



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 737 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRUPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7777 NORD-STATLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017            | 2016            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 126 446         | 218 266         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 30 000          | 39 999          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>156 446</b>  | <b>258 265</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      |                 | 1 842           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 133 600         | 151 100         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 63 263          | 103 981         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>196 863</b>  | <b>256 924</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-40 417</b>  | <b>1 342</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 13              | 12              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>13</b>       | <b>12</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 97 161          | 104 426         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>97 161</b>   | <b>104 426</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-97 148</b>  | <b>-104 414</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-137 565</b> | <b>-103 072</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-137 565</b> | <b>-103 072</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-137 565</b> | <b>-103 072</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-137 565</b> | <b>-103 072</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 3,4  | -137 565        | -103 072        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-137 565</b> | <b>-103 072</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017             | 2016             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,5  | 2 060 723        | 2 175 823        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2,5  | 62 000           | 80 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 122 723</b> | <b>2 256 323</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 26 500           | 26 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>26 500</b>    | <b>26 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 149 223</b> | <b>2 282 823</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 4 339            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 339</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 30 057           | 11 933           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>30 057</b>    | <b>11 933</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>34 396</b>    | <b>11 933</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 183 620</b> | <b>2 294 756</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 7    | 440 000          | 440 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2017</b>       | <b>2016</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Overkurs                          |             | 6 325             | 6 325            |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 100 000           | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>546 325</b>    | <b>546 325</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                  |
| Udekket tap                       | 4,8         | 1 019 602         | 882 037          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 019 602</b> | <b>-882 037</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-473 277</b>   | <b>-335 712</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 2 045 149         | 2 045 149        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 045 149</b>  | <b>2 045 149</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 045 149</b>  | <b>2 045 149</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             |                   | 17 634           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 18 728            | 3 119            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 593 020           | 564 566          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>611 748</b>    | <b>585 319</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 656 897</b>  | <b>2 630 468</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 183 620</b>  | <b>2 294 756</b> |



**Årsregnskap 2017  
for  
Strupen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989737228

**Utarbeidet av:**

Statland Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

7777 NORD-STATLAND



Organisasjonsnr. 992431849



Strupen Eiendom AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2017             | 2016             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 126 446          | 218 266          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 30 000           | 39 999           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>156 446</b>   | <b>258 265</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 0                | 1 842            |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2    | 133 600          | 151 100          |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 63 263           | 103 981          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>196 863</b>   | <b>256 924</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(40 417)</b>  | <b>1 342</b>     |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 13               | 12               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>13</b>        | <b>12</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 97 161           | 104 426          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>97 161</b>    | <b>104 426</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(97 148)</b>  | <b>(104 414)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(137 565)</b> | <b>(103 072)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(137 565)</b> | <b>(103 072)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>(137 565)</b> | <b>(103 072)</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>      |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                 | 3,4  | (137 565)        | (103 072)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>  |      | <b>(137 565)</b> | <b>(103 072)</b> |



Strupen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

|   | Note | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,5  | 2 060 723        | 2 175 823        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5  | 62 000           | 80 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>2 122 723</b> | <b>2 256 323</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler         | 6    | 26 500           | 26 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>26 500</b>    | <b>26 500</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>2 149 223</b> | <b>2 282 823</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Andre fordringer                          |      | 4 339            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>4 339</b>     | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 30 057           | 11 933           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>34 396</b>    | <b>11 933</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>2 183 620</b> | <b>2 294 756</b> |



Strupen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

|                                   | Note | 31.12.2017         | 31.12.2016       |
|-----------------------------------|------|--------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                    |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                  |
| Selskapskapital                   | 7    | 440 000            | 440 000          |
| Overkurs                          |      | 6 325              | 6 325            |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 100 000            | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>546 325</b>     | <b>546 325</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                  |
| Udekket tap                       | 4,8  | (1 019 602)        | (882 037)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(1 019 602)</b> | <b>(882 037)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>(473 277)</b>   | <b>(335 712)</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                    |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 2 045 149          | 2 045 149        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 045 149</b>   | <b>2 045 149</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>2 045 149</b>   | <b>2 045 149</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                  | 17 634           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 18 728             | 3 119            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 593 020            | 564 566          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>611 748</b>     | <b>585 319</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>2 656 897</b>   | <b>2 630 468</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 183 620</b>   | <b>2 294 756</b> |

Statland 08.05.2018

Svein Øksnes  
Styreleder

Leif Martinsen  
Styremedlem



Strupen Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 0 årsverk. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|--------------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1       | 3 385 663                                     | 475 091   | 3 860 754 |
| + Tilgang                      | 0   | 0   | 0         |
| - Avgang                       | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12     | 3 385 663                                     | 475 091   | 3 860 754 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1         | 1 209 841                                     | 394 591   | 1 604 431 |
| + Ordinære avskrivninger       | 115 100                                       | 18 500  | 133 600   |
| + Avskr. på oppskrivning       | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning      | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger     | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12      | 1 324 940                                     | 413 091   | 1 738 031 |
| Balansført verdi pr 31/12      | 2 060 723                                     | 62 000  | 2 122 723 |
| Prosentstiftelse for ord.avskr | 3-10  | 10-33   |           |



Strupen Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader         | -137 565 |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0        |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 7 686    |
| = Inntekt                            | -129 879 |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2017       | 2016       |
|---|------------|------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 195 352    | 203 038    |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 604 329  | 1 474 450  |
| = Grunnlag utsatt skatt                   | -1 408 977 | -1 271 412 |
| Utsatt skatt                              | 0          | 0          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 1 408 977  | 1 271 412  |
| = Grunnlag utsatt skattefordel            | 1 408 977  | 1 271 412  |
| Utsatt skattefordel                       | 324 064    | 305 139    |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 408 977  | 1 271 412  |
| Ikke bokført utsatt skattefordel          | 324 064    | 305 139    |

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|  | 2017    | 2016    | Endring |
|--|---------|---------|---------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | 195 352 | 203 038 | 7 686   |
| Sum  | 195 352 | 203 038 | 7 686   |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt |         |         | 7 686   |

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs<br>fond | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1.     | 440 000                           | 6 325            | -782 037             | -335 712           |
| -Til årets resultat |                                   |                  | -137 565             | -137 565           |
| Pr 31.12.           | 440 000                           | 6 325            | -919 602             | -473 277           |

### Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Noter for Strupen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989737228



Strupen Eiendom AS

## Noter 2017

Gjeld til kreditinstitusjoner utgjør pr. 31.12.17 kr. 1 937 149 mot kr. 1 937 149 i fjor. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 1 595 046,-.

Gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatt eiendom er kr. 2 060 723,-.

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringen gjelder aksjer i Sagvika Småbåthavn AS.

### Note 7 - Selskapskapital

Leif Martinsen er eneaksjonær. Aksjekapitalen består av 440 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-

### Note 8 - Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, men eier i holdingselskap har gitt lån til selskapet slik at fortsatt drift er forsvarlig.

Etter styrets oppfatning gir framlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2017 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.