



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 049 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 33 B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 891 369	10 322 288
Sum inntekter		10 891 369	10 322 288
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 540 927	2 905 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 218 242	1 322 349
Sum kostnader		2 759 169	4 227 765
Driftsresultat		8 132 200	6 094 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	
Sum finansinntekter		899	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 771 210	3 012 147
Annen rentekostnad		1 810	
Annen finanskostnad		8 110	5 031
Sum finanskostnader		4 781 130	3 017 178
Netto finans		-4 780 231	-3 017 178
Ordinært resultat før skattekostnad		3 351 969	3 077 345
Skattekostnad på resultat	2	921 431	861 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 430 538	2 216 326
Årsresultat	6	2 430 538	2 216 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 430 538	2 216 326
Totalresultat		2 430 538	2 216 326
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		590 509	2 216 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-1 840 029	
Avgitt konsernbidrag		1 840 029	
Overført til annen innskutt egenkapital		1 840 029	
Sum overføringer og disponeringer		2 430 538	2 216 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	155 673 998	156 773 713
Sum varige driftsmidler		155 673 998	156 773 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler		155 673 998	156 773 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 836	
Andre kortsiktige fordringer		1 914 154	68 232
Sum fordringer		2 066 990	68 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 661	656 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 661	656 363
Sum omløpsmidler		2 143 651	724 594
SUM EIENDELER		157 817 649	157 498 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	1 840 029	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 890 029	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 806 835	2 216 326
Sum opptjent egenkapital		2 806 835	2 216 326
Sum egenkapital		4 696 864	2 266 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 765 653	7 363 205
Sum avsetninger for forpliktelser		7 765 653	7 363 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	138 000 000	144 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 000 000	144 000 000
Sum langsiktig gjeld		145 765 653	151 363 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 146 653	2 558 359
Betalbar skatt	2		727 209
Skyldige offentlige avgifter		432 107	386 088
Annen kortsiktig gjeld		3 776 372	197 120
Sum kortsiktig gjeld		7 355 132	3 868 776
Sum gjeld		153 120 785	155 231 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 817 649	157 498 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412797

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 049 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 33 B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 926 049 100
KOKSTADDALEN 33 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 891 369	10 322 288
Sum inntekter		10 891 369	10 322 288
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 540 927	2 905 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		1 218 242	1 322 349
Sum kostnader		2 759 169	4 227 765
Driftsresultat		8 132 200	6 094 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	
Sum finansinntekter		899	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 771 210	3 012 147
Annen rentekostnad		1 810	
Annen finanskostnad		8 110	5 031
Sum finanskostnader		4 781 130	3 017 178
Netto finans		-4 780 231	-3 017 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		3 351 969	3 077 345
Skattekostnad på resultat 2		921 431	861 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 430 538	2 216 326
Årsresultat	6	2 430 538	2 216 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 430 538	2 216 326
Totalresultat		2 430 538	2 216 326
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		590 509	2 216 326
Konsernbidrag		-1 840 029	
Avgitt konsernbidrag		1 840 029	
Overført til annen innskutt egenkapital		1 840 029	



Sum overføringer og
disponeringer

2 430 538

2 216 326



Organisasjonsnr: 926 049 100
KOKSTADDALEN 33 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	155 673 998	156 773 713
Sum varige driftsmidler		155 673 998	156 773 713

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 4

Sum anleggsmidler		155 673 998	156 773 713
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 836	
Andre kortsiktige fordringer		1 914 154	68 232
Sum fordringer		2 066 990	68 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 661	656 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 661	656 363

Sum omløpsmidler		2 143 651	724 594
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		157 817 649	157 498 307
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	1 840 029	
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		1 890 029	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 806 835	2 216 326
Sum opptjent egenkapital		2 806 835	2 216 326



Sum egenkapital		4 696 864	2 266 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 765 653	7 363 205
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	7 765 653	7 363 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	138 000 000	144 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 000 000	144 000 000
Sum langsiktig gjeld		145 765 653	151 363 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 146 653	2 558 359
Betalbar skatt	2		727 209
Skyldige offentlige avgifter		432 107	386 088
Annen kortsiktig gjeld		3 776 372	197 120
Sum kortsiktig gjeld		7 355 132	3 868 776
Sum gjeld		153 120 785	155 231 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 817 649	157 498 307



Organisasjonsnr: 926 049 100
KOKSTADDALEN 33 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kokstaddalen 33 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 049 100



