



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Øisteins gate 12
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 274	406 263
Sum inntekter		371 274	406 263
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 714	118 544
Annen driftskostnad		96 508	78 737
Sum kostnader		218 222	197 281
Driftsresultat		153 053	208 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 897
Sum finansinntekter		0	13 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 973	
Annen rentekostnad		197 080	176 826
Sum finanskostnader		307 053	176 826
Netto finans		-307 053	-162 929
Resultat før skattekostnad		-154 001	46 054
Skattekostnad		2 550	10 094
Årsresultat		-156 551	35 960
Totalresultat		-156 551	35 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 551	
Overføringer til/fra annen egenkapital			35 960
Sum overføringer og disponeringer		-156 551	35 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 428 474	4 542 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			7 926
Sum varige driftsmidler		4 428 474	4 550 188
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 428 474	4 550 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 229	27 923
Andre fordringer		2 702	7 900
Sum fordringer		19 931	35 822
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 535	45 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 535	45 763
Sum omløpsmidler		90 466	81 585
SUM EIENDELER		4 518 940	4 631 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		480 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		480 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 946	154 605
Sum opptjent egenkapital		-1 946	154 605
Sum egenkapital		478 054	184 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 765	18 215
Sum avsetninger for forpliktelser		20 765	18 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 375 000	2 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 875 000	4 275 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 714	1 518
Betalbar skatt			9 521
Skyldige offentlige avgifter		15 107	16 615
Annen kortsiktig gjeld		126 300	126 300
Sum kortsiktig gjeld		145 121	153 954
Sum gjeld		4 040 886	4 447 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 518 940	4 631 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696296

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Øisteins gate 12
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 274	406 263
Sum inntekter		371 274	406 263
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 714	118 544
Annen driftskostnad		96 508	78 737
Sum kostnader		218 222	197 281
Driftsresultat		153 053	208 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 897
Sum finansinntekter		0	13 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 973	
Annen rentekostnad		197 080	176 826
Sum finanskostnader		307 053	176 826
Netto finans		-307 053	-162 929
Resultat før skattekostnad		-154 001	46 054
Skattekostnad		2 550	10 094
Årsresultat		-156 551	35 960
Totalresultat		-156 551	35 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 551	
Overføringer til/fra annen egenkapital			35 960
Sum overføringer og disponeringer		-156 551	35 960



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 428 474	4 542 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			7 926
Sum varige driftsmidler		4 428 474	4 550 188
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 428 474	4 550 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 229	27 923
Andre fordringer		2 702	7 900
Sum fordringer		19 931	35 822
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 535	45 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 535	45 763
Sum omløpsmidler		90 466	81 585
SUM EIENDELER		4 518 940	4 631 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		480 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	480 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 946	154 605
Sum opptjent egenkapital	-1 946	154 605
Sum egenkapital	478 054	184 605
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 765	18 215
Sum avsetninger for forpliktelser	20 765	18 215
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 375 000	2 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 875 000	4 275 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 714	1 518
Betalbar skatt		9 521
Skyldige offentlige avgifter	15 107	16 615
Annen kortsiktig gjeld	126 300	126 300
Sum kortsiktig gjeld	145 121	153 954
Sum gjeld	4 040 886	4 447 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 518 940	4 631 773



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse