



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 538 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VASSINGHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 272	790 167
Annen driftsinntekt		0	7 100
Sum inntekter		839 272	797 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 917	12 917
Annen driftskostnad	2,3,4,5	455 134	425 335
Sum kostnader		474 898	442 816
Driftsresultat		364 374	354 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 647	1 268
Annen finansinntekt		698	0
Sum finansinntekter		7 345	1 268
Annen rentekostnad		265 490	265 490
Sum finanskostnader		-258 144	-264 222
Netto finans		-258 145	-264 222
Ordinært resultat før skattekostnad		106 230	90 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 230	90 229
Årsresultat		106 230	90 230
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	360 000	280 000
Sum overføringer og disponeringer		360 000	280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	28 405 000	28 405 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	18 993	31 910
Sum varige driftsmidler		28 423 993	28 436 910
Sum anleggsmidler		28 423 993	28 436 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	81	7 546
Andre fordringer	9	30 894	30 906
Sum fordringer		30 975	38 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 083	576 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 083	576 145
Sum omløpsmidler		749 058	614 597
SUM EIENDELER		29 173 051	29 051 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		256 484	230 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		666 484	560 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	28 380 000	28 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 380 000	28 380 000
Sum langsiktig gjeld	13	28 380 000	28 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 618	-1 740
Annen kortsiktig gjeld		110 949	112 993
Sum kortsiktig gjeld		126 567	111 253
Sum gjeld		28 506 567	28 491 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 173 051	29 051 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423961

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 538 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VASSINGHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 923 538 925
VASSINGHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 272	790 167
Annen driftsinntekt		0	7 100
Sum inntekter		839 272	797 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 917	12 917
Annen driftskostnad	2,3,4,5	455 134	425 335
Sum kostnader		474 898	442 816
Driftsresultat		364 374	354 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 647	1 268
Annen finansinntekt		698	0
Sum finansinntekter		7 345	1 268
Annen rentekostnad		265 490	265 490
Sum finanskostnader		-258 144	-264 222
Netto finans		-258 145	-264 222
Ordinært resultat før skattekostnad		106 230	90 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 230	90 229
Årsresultat		106 230	90 230
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	360 000	280 000
Sum overføringer og disponeringer		360 000	280 000



Organisasjonsnr: 923 538 925
VASSINGHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	28 405 000	28 405 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	18 993	31 910
Sum varige driftsmidler		28 423 993	28 436 910
Sum anleggsmidler		28 423 993	28 436 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	81	7 546
Andre fordringer	9	30 894	30 906
Sum fordringer		30 975	38 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 083	576 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 083	576 145
Sum omløpsmidler		749 058	614 597

SUM EIENDELER **29 173 051** **29 051 507**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		256 484	230 254
Sum opptjent egenkapital		256 484	230 254
Sum egenkapital		666 484	560 254

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	28 380 000	28 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 380 000	28 380 000
Sum langsiktig gjeld	13	28 380 000	28 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 618	-1 740
Annen kortsiktig gjeld		110 949	112 993
Sum kortsiktig gjeld		126 567	111 253
Sum gjeld		28 506 567	28 491 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 173 051	29 051 507



Organisasjonsnr: 923 538 925
VASSINGHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Vassinghaugen Borettslag 923538925

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	503 344	400 198
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	106 230	90 230
Tilbakeføring avskrivninger	12 917	12 917
B. Årets endring disponible midler	119 146	103 146
C. Disponible midler UB	622 490	503 344
Omløpsmidler	749 058	614 597
- Kortsiktig gjeld	126 567	111 253
C. Disponible midler	622 490	503 344

Vassinghaugen Borettslag



Balanse 2024 Vassinghaugen Borettslag 923538925

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 025 000	1 025 000
Bygninger	6, 13	27 380 000	27 380 000
Andre driftsmidler	7	18 993	31 910
Sum anleggsmidler		28 423 993	28 436 910
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	81	7 546
Andre kortsiktige fordringer	9	30 894	30 906
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		718 083	576 145
Sum omløpsmidler		749 058	614 597
SUM EIENDELER		29 173 051	29 051 507

Vassinghaugen Borettslag



Balanse 2024 Vassinghaugen Borettslag 923538925

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Fond/ avsetninger	10	360 000	280 000
Opptjent egenkapital		230 254	230 254
Årets resultat		26 230	0
Sum egenkapital		666 484	560 254
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	19 866 000	19 866 000
Borettsinnskudd	12	8 514 000	8 514 000
Sum langsiktig gjeld	13	28 380 000	28 380 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 740
Leverandørgjeld		15 618	-1 740
Annen kortsiktig gjeld		110 949	111 253
Sum kortsiktig gjeld		126 567	111 253
SUM GJELD		28 506 567	28 491 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 173 051	29 051 507

