



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMARØY HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Hafne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 862	1 214 358
Sum inntekter		1 213 862	1 214 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	478 975	484 563
Annen driftskostnad	2	657 861	385 592
Sum kostnader		1 136 836	870 156
Driftsresultat		77 026	344 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788	1 306
Annen finansinntekt		12 022	10 712
Sum finansinntekter		12 809	12 018
Annen rentekostnad		142 532	169 222
Annen finanskostnad		-6 250	25 000
Sum finanskostnader		136 282	194 222
Netto finans		-123 472	-182 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 446	161 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 805	41 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 641	120 859
Årsresultat		-34 641	120 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 641	120 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-34 641	120 859
Sum overføringer og disponeringer		-34 641	120 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	623 769	611 964
Sum immaterielle eiendeler		623 769	611 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 306 937	5 770 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 913	37 112
Sum varige driftsmidler		5 328 850	5 807 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 990	23 990
Sum finansielle anleggsmidler		23 990	23 990
Sum anleggsmidler		5 976 609	6 443 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		199 705
Andre fordringer		236 375	
Sum fordringer		236 375	199 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 940	348 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 940	348 012
Sum omløpsmidler		446 315	547 717
SUM EIENDELER		6 422 923	6 991 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 773 170	1 807 811
Sum opptjent egenkapital		1 773 170	1 807 811
Sum egenkapital		1 873 170	1 907 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 950 933	4 389 926
Øvrig langsiktig gjeld	8	470 547	468 146
Sum annen langsiktig gjeld		4 421 480	4 858 072
Sum langsiktig gjeld		4 421 480	4 858 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362	27 313
Skyldig offentlige avgifter			70 800
Annen kortsiktig gjeld		127 911	127 500
Sum kortsiktig gjeld		128 273	225 613
Sum gjeld		4 549 753	5 083 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 422 923	6 991 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202537

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMARØY HOTELL EIENDOM AS
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Hafne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 950 730
HAMARØY HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 862	1 214 358
Sum inntekter		1 213 862	1 214 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	478 975	484 563
Annen driftskostnad	2	657 861	385 592
Sum kostnader		1 136 836	870 156
Driftsresultat		77 026	344 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788	1 306
Annen finansinntekt		12 022	10 712
Sum finansinntekter		12 809	12 018
Annen rentekostnad		142 532	169 222
Annen finanskostnad		-6 250	25 000
Sum finanskostnader		136 282	194 222
Netto finans		-123 472	-182 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 805	41 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 641	120 859
Årsresultat		-34 641	120 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-34 641	120 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-34 641	120 859
Sum overføringer og disponeringer		-34 641	120 859



Organisasjonsnr: 987 950 730
HAMARØY HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	623 769	611 964
Sum immaterielle eiendeler		623 769	611 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 306 937	5 770 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 913	37 112
Sum varige driftsmidler		5 328 850	5 807 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 990	23 990
Sum finansielle anleggsmidler		23 990	23 990
Sum anleggsmidler		5 976 609	6 443 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		199 705
Andre fordringer		236 375	
Sum fordringer		236 375	199 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 940	348 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 940	348 012
Sum omløpsmidler		446 315	547 717
SUM EIENDELER		6 422 923	6 991 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 773 170	1 807 811
Sum opptjent egenkapital		1 773 170	1 807 811
Sum egenkapital		1 873 170	1 907 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 950 933	4 389 926
Øvrig langsiktig gjeld	8	470 547	468 146
Sum annen langsiktig gjeld		4 421 480	4 858 072
Sum langsiktig gjeld		4 421 480	4 858 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362	27 313
Skyldig offentlige avgifter			70 800
Annen kortsiktig gjeld		127 911	127 500
Sum kortsiktig gjeld		128 273	225 613
Sum gjeld		4 549 753	5 083 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 422 923	6 991 496



Organisasjonsnr: 987 950 730
HAMARØY HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Utleieinntektene følger de løpende leieavtaler gjennom året. Kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 188 793	2 483 972	11 672 765
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 188 793	2 483 972	11 672 765
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 418 079	2 446 860	5 864 939
+ Ordinære avskrivninger	463 775	15 200	478 975
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 881 855	2 462 060	6 343 914
Balanseført verdi pr 31/12	5 306 938	21 913	5 328 851
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-20	

Note 2 - Ansatte, honorarer

Foretaket har ingen sysselsatte i regnskapsåret. Foretaket leier arbeidskraft fra A. Hilling AS, dette fremkommer som fakturerte honorarer under andre driftskostnader.

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-46 446
+ Permanente og andre forskjeller	-7 212
+ Endring i midlertidige forskjeller	177 832
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	124 174
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	124 174
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 805
= Ordinær skattekostnad	-11 805
Skattesats i inntektsåret	22



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 356	205 188
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 862 670	2 986 844
= Grunnlag utsatt skatt	-2 835 314	-2 781 656
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 835 314	2 781 656
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 835 314	2 781 656
Utsatt skattefordel	623 769	611 964

Note 4 - Fordringer, gjeld mv.

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til delkredere med kr 0. Andre fordringer er vurdert til pålydende.

	I år	I fjor
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant	3 950 933	4 389 926
Andel av serielånet som forfaller senere enn 31.12.26	1 755 968	

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Hotell	5 306 937
--------	-----------

Hotellet og driftstilbehør er stilt som sikkerhet for lån som A. Hilling AS har.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført-verdi
Nord-Salten Kraft AS	193	23 990
Sum		23 990

Posten er vurdert til anskaffelseskost



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Hilling Elsbak	10	50,00 %
Arnt Gustav Hilling	10	50,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 807 811	1 907 811
Anvendt til årsresultat		-34 641	-34 641
Pr 31.12.	100 000	1 773 170	1 873 170

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til A.Hilling AS. Det er beregnet renter. Tilbakebetaling etter årlig avtale/fastsettelse.



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 862	1 214 358
Sum driftsinntekter		1 213 862	1 214 358
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	478 975	484 563
Annen driftskostnad	2	657 861	385 592
Sum driftskostnader		1 136 836	870 156
DRIFTSRESULTAT		77 026	344 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		788	1 306
Annen finansinntekt		12 022	10 712
Sum finansinntekter		12 809	12 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 532	169 222
Annen finanskostnad		(6 250)	25 000
Sum finanskostnader		136 282	194 222
NETTO FINANSPOSTER		(123 472)	(182 204)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 446)	161 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(11 805)	41 139
ORDINÆRT RESULTAT		(34 641)	120 859
ÅRSRESULTAT		(34 641)	120 859
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(34 641)	120 859
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(34 641)	120 859



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	623 769	611 964
Sum immaterielle eiendeler		623 769	611 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 306 937	5 770 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 913	37 112
Sum varige driftsmidler		5 328 850	5 807 825
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 990	23 990
Sum finansielle anleggsmidler		23 990	23 990
SUM ANLEGGSMIDLER		5 976 609	6 443 779
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	199 705
Andre fordringer		236 375	0
Sum fordringer		236 375	199 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 940	348 012
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		209 940	348 012
SUM OMLØPSMIDLER		446 315	547 717
SUM EIENDELER		6 422 923	6 991 496



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 773 170	1 807 811
Sum opptjent egenkapital		1 773 170	1 807 811
SUM EGENKAPITAL		1 873 170	1 907 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 950 933	4 389 926
Øvrig langsiktig gjeld	8	470 547	468 146
Sum annen langsiktig gjeld		4 421 480	4 858 072
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 421 480	4 858 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		362	27 313
Skyldig offentlige avgifter		0	70 800
Annen kortsiktig gjeld		127 911	127 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 273	225 613
SUM GJELD		4 549 753	5 083 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 422 923	6 991 496

Innhavet, den / -2022

Arnt Gustav Hilling
Styreleder/daglig leder

Svein Hilling Elsbak
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

Hamarøy Hotell Eiendom AS

Foretaksnr. 987950730