Resultatregnskap			
Kokstaddalen 33 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 891 369	10 322 288
Sum driftsinntekter		10 891 369	10 322 288
Avskrivning av driftsmidler	3	1 540 927	2 905 416
Annen driftskostnad		1 218 242	1 322 349
Sum driftskostnader		2 759 169	4 227 765
Driftsresultat		8 132 200	6 094 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 771 210	3 012 147
Annen rentekostnad		1 810	0
Annen finanskostnad		8 110	5 031
Resultat av finansposter		-4 780 231	-3 017 178
Resultat før skattekostnad		3 351 969	3 077 345
Skattekostnad på resultat	2	921 431	861 019
Resultat		2 430 538	2 216 326
Årets resultat	6	2 430 538	2 216 326
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 840 029	0
Avsatt konsernbidrag		1 840 029	0
Overført til annen innskutt egenkapital		1 840 029	0
Overført til annen egenkapital		590 509	2 216 326
Sum overføringer		2 430 538	2 216 326



Balanse			
Kokstaddalen 33 B AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	155 673 998	156 773 713
Sum varige driftsmidler		<u>155 673 998</u>	<u>156 773 713</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>155 673 998</u>	<u>156 773 713</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 836	0
Andre kortsiktige fordringer		1 914 154	68 232
Sum fordringer		<u>2 066 990</u>	<u>68 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>76 661</u>	<u>656 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 143 651</u>	<u>724 594</u>
Sum eiendeler		<u>157 817 649</u>	<u>157 498 307</u>



Balanse			
Kokstaddalen 33 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 840 029	0
Sum innskutt egenkapital		1 890 029	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 806 835	2 216 326
Sum opptjent egenkapital		2 806 835	2 216 326
Sum egenkapital		4 696 864	2 266 326
Gjeld			
Utsatt skatt	2	7 765 653	7 363 205
Sum avsetning for forplikelser		7 765 653	7 363 205
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	138 000 000	144 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		138 000 000	144 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld		3 146 653	2 558 359
Betalbar skatt	2	0	727 209
Skyldige offentlige avgifter		432 107	386 088
Annen kortsiktig gjeld		3 776 372	197 120
Sum kortsiktig gjeld		7 355 132	3 868 776
Sum gjeld		153 120 785	155 231 981
Sum gjeld og egenkapital		157 817 649	157 498 307



Balanse

Kokstaddalen 33 B AS

Bergen 21.03.23

Styret i Kokstaddalen 33 B AS

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

Erik Lie
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Skattnote

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 351 969	3 077 345
Endring utsatt skatt	-402 448	-133 810
Betalbar skatt	0	-727 209
Skatt på avgitt konsernbidrag	-518 983	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Resultat etter skatt	2 430 538	2 216 326
Ordinært resultat før skattekostnad	3 351 969	3 077 345
Endring midlertidige forskjeller	-992 956	228 150
Permanenter forskjeller	0	0
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0
Ytet konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0
Ytet konsernbidrag	-2 359 012	0
Anvendelse underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	0	3 305 495
Betalbar skatt 22,00 %	0	727 209
Skattekostnaden i regnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	727 209
Skatteeffekt netto konsernbidrag	518 983	0
Endring utsatt skatt	402 448	133 810
Årets skattekostnad	921 431	861 019



Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	01.01.2022
Anleggsmidler	88 994 580	88 322 494
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-88 230 263	-90 084 467
Utestående fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	764 317	-1 761 973
Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	168 150	-387 634
Utsatt skatt, neddiskontert sats	7 597 503	7 750 839
Utsatt skatt / skattefordel	7 765 653	7 363 205
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	518 983	727 209
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	-518 983	0
Sum betalbar skatt	0	727 209

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	139 259 686	25 000 000	164 259 686
Tilgang	441 212	-	441 212
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	139 700 898	25 000 000	164 700 898
Akk. avskrivninger	9 026 900	-	9 026 900
Bokført verdi 31.12.	130 673 998	25 000 000	155 673 998
Årets avskrivninger	1 540 927	-	1 540 927
Avskrivningsplan	Lineær	-	
Avskrivningssats	1-10%	0%	

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld, pantestillelser

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjon:	-
Gjeld til Rasmussen Eiendom AS:	138 000 000

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken pålydende MNOK 150.

Bokført pantesikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 5 Konsernmellomværende

	2022	2021
Posten kundefordringer inkl. fordringer på tilknyttet selskap med:	0	0
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	1 840 029	0
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	3 108 442	2 350 334
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	138 000 000	144 000 000
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	3 776 372	197 120
Andel innestående konsernkonto:	76 661	656 363

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	20 000	0	2 216 326	2 266 326
Årets resultat				2 430 538	2 430 538
Skyldig konsernbidrag				-1 840 029	-1 840 029
Mottatt konsernbidrag			1 840 029		
Pr. 31.12.2022	30 000	20 000	1 840 029	2 806 835	4 696 864

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 33 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstaddalen 33 B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DOMET-F4BBF-ONKBI-02P2M-G2075-6CDH3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DOMET-F4BBF-ONKBI-02P2M-G2075-6CDH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 16:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOMET-F4BBF-ONKBI-02P2M-G2075-6CDH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>