



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 924 226
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Øvre Torvgate 28 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Renate Jacqueline Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 451	1 253 614
Sum inntekter		1 262 451	1 253 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1	268 299	263 887
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	928 629	750 316
Sum kostnader		1 196 929	1 014 204
Driftsresultat		65 522	239 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 677	15 109
Sum finansinntekter		22 677	15 109
Annen finanskostnad		24 963	23 219
Sum finanskostnader		24 963	23 219
Netto finans		-2 286	-8 110
Ordinært resultat før skattekostnad		63 237	231 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 237	231 301
Årsresultat		63 235	231 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	675 130	675 130
Sum varige driftsmidler		675 130	675 130
Sum anleggsmidler		675 130	675 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 163	95 335
Sum fordringer		120 163	95 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	845 870	843 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 870	843 879
Sum omløpsmidler	9	966 033	939 214
SUM EIENDELER		1 641 163	1 614 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 055 240	992 005
Sum opptjent egenkapital		1 055 240	992 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 057 440	994 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	392 933	441 715
Øvrig langsiktig gjeld	12	133 200	133 200
Sum annen langsiktig gjeld		526 133	574 915
Sum langsiktig gjeld		526 133	574 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 060	25 966
Skyldige offentlige avgifter		7 349	6 530
Annen kortsiktig gjeld		12 181	12 728
Sum kortsiktig gjeld	9	57 590	45 224
Sum gjeld		583 723	620 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 163	1 614 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437755

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Jacqueline Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 924 226
AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 451	1 253 614
Sum inntekter		1 262 451	1 253 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1	268 299	263 887
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	928 629	750 316
Sum kostnader		1 196 929	1 014 204
Driftsresultat		65 522	239 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 677	15 109
Sum finansinntekter		22 677	15 109
Annen finanskostnad		24 963	23 219
Sum finanskostnader		24 963	23 219
Netto finans		-2 286	-8 110
Ordinært resultat før skattekostnad		63 237	231 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 237	231 301
Årsresultat		63 235	231 301



Organisasjonsnr: 948 924 226
AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

675 130	675 130
675 130	675 130

Sum anleggsmidler

675 130	675 130
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

120 163	95 335
120 163	95 335

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

845 870	843 879
845 870	843 879

Sum omløpsmidler 9

966 033	939 214
---------	---------

SUM EIENDELER

1 641 163	1 614 344
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 200	2 200
2 200	2 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 055 240	992 005
1 055 240	992 005

Sum egenkapital 10

1 057 440	994 205
-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

392 933	441 715
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	12	133 200	133 200
Sum annen langsiktig gjeld		526 133	574 915
Sum langsiktig gjeld		526 133	574 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 060	25 966
Skyldige offentlige avgifter		7 349	6 530
Annen kortsiktig gjeld		12 181	12 728
Sum kortsiktig gjeld	9	57 590	45 224
Sum gjeld		583 723	620 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 163	1 614 344



Organisasjonsnr: 948 924 226
AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 188 264	1 182 676	1 188 260	1 188 260
Inndekning av finanskostnader		73 467	70 938	73 300	73 500
Andre inntekter		720	0	0	0
Sum inntekter		1 262 451	1 253 614	1 261 560	1 261 760
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	90 063	94 648	100 000	94 000
Styrehonorar		132 900	124 000	100 000	133 000
Andre personalkostnader	1	45 336	45 239	39 838	42 947
Strøm fellesareal		8 743	8 371	10 000	9 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 000	299	0	0
Vedlikehold	2	16 920	3 428	110 000	110 000
Innleid hjelp	3	118 530	107 548	114 000	118 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		5 000	2 930	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		74 818	71 095	75 200	77 900
Andre honorarer	4	75 199	11 081	18 850	74 550
Telefon og porto		5 004	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		158 136	158 796	168 000	174 000
Kostnader maskiner o.l.		1 401	600	0	1 000
Årskontingent GOBB		9 900	9 900	9 900	9 900
Forsikringer		55 702	50 529	58 200	63 305
Kommunale avgifter	5	369 103	311 453	326 000	430 000
Bomiljøtiltak		0	0	5 500	5 500
Annen kostnad	6	15 173	14 286	20 000	33 000
Sum driftskostnader		1 196 929	1 014 204	1 160 488	1 381 602
Driftsresultat		65 522	239 410	101 072	-119 842
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 339	10 148	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 338	4 961	5 000	5 500
Sum finansinntekt		22 677	15 109	5 000	5 500
Rentekostnader		24 963	23 219	24 600	22 000
Sum finanskostnader		24 963	23 219	24 600	22 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-2 286	-8 110	-19 600	-16 500
Årsresultat		63 235	231 301	81 472	-136 342

