 052	(121 052)
Sum midlertidige forskjeller	(185 125)	(92 413)	(92 712)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(40 728)</b>	<b>(20 331)</b>	<b>(20 397)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	481 165	581 165
Årets resultat		195 205	195 205
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>676 371</b>	<b>776 371</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 922 753	3 814 243
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 922 753</b>	<b>3 814 243</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 415 885	4 346 570
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 415 885</b>	<b>4 346 570</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1922753 forfaller kr 1360013 om mer enn 5 år.