



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSKAUEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 768	488 294
Sum inntekter		501 768	488 294
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	160 198	176 791
Sum kostnader		160 198	176 791
Driftsresultat		341 570	311 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 000	
Annen rentekostnad		102	225 122
Sum finanskostnader		242 102	225 122
Netto finans		-242 102	-225 122
Resultat før skattekostnad		99 468	86 380
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		99 468	86 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 468	86 380
Totalresultat		99 468	86 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 468	86 380
Sum overføringer og disponeringer		99 468	86 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 781 499	8 781 499
Sum varige driftsmidler		8 781 499	8 781 499
Sum anleggsmidler		8 781 499	8 781 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 880	-6 228
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		37 880	23 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 679	16 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 679	16 892
Sum omløpsmidler		55 558	40 664
SUM EIENDELER		8 837 057	8 822 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 713 461	1 812 929
Sum opptjent egenkapital		-1 713 461	-1 812 929
Sum egenkapital	6	-1 563 461	-1 662 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 415 301	10 483 301
Sum annen langsiktig gjeld		10 415 301	10 483 301
Sum langsiktig gjeld		10 415 301	10 483 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 782	1 792
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		-14 782	1 792
Sum gjeld		10 400 518	10 485 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 837 057	8 822 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705537

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSKAUEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 100 458
FURUSKAUEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 768	488 294
Sum inntekter		501 768	488 294
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	160 198	176 791
Sum kostnader		160 198	176 791
Driftsresultat		341 570	311 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 000	
Annen rentekostnad		102	225 122
Sum finanskostnader		242 102	225 122
Netto finans		-242 102	-225 122
Resultat før skattekostnad		99 468	86 380
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		99 468	86 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 468	86 380
Totalresultat		99 468	86 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 468	86 380
Sum overføringer og disponeringer		99 468	86 380



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 415 301	10 483 301
Sum annen langsiktig gjeld		10 415 301	10 483 301
Sum langsiktig gjeld		10 415 301	10 483 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 782	1 792
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		-14 782	1 792
Sum gjeld		10 400 518	10 485 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 837 057	8 822 163



Organisasjonsnr: 991 100 458
FURUSKAUEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Furuskauen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 100 458



Resultatregnskap			
Furuskauen Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		501 768	488 294
Sum driftsinntekter		501 768	488 294
Annen driftskostnad	2	160 198	176 791
Sum driftskostnader		160 198	176 791
Driftsresultat		341 570	311 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 000	0
Annen rentekostnad		102	225 122
Resultat av finansposter		-242 102	-225 122
Resultat før skattekostnad		99 468	86 380
Resultat		99 468	86 380
Årsoverskudd/Årsunderskudd (-)		99 468	86 380
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		99 468	86 380
Sum overføringer		99 468	86 380



Balanse			
Furuskauen Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 781 499	8 781 499
Sum varige driftsmidler		8 781 499	8 781 499
Sum anleggsmidler		8 781 499	8 781 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 880	-6 228
Andre kortsiktige fordringer	4	30 000	30 000
Sum fordringer		37 880	23 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 679	16 892
Sum omløpsmidler		55 558	40 664
Sum eiendeler		8 837 057	8 822 163



Balanse			
Furuskauen Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 713 461	-1 812 929
Sum opptjent egenkapital		-1 713 461	-1 812 929
Sum egenkapital	6	-1 563 461	-1 662 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 415 301	10 483 301
Sum annen langsiktig gjeld		10 415 301	10 483 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 782	1 792
Sum kortsiktig gjeld		-14 782	1 792
Sum gjeld		10 400 518	10 485 092
Sum egenkapital og gjeld		8 837 057	8 822 163
Lillestrøm, 26.06.2025 Styret i Furuskauen Utbygging AS			
_____ Grete Beate Tronier styreleder			
Furuskauen Utbygging AS			Side 4



Noter 2024

Furuskauen Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 468	86 380
Permanente forskjeller	102	225 000
Endring i midlertidige forskjeller	-344 194	-358 536
Skattepliktig inntekt	-244 624	-47 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Org.nr. 991 100 458



Noter 2024

Furuskauen Utbygging AS

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	520 834	176 640	-344 194
Sum	520 834	176 640	-344 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 972 752	-1 728 128	244 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 451 918	1 551 489	99 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld /gjeld til nærstående/kortsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Øvrig gjeld - Gjelden står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha og få.		
Gjeld til aksjonærer og deres nærstående	10 415 301	10 483 301

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr. 150 000,-

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Forum Næringsmegling AS	100%	150	1000
Sum	100 %	150	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	150 000	-1 812 929	-1 662 929
Årets resultat		99 468	99 468
Pr 31.12.2024	150 000	-1 713 461	-1 563 461

Org.nr. 991 100 458