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Marit Moksnes
Leder

Arvid Ola Hatling
Styremedlem

Jolanta Teresa Gizycki
Styremedlem

Vassinghaugen Borettslag



Resultat 2024 Vassinghaugen Borettslag 923538925

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		420 448	387 240	420 007	451 165
Renter		266 424	266 424	266 403	266 403
TV/Internett		69 840	69 840	69 840	69 840
Målingsbaserte inntekter		82 560	66 663	80 000	80 000
Andre driftsinntekter		0	7 100	0	0
Sum inntekter		839 272	797 267	836 250	867 408
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	6 846	4 564	5 705	6 846
Revisjonshonorar		6 304	6 011	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		35 769	34 081	40 138	42 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		12 800	12 625	15 000	15 000
Vedlikehold	2	73 004	64 419	74 000	92 000
Renhold, fellesareal		0	267	500	500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		3 529	7 481	3 500	3 500
TV/Internett		69 828	69 498	69 840	69 840
Forsikring	3	48 339	41 386	43 964	41 580
Energi og strøm		57 063	59 611	85 000	85 000
Kontorekvisita, trykksaker		2 545	998	800	1 800
Porto		606	517	500	700
Kontingenter		3 695	3 705	3 900	3 900
Kommunale avgifter	4	130 279	117 830	129 500	127 700
Andre driftsutgifter	5	6 008	5 520	3 000	6 000
Bomiljø		4 290	311	5 000	5 000
Avskrivninger	7	12 917	12 917	0	10 139
Sum driftskostnader		474 898	442 816	489 847	521 005
Driftsresultat		364 374	354 451	346 403	346 403
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		6 647	1 268	0	0
Andre finansinntekter		698	0	0	0
Rentekostnad		265 490	265 490	266 403	266 403
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-258 144	-264 222	-266 403	-266 403
Resultat som overføres fri egenkapital		106 230	90 230	80 000	80 000
Av dette overføres til fond	10	-80 000	-80 000	0	0

Vassinghaugen Borettslag



Noter 2024 Vassinghaugen Borettslag 923538925

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	846	564
Sum	6 846	4 564

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	24 140	23 688
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	956
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 663	3 647
Reparasjon og vedlikehold utstyr	807	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 258	5 420
Løpende drifts- og serviceavtaler	37 135	30 708
Sum	73 004	64 419

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	37 085	40 203
Premie sikringsfond felleskostnader	1 254	1 183
Sum	48 339	41 386

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	72 672	70 862
Eiendomsskatt	57 607	46 967
Sum	130 279	117 830

Noter



Noter 2024 Vassinghaugen Borettslag 923538925

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Annen leiekostnad	2 500	2 500
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 357	3 019
Andre kostnader	152	0
Sum	6 008	5 520

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Vassinghaugen 4
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 380 000	1 025 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 380 000	1 025 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 380 000	1 025 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 1 025 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ei-billading	Husqvarna robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 250	20 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 250	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 146	16 111
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 104	3 889
Årets avskrivninger :	6 250	6 667
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	3

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Omposteringer	0	1 740
Restanser felleskostnader	81	5 806
Sum	81	7 546

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Vassinghaugen Borettslag 923538925

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	30 894	30 906
Sum	30 894	30 906

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 80 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning kr. 360 000,-

Noter



Noter 2024 Vassinghaugen Borettslag 923538925

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring av borettslag
Lånenummer:	14638389
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.336 %
Betingelser:	Fastrente 10 år til 30.11.30
Beregnet innfridd:	01.02.2050
Opprinnelig lånebeløp:	19 866 000
Lånesaldo 01.01:	19 866 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 866 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 688 503

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	2 254 000	9 016 000
	4	1 911 000	7 644 000
	2	1 603 000	3 206 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 14638389 har første avdrag 01.08.2028 med kr 389 889	4	2 254 000	7 373
	4	1 911 000	6 251
	2	1 603 000	5 243

Borettslaget har vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2024 Vassinghaugen Borettslag 923538925

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	8 514 000	8 514 000
Sum	8 514 000	8 514 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 28 380 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 28 405 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Vassinghaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vassinghaugen Borettslag

Styreleder	Marit Moksnes (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Arvid Ola Hatling (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Jolonta Teresa Gizycki (sign.)	20.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vassinghaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassinghaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor