



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 331 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLESTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 305	0
Annen driftsinntekt		261 000	50 000
Sum inntekter		437 305	50 000
Kostnader			
Varekostnad		176 107	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 245	73 685
Annen driftskostnad		196 961	212 358
Sum kostnader		454 313	286 043
Driftsresultat		-17 008	-236 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 666	0
Annen rentekostnad		340	136 435
Sum finanskostnader		203 006	136 435
Netto finans		-202 955	-136 435
Resultat før skattekostnad		-219 963	-372 478
Skattekostnad	1	-1 078	-83 171
Årsresultat		-218 884	-289 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 884	-289 307
Sum overføringer og disponeringer		-218 884	-289 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 793 385	2 761 236
Sum varige driftsmidler		2 793 385	2 761 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 793 385	2 761 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 860	70 860
Sum varer		70 860	70 860
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 532	0
Konsernfordringer		0	1 735 920
Sum fordringer		41 532	1 735 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 234	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 234	12
Sum omløpsmidler		183 625	1 806 792
SUM EIENDELER		2 977 010	4 568 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	661 000	661 000
Annen innskutt egenkapital	3	62 489	62 489
Sum innskutt egenkapital		723 489	723 489
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	508 192	289 307
Sum opptjent egenkapital		-508 192	-289 307
Sum egenkapital		215 297	434 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	1 078
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 869 838
Langsiktig konserngjeld		2 530 226	2 027 183
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 226	3 897 021
Sum langsiktig gjeld		2 530 226	3 898 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 067	8 407
Skyldige offentlige avgifter		420	0
Kortsiktig konserngjeld		0	227 340
Sum kortsiktig gjeld		231 487	235 747
Sum gjeld		2 761 713	4 133 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 010	4 568 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682880

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 331 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLESTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønne Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 331 698
MØLLESTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 305	0
Annen driftsinntekt		261 000	50 000
Sum inntekter		437 305	50 000
Kostnader			
Varekostnad		176 107	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 245	73 685
Annen driftskostnad		196 961	212 358
Sum kostnader		454 313	286 043
Driftsresultat		-17 008	-236 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 666	0
Annen rentekostnad		340	136 435
Sum finanskostnader		203 006	136 435
Netto finans		-202 955	-136 435
Resultat før skattekostnad		-219 963	-372 478
Skattekostnad	1	-1 078	-83 171
Årsresultat		-218 884	-289 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 884	-289 307
Sum overføringer og disponeringer		-218 884	-289 307



Organisasjonsnr: 931 331 698
MØLLESTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 793 385	2 761 236
Sum varige driftsmidler		2 793 385	2 761 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 793 385	2 761 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 860	70 860
Sum varer		70 860	70 860
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 532	0
Konsernfordringer		0	1 735 920
Sum fordringer		41 532	1 735 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 234	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 234	12
Sum omløpsmidler		183 625	1 806 792
SUM EIENDELER		2 977 010	4 568 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	661 000	661 000
Annen innskutt egenkapital	3	62 489	62 489



Sum innskutt egenkapital		723 489	723 489
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	508 192	289 307
Sum opptjent egenkapital		-508 192	-289 307
Sum egenkapital		215 297	434 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	1 078
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 869 838
Langsiktig konserngjeld		2 530 226	2 027 183
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 226	3 897 021
Sum langsiktig gjeld		2 530 226	3 898 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 067	8 407
Skyldige offentlige avgifter		420	0
Kortsiktig konserngjeld		0	227 340
Sum kortsiktig gjeld		231 487	235 747
Sum gjeld		2 761 713	4 133 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 010	4 568 028



Organisasjonsnr: 931 331 698
MØLLESTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MØLLESTUA EIENDOM AS

931331698

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MØLLESTUA EIENDOM AS
931 331 698

Resultatregnskap

	Note	2024	11.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		176 305	0
Annen driftsinntekt		261 000	50 000
Sum driftsinntekter		437 305	50 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-176 107	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-81 245	-73 685
Annen driftskostnad		-196 961	-212 358
Sum driftskostnader		-454 313	-286 043
Driftsresultat		-17 008	-236 043
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-202 666	0
Annen rentekostnad		-340	-136 435
Sum finanskostnader		-203 006	-136 435
Netto finans		-202 955	-136 435
Resultat før skattekostnad		-219 963	-372 478
Skattekostnad	1	1 078	83 171
Årsresultat		-218 884	-289 307
Overføringer			
Udekket tap		-218 884	-289 307
Sum overføringer		-218 884	-289 307



MØLLESTUA EIENDOM AS
931 331 698

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 793 385	2 761 236
Sum varige driftsmidler		2 793 385	2 761 236
Sum anleggsmidler		2 793 385	2 761 236
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 860	70 860
Sum varer		70 860	70 860
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 735 920
Andre kortsiktige fordringer		41 532	0
Sum fordringer		41 532	1 735 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 234	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 234	12
Sum omløpsmidler		183 625	1 806 792
SUM EIENDELER		2 977 010	4 568 028



MØLLESTUA EIENDOM AS
931 331 698

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	661 000	661 000
Annen innskutt egenkapital	3	62 489	62 489
Sum innskutt egenkapital		723 489	723 489
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-508 192	-289 307
Sum opptjent egenkapital		-508 192	-289 307
Sum egenkapital		215 297	434 182
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	1 078
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 869 838
Langsiktig konserngjeld		2 530 226	2 027 183
Sum annen langsiktig gjeld		2 530 226	3 897 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 067	8 407
Skyldige offentlige avgifter		420	0
Kortsiktig konserngjeld		0	227 340
Sum kortsiktig gjeld		231 487	235 747
Sum gjeld		2 761 713	4 133 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 010	4 568 028

LILLEHAMMER, 19.05.2025

Bjønne Owren
styrets leder

Østen Owren
styremedlem



MØLLESTUA EIENDOM AS
931 331 698

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet i 2023, utfisjonert fra Aparta Eiendom AS.



MØLLESTUA EIENDOM AS
931 331 698

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	11.01 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 078	-83 171
Skattekostnad	-1 078	-83 171
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-219 963	-372 478
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 914	-10 311
Skattepliktig inntekt	-228 877	-388 359

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	661	1 000	661 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NERWO AS	661	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	661 000	62 489	-289 307	434 182
Årsresultat	0	0	-218 884	-218 884
Egenkapital 31.12.2024	661 000	62 489	-508 192	215 297

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Østen Owren

73409da8-d740-4f8e-83ab-90d667c522bc - 2025-06-16 12:15:11 UTC +03:00
BankID - 1a7f7ab0-ec01-45a5-983b-2b75a08c7538 - NO

Bjønne Owren

27feb5bb-a04d-4b82-ba36-85e3d39ce402 - 2025-06-24 11:56:16 UTC +03:00
BankID - 5664cc71-3bad-415e-8939-3c5fd43e1b2a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/11c22d4d-c3aa-4178-b545-504524e4f1f9>

 **visma sign**
www.vismasign.com