



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 020 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ERIK ANSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 29
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Dragset Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 541 286	1 473 438
Sum inntekter		1 541 286	1 473 438
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	523 830	498 496
Annen driftskostnad	6	287 181	284 719
Sum kostnader		811 011	783 215
Driftsresultat		730 275	690 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10		
Annen renteinntekt		40	1 825
Annen finansinntekt	10	17 112	450 000
Sum finansinntekter		17 152	451 825
Annen rentekostnad		275 477	356 477
Sum finanskostnader		275 477	356 477
Netto finans		-258 325	95 348
Ordinært resultat før skattekostnad		471 949	785 571
Skattekostnad på ordinært resultat	7	100 199	76 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 750	708 805
Årsresultat	8	371 750	708 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 750	708 805
Totalresultat		371 750	708 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 750	708 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		371 750	708 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 714 960	11 929 184
Maskiner og anlegg	2	45 200	
Sum varige driftsmidler		11 760 160	11 929 184
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	707 958	707 958
Investeringer i aksjer og andeler		399 993	399 993
Sum finansielle anleggsmidler		1 107 951	1 107 951
Sum anleggsmidler		12 868 110	13 037 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 021	22 000
Andre kortsiktige fordringer		101 558	510 854
Sum fordringer		138 579	532 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	95 068	17 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 068	17 534
Sum omløpsmidler		233 647	550 388
SUM EIENDELER		13 101 757	13 587 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	339 150	339 150
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		95 458	95 458
Sum innskutt egenkapital		434 608	434 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 909 191	3 537 441
Sum opptjent egenkapital		3 909 191	3 537 441
Sum egenkapital	8	4 343 799	3 972 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	75 054	98 185
Sum avsetninger for forpliktelser		75 054	98 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 899 502	8 225 996
Øvrig langsiktig gjeld	9		348 442
Sum annen langsiktig gjeld		7 899 502	8 574 438
Sum langsiktig gjeld		7 974 556	8 672 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 736	357 803
Betalbar skatt	7	123 330	94 972
Skyldig offentlige avgifter		47 837	
Annen kortsiktig gjeld	9	233 499	490 075
Sum kortsiktig gjeld		783 403	942 850
Sum gjeld		8 757 958	9 615 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 101 757	13 587 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295226

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 020 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ERIK ANSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 29
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Dragset Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 989 020 749
PER ERIK ANSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 541 286	1 473 438
Sum inntekter		1 541 286	1 473 438
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	523 830	498 496
Annen driftskostnad	6	287 181	284 719
Sum kostnader		811 011	783 215
Driftsresultat		730 275	690 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10		
Annen renteinntekt		40	1 825
Annen finansinntekt	10	17 112	450 000
Sum finansinntekter		17 152	451 825
Annen rentekostnad		275 477	356 477
Sum finanskostnader		275 477	356 477
Netto finans		-258 325	95 348
Ordinært resultat før skattekostnad		471 949	785 571
Skattekostnad på ordinært resultat	7	100 199	76 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 750	708 805
Årsresultat	8	371 750	708 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 750	708 805
Totalresultat		371 750	708 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 750	708 805
Sum overføringer og disponeringer		371 750	708 805



Organisasjonsnr: 989 020 749
PER ERIK ANSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 714 960	11 929 184
Maskiner og anlegg	2	45 200	
Sum varige driftsmidler		11 760 160	11 929 184
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	707 958	707 958
Investeringer i aksjer og andeler		399 993	399 993
Sum finansielle anleggsmidler		1 107 951	1 107 951
Sum anleggsmidler		12 868 110	13 037 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 021	22 000
Andre kortsiktige fordringer		101 558	510 854
Sum fordringer		138 579	532 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	95 068	17 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 068	17 534
Sum omløpsmidler		233 647	550 388
SUM EIENDELER		13 101 757	13 587 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	339 150	339 150
Beholdning av egne aksjer	3		



Overkurs		95 458	95 458
Sum innskutt egenkapital		434 608	434 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 909 191	3 537 441
Sum opptjent egenkapital		3 909 191	3 537 441
Sum egenkapital	8	4 343 799	3 972 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	75 054	98 185
Sum avsetninger for forpliktelseser		75 054	98 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 899 502	8 225 996
Øvrig langsiktig gjeld	9		348 442
Sum annen langsiktig gjeld		7 899 502	8 574 438
Sum langsiktig gjeld		7 974 556	8 672 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 736	357 803
Betalbar skatt	7	123 330	94 972
Skyldig offentlige avgifter		47 837	
Annen kortsiktig gjeld	9	233 499	490 075
Sum kortsiktig gjeld		783 403	942 850
Sum gjeld		8 757 958	9 615 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 101 757	13 587 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 020 749
PER ERIK ANSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	969.00	339150.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Erik Ansnes	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oppdal VVS AS, Industrivegen N. 78, 7340 Oppdal	90.00%	0.00%	7318660.00	810271.00

B-aksjer har ikke stemmerett.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Per Erik Ansnes Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Per Erik Ansnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 11. mai 2020
BDO AS

