



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 876 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 118
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 136	16 321
Sum kostnader		25 136	16 321
Driftsresultat		-25 136	-16 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt	2	15 106	240 194
Sum finansinntekter		15 128	240 194
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	78 996	59 609
Annen finanskostnad	2		58 457
Sum finanskostnader		78 996	118 066
Netto finans		-63 868	122 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 004	105 807
Skattekostnad på resultat	3	-4 269	-3 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 735	109 025
Årsresultat	4	-84 735	109 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 735	109 025
Totalresultat		-84 735	109 025
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital			109 025
Overført fra annen egenkapital		-84 735	
Sum overføringer og disponeringer		-84 735	109 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 116 547	142 094
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 116 547	142 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 231	1 148 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 231	1 148 683
Sum omløpsmidler		1 167 778	1 290 777
SUM EIENDELER		1 167 778	1 290 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 666	1 016 401
Sum opptjent egenkapital		931 666	1 016 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 031 666	1 116 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 834	141 043
Sum avsetninger for forpliktelser		112 834	141 043
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 834	141 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			792
Betalbar skatt	3	22 779	32 042
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Sum kortsiktig gjeld		23 278	33 333
Sum gjeld		136 112	174 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 167 778	1 290 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379337

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 876 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 118
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 990 876 436
KROGH EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 136	16 321
Sum kostnader		25 136	16 321
Driftsresultat		-25 136	-16 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt	2	15 106	240 194
Sum finansinntekter		15 128	240 194
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	78 996	59 609
Annen finanskostnad	2		58 457
Sum finanskostnader		78 996	118 066
Netto finans		-63 868	122 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-89 004	105 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 735	109 025
Årsresultat	4	-84 735	109 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 735	109 025
Totalresultat		-84 735	109 025
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital			109 025
Overført fra annen egenkapital		-84 735	
Sum overføringer og disponeringer		-84 735	109 025



Organisasjonsnr: 990 876 436
KROGH EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 116 547	142 094
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 116 547	142 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 231	1 148 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 231	1 148 683
Sum omløpsmidler		1 167 778	1 290 777
SUM EIENDELER		1 167 778	1 290 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 666	1 016 401
Sum opptjent egenkapital		931 666	1 016 401
Sum egenkapital	4	1 031 666	1 116 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 834	141 043
Sum avsetninger for forpliktelser		112 834	141 043
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		112 834	141 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			792
Betalbar skatt	3	22 779	32 042
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Sum kortsiktig gjeld		23 278	33 333
Sum gjeld		136 112	174 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 167 778	1 290 777



Organisasjonsnr: 990 876 436
KROGH EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Krogh Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 876 436



Resultatregnskap

Krogh Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		25 136	16 321
Sum driftskostnader		25 136	16 321
Driftsresultat		-25 136	-16 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt	2	15 106	240 194
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	78 996	59 609
Annen finanskostnad	2	0	58 457
Resultat av finansposter		-63 868	122 128
Resultat før skattekostnad		-89 004	105 807
Skattekostnad på resultat	3	-4 269	-3 218
Resultat		-84 735	109 025
Årsresultat	4	-84 735	109 025
Overføringer			
Overført annen egenkapital		0	109 025
Overført fra annen egenkapital		84 735	0
Sum overføringer		-84 735	109 025



Balanse

Krogh Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre andeler	2	1 116 547	142 094
Sum investeringer		1 116 547	142 094
Bankinnskudd		51 231	1 148 683
Sum omløpsmidler		1 167 778	1 290 777
Sum eiendeler		1 167 778	1 290 777



Balanse

Krogh Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>931 666</u>	<u>1 016 401</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>931 666</u>	<u>1 016 401</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 031 666</u>	<u>1 116 401</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>112 834</u>	<u>141 043</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>112 834</u>	<u>141 043</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	792
Betalbar skatt	3	<u>22 779</u>	<u>32 042</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>499</u>	<u>499</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 278</u>	<u>33 333</u>
Sum gjeld		<u>136 112</u>	<u>174 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 167 778</u>	<u>1 290 777</u>

Oslo, 27.04.2023
Styret i Krogh Eiendom Invest AS

Geir Krogh
styreleder/daglig leder



Krogh Eiendom Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Krogh Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 255 152	1 116 547	1 116 547



Krogh Eiendom Invest AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 940	32 042
Endring i utsatt skatt	-28 209	-35 260
Skattekostnad ordinært resultat	-4 269	-3 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 004	105 807
Permanente forskjeller	64 324	-120 437
Endring i midlertidige forskjeller	128 221	160 276
Skattepliktig inntekt	103 541	145 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 779	32 042
Sum betalbar skatt i balansen	22 779	32 042

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	512 882	641 103	128 221
Sum	512 882	641 103	128 221
Grunnlag for utsatt skatt	512 882	641 103	128 221
Utsatt skatt (22 %)	112 834	141 043	28 209

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 016 401	1 116 401
Årets resultat		-84 735	-84 735
Pr 31.12.2022	100 000	931 666	1 031 666



Krogh Eiendom Invest AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krogh Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gekro Holding As	100	100,0	100,0