



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 235 186	2 090 300
Sum inntekter		2 235 186	2 090 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	135 000
Annen driftskostnad	2	446 640	809 236
Sum kostnader		576 640	944 236
Driftsresultat		1 658 546	1 146 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 970	551
Annen finansinntekt		8 985	
Sum finansinntekter		10 955	551
Annen rentekostnad	3	171 596	122 836
Annen finanskostnad		675	2 670
Sum finanskostnader		172 271	125 506
Netto finans		-161 316	-124 955
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 230	1 021 109
Skattekostnad på resultat	4	329 391	224 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 839	796 465
Årsresultat		1 167 839	796 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 839	796 465
Totalresultat		1 167 839	796 465
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 230 338	374 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5		422 042
Overført fra annen egenkapital		-62 499	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 167 839	796 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 410 000	12 540 000
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	12 410 000	12 540 000
Sum anleggsmidler	1	12 410 000	12 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 750	83 125
Andre kortsiktige fordringer		17 911	8 507
Sum fordringer		64 661	91 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	370 655	429 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 655	429 548
Sum omløpsmidler		435 316	521 179
SUM EIENDELER		12 845 316	13 061 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	31 150	31 150
Overkurs	5	5 569 870	5 569 870
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 601 020	5 601 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 095 056	2 157 555
Sum opptjent egenkapital		2 095 056	2 157 555
Sum egenkapital	5	7 696 076	7 758 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	233 332	250 960
Sum avsetninger for forpliktelser		233 332	250 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 280 000	4 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 280 000	4 275 000
Sum langsiktig gjeld		3 513 332	4 525 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 550	199 811
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			6 752
Kortsiktig konserngjeld		1 577 357	480 030
Annen kortsiktig gjeld			90 050
Sum kortsiktig gjeld		1 635 907	776 643
Sum gjeld		5 149 239	5 302 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 845 316	13 061 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318768

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 925 106 216
NONNEGATA 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 235 186	2 090 300
Sum inntekter		2 235 186	2 090 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	130 000	135 000
Annen driftskostnad			
	2	446 640	809 236
Sum kostnader		576 640	944 236
Driftsresultat		1 658 546	1 146 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 970	551
Annen finansinntekt			
		8 985	
Sum finansinntekter		10 955	551
Annen rentekostnad			
	3	171 596	122 836
Annen finanskostnad			
		675	2 670
Sum finanskostnader		172 271	125 506
Netto finans		-161 316	-124 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 497 230	1 021 109
Skattekostnad på resultat			
	4	329 391	224 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 167 839	796 465
Årsresultat		1 167 839	796 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 167 839	796 465
Totalresultat		1 167 839	796 465
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	5		
Avgitt konsernbidrag			
	5	1 230 338	374 423
Avsatt til annen egenkapital			
	5		422 042
Overført fra annen egenkapital			
		-62 499	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 167 839	796 465





Organisasjonsnr: 925 106 216
NONNEGATA 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	12 410 000	12 540 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 3	12 410 000	12 540 000
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler	1	12 410 000	12 540 000
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 750	83 125
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 911	8 507
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		64 661	91 632
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	370 655	429 548
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		370 655	429 548
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		435 316	521 179
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 845 316	13 061 179
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	31 150	31 150
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5	5 569 870	5 569 870
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		5 601 020	5 601 020
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 095 056	2 157 555
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 095 056	2 157 555
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	5	7 696 076	7 758 575
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	233 332	250 960
Sum avsetninger for forpliktelses		233 332	250 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 280 000	4 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 280 000	4 275 000
Sum langsiktig gjeld		3 513 332	4 525 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 550	199 811
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			6 752
Kortsiktig konserngjeld		1 577 357	480 030
Annen kortsiktig gjeld			90 050
Sum kortsiktig gjeld		1 635 907	776 643
Sum gjeld		5 149 239	5 302 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 845 316	13 061 179



Organisasjonsnr: 925 106 216
NONNEGATA 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 930 922	21 538	12 952 460
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 930 922	21 538	12 952 460
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	390 922	21 538	412 460
Årets avskrivninger	130 000	0	0
Balanseført verdi 31.12	12 410 000	0	12 410 000
Årets avskrivninger	130 000	0	
Avskrivningssats	1 %	25 %	



Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	100 år	4 år

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 16 480,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 480
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	16 480

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld og fordringer	2023	2022
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	3 280 000	4 275 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig fordring på Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	1 577 357	480 030

Det er beregnet renter på lånet med kr 171 596.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 12 410 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	347 019	105 607
Endring i utsatt skatt	-17 628	119 037
Skattekostnad ordinært resultat	329 391	224 644
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 497 230	1 021 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 128	0
Avgitt konsernbidrag	-1 577 357	-386 780
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-634 328
Skattepliktig inntekt	0	0

NONNEGATA 6 EIENDOM AS

Side 6



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	347 019	105 607
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-347 019	-105 607
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 060 599	1 140 727	80 128
Sum	1 060 599	1 140 727	80 128
Grunnlag for utsatt skatt	1 060 599	1 140 727	80 128
Utsatt skatt (22 %)	233 332	250 960	17 628

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 150	2 157 555	5 569 870	7 758 575
Årets resultat		1 167 839	0	1 167 839
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-1 230 338	0	-1 230 338
Pr 31.12	31 150	2 095 056	5 569 870	7 696 076

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NONNEGATA 6 EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 246	25,0	31 150
Sum	1 246		31 150

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brevik Boligutleie AS	1 246	100,0	100,0



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nonnegata 6 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nonnegata 6 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EK24-TN07T-V11KW-ZG10S-ZOF01-U4E4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 11:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EK24-TN07T-VJ1KW-ZG10S-ZOF01-U4E4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>