Gunhild Kveine
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Per Erik Ansnes Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 541 286	1 473 438
Sum driftsinntekter		1 541 286	1 473 438
Avskrivning av driftsmidler	2	523 830	498 496
Annen driftskostnad	6	287 181	284 719
Sum driftskostnader		811 011	783 215
Driftsresultat		730 275	690 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 825
Annen finansinntekt	10	17 112	450 000
Annen rentekostnad		275 477	356 477
Resultat av finansposter		-258 325	95 348
Ordinært resultat før skattekostnad		471 949	785 571
Skattekostnad på ordinært resultat	7	100 199	76 766
Årsresultat	8	371 750	708 805
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 750	708 805
Sum overføringer		371 750	708 805

Per Erik Ansnes Eiendom AS



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 714 960	11 929 184
Maskiner og anlegg	2	45 200	0
Sum varige driftsmidler		11 760 160	11 929 184
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	707 958	707 958
Investeringer i aksjer og andeler		399 993	399 993
Sum finansielle anleggsmidler		1 107 951	1 107 951
Sum anleggsmidler		12 868 110	13 037 135
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 021	22 000
Andre kortsiktige fordringer		101 558	510 854
Sum fordringer		138 579	532 854
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	95 068	17 534
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		95 068	17 534
Sum omløpsmidler		233 647	550 388
Sum eiendeler		13 101 757	13 587 522

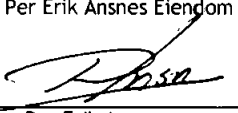
Per Erik Ansnes Eiendom AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	339 150	339 150
Overkurs		95 458	95 458
Sum innskutt egenkapital		434 608	434 608
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 909 191	3 537 441
Sum opptjent egenkapital		3 909 191	3 537 441
Sum egenkapital	8	4 343 799	3 972 049
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	75 054	98 185
Sum avsetning for forpliktelser		75 054	98 185
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 899 502	8 225 996
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	348 442
Sum annen langsiktig gjeld		7 899 502	8 574 438
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		378 736	357 803
Betalbar skatt	7	123 330	94 972
Skyldig offentlige avgifter		47 837	0
Annen kortsiktig gjeld	9	233 499	490 075
Sum kortsiktig gjeld		783 403	942 850
Sum gjeld		8 757 958	9 615 473
Sum egenkapital og gjeld		13 101 757	13 587 522

Oppdal, 11.05.2021
Styret i Per Erik Ansnes Eiendom AS


Per Erik Ansnes
Styreleder/daglig leder



Per Erik Ansnes Eiendom AS Noter for årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Per Erik Ansnes Eiendom AS Noter for årsregnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	14 719 178	325 000	0	15 044 178
Tilgang i år	298 306	0	56 500	354 806
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 017 484	325 000	56 500	15 398 984
Akkumulerte avskrivninger	3 627 524	0	11 300	3 638 824
Bokført verdi 31.12	11 389 960	325 000	45 200	11 760 160
Årets avskrivning	512 530	0	11 300	523 830
Avskrivningssats	2 - 10 %	0	20 %	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Erik Ansnes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	969,00	339 150
Sum	350		339 150

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Erik Ansnes	350	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	350	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erik Ansnes	Styreleder/daglig leder	350

Note 4 Bundne midler

Bundne bankinnskudd for ansattes skattetrekksmidler utgjør per 31.12.2020 kr 0.



Per Erik Ansnes Eiendom AS
Noter for årsregnskapet 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	6 121 054
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 899 502
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Bygninger og tomter	11 714 960

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte bortsett fra en ulønnet daglig leder. Det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 000 eks. mva. for lovpålagt revisjon. I tillegg kommer honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer på kr 9 000 eks. mva.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 330	94 972
Endring i utsatt skatt	-23 131	-18 206
Skattekostnad ordinært resultat	100 199	76 766
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	471 949	785 571
Permanente forskjeller	-2 997	-423 134
Endring i midlertidige forskjeller	91 641	69 253
Skattepliktig inntekt	560 593	431 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 330	94 972
Sum betalbar skatt i balansen	123 330	94 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	341 155	432 796	91 641
Sum	341 155	432 796	91 641
Inntektsført avsatt utbytte	0	13 500	13 500
Grunnlag for utsatt skatt	341 155	446 296	105 141
Utsatt skatt (22 %)	75 054	98 185	23 131



Per Erik Ansnes Eiendom AS
Noter for årsregnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	339 150	95 458	3 537 441	3 972 049
Årets resultat			371 750	371 750
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2020	339 150	95 458	3 909 191	4 343 799

Note 9 Lån fra aksjonærer, nærstående

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	-348 442
Mellomregning aksjonær	-230 074	-486 650

Note 10 Investeringer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Resultat 2020	EK 31.12.2020
Oppdal VVS AS	90 %	810 271	7 318 660

Selskapet eier 90 % av Oppdal VVS AS som utgjør 100 % av B-aksjene. B-aksjene har ikke stemmerett.

Note 11 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.