



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTHUSSLÅTTA TOMT A AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Harald Uthus  
Ustedalen 74B  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 581	131 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 581</b>	<b>131 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 581</b>	<b>-131 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 578	-131 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 230	92 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 230</b>	<b>92 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 108	4 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 108</b>	<b>4 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 338</b>	<b>97 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 338</b>	<b>97 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	914 552	903 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-914 552</b>	<b>-903 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>-884 552</b>	<b>-873 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Avsetning garantiansvar		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	861 840	861 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>861 840</b>	<b>861 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>961 840</b>	<b>961 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 050	9 469
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 050</b>	<b>9 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>981 890</b>	<b>971 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 338</b>	<b>97 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTHUSSLÅTTA TOMT A AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Harald Uthus  
Ustedalen 74B  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 513  
UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 581	131 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 581</b>	<b>131 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 581</b>	<b>-131 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 578	-131 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>



Organisasjonsnr: 917 472 513  
UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 230	92 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 230</b>	<b>92 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 108	4 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 108</b>	<b>4 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 338</b>	<b>97 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 338</b>	<b>97 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	914 552	903 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-914 552</b>	<b>-903 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>-884 552</b>	<b>-873 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Avsetning garantiansvar		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	861 840	861 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>861 840</b>	<b>861 840</b>



Sum langsiktig gjeld		961 840	961 840
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 050	9 469
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		20 050	9 469
Sum gjeld		981 890	971 309
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		97 338	97 335



Organisasjonsnr: 917 472 513  
UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Uthusslåtta Tomt A AS

Org.nr. 917 472 513

### Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



## RESULTATREGNSKAP

### UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	10 581	131 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 581</b>	<b>131 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 581</b>	<b>-131 534</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	-10 578	-131 534
<b>Resultat</b>		<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		10 578	131 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 578</b>	<b>-131 534</b>



## BALANSE

### UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		81 230	92 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 230</b>	<b>92 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 108	4 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 338</b>	<b>97 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 338</b>	<b>97 335</b>



## BALANSE

### UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-914 552	-903 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-914 552</b>	<b>-903 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>-884 552</b>	<b>-873 974</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Avsetning garantiansvar		100 000	100 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	861 840	861 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>861 840</b>	<b>861 840</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 050	9 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 050</b>	<b>9 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>981 890</b>	<b>971 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 338</b>	<b>97 335</b>

Geilo, 11.09.2023  
Styret i Uthusslåtta Tomt A AS

\_\_\_\_\_  
Pål Harald Uthus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Abelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Uthus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Uthus  
styremedlem



## Uthusslåtta Tomt A AS

917 472 513

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Uthusslåtta Tomt A AS

917 472 513

### Note 1 Lønnskostnader

Uthusslåtta Tomt A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 578	-131 534
Permanente forskjeller	0	1 513
Endring i midlertidige forskjeller	0	-138 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 578</b>	<b>-268 836</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 220 554	-1 209 976	10 578
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 320 554	1 309 976	-10 578
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-903 974	-873 974
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-903 974</b>	<b>-873 974</b>
Årets resultat		-10 578	-10 578
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-914 552</b>	<b>-884 552</b>

Uthusslåtta Tomt A AS

Side 6



## Uthusslåtta Tomt A AS

917 472 513

---

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -10 578 , mot underskudd kr. -131 534 i 2021. Egenkapitalen pr 31.12.2022 er negativ med kr. 884 552. Aksjekapitalen er tapt.

Styret har vurdert at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede og selskapet vil derfor bli avviklet.

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån fra Donaco Invest AS	480 555	230 770
Lån fra Arkiton Holding AS	381 285	230 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>861 840</b>	<b>461 540</b>

Lån fra eierselskapene er ikke renteberegnet i 2022. Det er ikke stilt sikkerhet.