



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 840 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE VARMESENTRAL AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Strøm  
Øraveien 9A  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 653 379	2 375 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 653 379</b>	<b>2 375 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		307 089	672 108
Lønnskostnad	1	65 094	65 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 818	545 736
Annen driftskostnad		428 972	386 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 974</b>	<b>1 669 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 191 405</b>	<b>706 055</b>
Annen rentekostnad		486 480	481 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 480</b>	<b>481 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 480</b>	<b>-481 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>704 925</b>	<b>224 327</b>
Skattekostnad		155 084	49 352
<b>Årsresultat</b>		<b>549 841</b>	<b>174 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 841	174 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 841</b>	<b>174 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 897 642	4 312 936
Maskiner og anlegg	2	2 643 653	2 485 248
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 541 295</b>	<b>6 798 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 541 295</b>	<b>6 798 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 355	1 111 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 503 355</b>	<b>1 111 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 355</b>	<b>1 111 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 044 651</b>	<b>7 909 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 221 772	671 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 772</b>	<b>671 931</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 251 772</b>	<b>701 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		344 603	189 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>344 603</b>	<b>189 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 406 250	6 831 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 406 250</b>	<b>6 831 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 853</b>	<b>7 020 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 547	279 730
Skyldige offentlige avgifter		-130 291	-119 981
Annen kortsiktig gjeld		23 770	27 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 026</b>	<b>186 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 792 879</b>	<b>7 207 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 044 651</b>	<b>7 909 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 840 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE VARMESENTRAL AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Strøm  
Øraveien 9A  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 920 840 957  
SÆTRE VARMESENTRAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 653 379	2 375 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 653 379</b>	<b>2 375 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		307 089	672 108
Lønnskostnad	1	65 094	65 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 818	545 736
Annen driftskostnad		428 972	386 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 974</b>	<b>1 669 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 191 405</b>	<b>706 055</b>
Annen rentekostnad		486 480	481 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 480</b>	<b>481 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 480</b>	<b>-481 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>704 925</b>	<b>224 327</b>
Skattekostnad		155 084	49 352
<b>Årsresultat</b>		<b>549 841</b>	<b>174 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		549 841	174 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 841</b>	<b>174 975</b>



Organisasjonsnr: 920 840 957  
SÆTRE VARMESENTRAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 897 642	4 312 936
Maskiner og anlegg	2	2 643 653	2 485 248
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 541 295</b>	<b>6 798 184</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 541 295</b>	<b>6 798 184</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 355	1 111 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 503 355</b>	<b>1 111 286</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 355</b>	<b>1 111 286</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 044 651</b>	<b>7 909 470</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 221 772	671 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 772</b>	<b>671 931</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 251 772</b>	<b>701 931</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		344 603	189 519
--------------	--	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>344 603</b>	<b>189 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 406 250	6 831 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 406 250</b>	<b>6 831 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 750 853</b>	<b>7 020 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	148 547	279 730
Skyldige offentlige avgifter	-130 291	-119 981
Annen kortsiktig gjeld	23 770	27 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 026</b>	<b>186 770</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 792 879</b>	<b>7 207 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 044 651</b>	<b>7 909 470</b>



Organisasjonsnr: 920 840 957  
SÆTRE VARMESENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6798183.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403930.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7202113.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660817.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6541296.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4706250.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6406250.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6541295.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**