



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 964 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 3  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD VESTERGAARD LAUSTSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 988964603

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 935	41 238
Annen driftsinntekt		79 009	70 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 944</b>	<b>112 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 295	33 547
Annen driftskostnad		149 841	124 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 136</b>	<b>157 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 192</b>	<b>-45 717</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 192</b>	<b>-45 717</b>
Skattekostnad på resultat		-18 522	-10 058
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 670</b>	<b>-35 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 670</b>	<b>-35 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 670</b>	<b>-35 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 522	-35 659
Overført fra annen egenkapital		-47 148	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 670</b>	<b>-35 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		383 143	364 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>383 143</b>	<b>364 621</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		596 432	627 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>596 432</b>	<b>627 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 575</b>	<b>992 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 063	5 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 063</b>	<b>5 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 715	5 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 715</b>	<b>5 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 778</b>	<b>11 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 353</b>	<b>1 004 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 352 539	1 286 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 352 539</b>	<b>-1 286 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 052 539</b>	<b>-986 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 714	3 094
Annen kortsiktig gjeld		2 035 178	1 987 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 037 892</b>	<b>1 991 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 037 892</b>	<b>1 991 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 353</b>	<b>1 004 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416710

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 964 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 3  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HARALD VESTERGAARD LAUSTSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 988 964 603  
LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 935	41 238
Annen driftsinntekt		79 009	70 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 944</b>	<b>112 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 295	33 547
Annen driftskostnad		149 841	124 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 136</b>	<b>157 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 192</b>	<b>-45 717</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 192</b>	<b>-45 717</b>
Skattekostnad på resultat		-18 522	-10 058
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 670</b>	<b>-35 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 670</b>	<b>-35 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 670</b>	<b>-35 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 522	-35 659
Overført fra annen egenkapital		-47 148	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 670</b>	<b>-35 659</b>





Skyldig offentlige avgifter	2 714	3 094
Annen kortsiktig gjeld	2 035 178	1 987 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 037 892</b>	<b>1 991 028</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 037 892</b>	<b>1 991 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>985 353</b>	<b>1 004 159</b>



Organisasjonsnr: 988 964 603  
LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Laustsen Eiendom & Kontor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 964 603



## RESULTATREGNSKAP

### LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		17 935	41 238
Annen driftsinntekt		79 009	70 919
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 944</b>	<b>112 157</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 295	33 547
Annen driftskostnad		149 841	124 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 136</b>	<b>157 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 192</b>	<b>-45 717</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-84 192	-45 717
Skattekostnad på resultat		-18 522	-10 058
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 670</b>	<b>-35 659</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		18 522	35 659
Overført fra annen egenkapital		47 148	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 670</b>	<b>-35 659</b>



### BALANSE

#### LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		383 143	364 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>383 143</b>	<b>364 621</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		596 432	627 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>596 432</b>	<b>627 727</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 575</b>	<b>992 348</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 063	5 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 063</b>	<b>5 930</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 715	5 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 778</b>	<b>11 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>985 353</b>	<b>1 004 159</b>



## BALANSE

### LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 352 539	-1 286 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 352 539</b>	<b>-1 286 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 052 539</b>	<b>-986 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 714	3 094
Annen kortsiktig gjeld		2 035 178	1 987 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 037 892</b>	<b>1 991 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 037 892</b>	<b>1 991 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>985 353</b>	<b>1 004 159</b>

Mandal, 01.05.2026  
Styret i Laustsen Eiendom & Kontor AS

HARALD VESTERGAARD LAUSTSEN  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Laustsen Eiendom & Kontor AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANNE MARIE LAUSTSEN	150	50,0	50,0
HARALD VESTERGAARD LAUSTSEN	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HARALD VESTERGAARD LAUSTSEN	styreleder/daglig leder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter .

Selskapet opptok midt i regnskapsåret 2008 et valutalån i JPY tilsvarende NOK 1.600.000. Kursen på JPY steg kort tid etterpå (finanskrisen) dramatisk slik at lånet ved utgangen av 2008 tilsvarte NOK 2.603.637. I regnskapsåret 2020 ble selskapet "presset" av Sparebanken Sør til å konvertere JPY-lånet til valutalån i NOK. Kursen på NOK var ekstremt lav i forhold til JPY. Det er forklaringen på det enorme valutatapet i 2020. Aksjonærene har i 2022 innfridd all gjeld til Sparebanken Sør. Gjelden til aksjonærene har derfor steget tilsvarende.

Diften av Laustsen Eiendom & Kontor AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.