49 - Wergelandsgt. 2 Borettslag - 948 924 226

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1e4f164-bfe0-4826-859b-d988ba548253>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	675 130	675 130
Sum anleggsmidler		675 130	675 130
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		16 430	99
Andre fordringer		103 733	95 236
Bankinnskudd	8	845 870	843 879
Sum omløpsmidler	9	966 033	939 214
Sum eiendeler		1 641 163	1 614 344
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		1 055 240	992 005
Sum egenkapital	10	1 057 440	994 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	392 933	441 715
Borettslagsinnskudd	12	133 200	133 200
Sum langsiktig gjeld		526 133	574 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 060	25 966
Skyldige offentlige avgifter		7 349	6 530
Annen kortsiktig gjeld		12 181	12 728
Sum kortsiktig gjeld	9	57 590	45 224
Sum egenkapital og gjeld		1 641 163	1 614 344

Dato: 19.02.2025

Sted: Gjøvik

Renate Jacqueline Haaland
Styreleder

Amund Holtklampen
Styremedlem

Enver Krasniqi
Styremedlem

49 - Wergelandsgt. 2 Borettslag - 948 924 226

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1e4f164-bfe0-4826-859b-d988ba548253>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5000 Fast lønn	90 063
5092 Feriepenger	12 181
5400 Arbeidsgiveravgift	31 438
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 717
Sum	135 399

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

49 - Wergelandsgt. 2 Borettslag - 948 924 226

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1e4f164-bfe0-4826-859b-d988ba548253>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	2 600
6601 Vedlikehold bygg	8 462
6602 Vedlikehold VVS	4 472
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	417
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	970
Sum	16 920

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	113 530
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	5 000
Sum	118 530

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	15 963
6730 Teknisk rådgivning	59 237
Sum	75 199

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	303 031
7761 Eiendomsskatt	66 072
Sum	369 103

49 - Wergelandsgt. 2 Borettslag - 948 924 226

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1e4f164-bfe0-4826-859b-d988ba548253>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 051
7770 Gebyr - bank	620
7790 Driftskostnader	13 115
7792 Lyspærer, lysrør etc.	65
7799 Gebyrer Klare Finans	321
Sum	15 173

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	642 000	0	642 000	1958
Porttelefon	33 130	0	33 130	1996
TOTALT	675 130	0	675 130	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 150,-.
Skyldig skattetrekk er kr 3 150,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	893 990	710 567
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	63 235	231 301
Avdrag langsiktig lån	-48 782	-47 878
B. Årets endring disponible midler	14 453	183 423
C. Disponible midler 31.12	908 443	893 990

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	120 163	95 335
Bankinnskudd og kontanter	845 870	843 879
Sum omløpsmidler	966 033	939 214
Kortsiktig gjeld	-57 590	-45 224
Disponible midler	908 443	893 990

49 - Wergelandsgt. 2 Borettslag - 948 924 226

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1e4f164-bfe0-4826-859b-d988ba548253>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	992 005
Årets resultat	63 235
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 055 240
Total egenkapital 31.12.	1 057 440

49 - Wergelandsgt. 2 Borettslag - 948 924 226

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1e4f164-bfe0-4826-859b-d988ba548253>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778112883
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	441 715
Avdrag i perioden:	48 782
Lånesaldo 31.12:	392 933
Saldo 5 år frem i tid:	103 998

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778112883	1	21 355	21 355
	18	18 419	331 542
	3	13 347	40 041

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1958 er kr 133 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Renate Jacqueline Haaland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gobb

53be1cb9-c91b-45e2-b9b3-6a767a113421 - 2025-03-18 11:06:28 UTC +02:00

BankID - 7cde4d1b-3aa4-4ec0-b119-8c9fc4662629 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Amund Holtklampen

0185f296-3d49-4d2a-ac78-15c404ab2f7e - 2025-03-18 19:04:22 UTC +02:00

BankID - 5b3e70f9-47ac-49ea-be47-d831d5d074a3 - NO

Enver Krasniqi

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gobb

d0269142-0c37-460e-86cf-9e17c8665b49 - 2025-03-19 14:34:22 UTC +02:00

BankID - acbbb79d-94c8-48d8-b98a-2bee83c3b51d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1e4f164-bfe0-4826-859b-d988ba548253>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Wergelandsgt II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Wergelandsgt II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 82QGO-GOALT-OOSU0-HLO6C-6N8EX-SENCV



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Wergelandsgt II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 82QGO-GOALT-OOSU0-HLO6C-6N8EX-SENCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 09:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82QGO-GOALT-OOSU0-HLO6C-6N8EX-SENCV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.