



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 739 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 19 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 298 708
Sum inntekter			2 298 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			622 692
Annen driftskostnad			50 848
Sum kostnader			673 540
Driftsresultat			1 625 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 333
Annen renteinntekt			360
Sum finansinntekter			58 693
Annen rentekostnad			411 760
Sum finanskostnader			411 760
Netto finans			-353 067
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 272 101
Skattekostnad på ordinært resultat			279 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	992 239
Årsresultat		0	992 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser			992 239
Totalresultat			992 239
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 266 391
Avsatt til annen egenkapital			-274 152
Sum overføringer og disponeringer			992 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			18 163 051
Maskiner og anlegg			-79 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			127 242
Sum varige driftsmidler			18 210 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 349 575
Sum finansielle anleggsmidler			2 349 575
Sum anleggsmidler		0	20 560 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 726
Konsernfordringer			682 820
Sum fordringer			710 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			683 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			683 339
Sum omløpsmidler		0	1 393 885
SUM EIENDELER		0	21 954 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			118 000
Overkurs			2 147 848
Sum innskutt egenkapital			2 265 848
Sum egenkapital		0	2 265 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 901 412
Sum avsetninger for forpliktelser			2 901 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 050 000
Sum annen langsiktig gjeld			15 050 000
Sum langsiktig gjeld		0	17 951 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 550
Skyldig offentlige avgifter			96 060
Kortsiktig konserngjeld			1 623 578
Annen kortsiktig gjeld			11 684
Sum kortsiktig gjeld			1 736 872
Sum gjeld		0	19 688 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	21 954 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305266

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 739 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 19 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 911 739 380
MARKEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 298 708
Sum inntekter			2 298 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			622 692
Annen driftskostnad			50 848
Sum kostnader			673 540
Driftsresultat			1 625 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 333
Annen renteinntekt			360
Sum finansinntekter			58 693
Annen rentekostnad			411 760
Sum finanskostnader			411 760
Netto finans			-353 067
Ordinært resultat før skattekostnad			1 272 101
Skattekostnad på ordinært resultat			279 862
Ordinært resultat etter skattekostnad			992 239
Årsresultat	0		992 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser			992 239
Totalresultat			992 239
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 266 391
Avsatt til annen egenkapital			-274 152
Sum overføringer og disponeringer			992 239



Organisasjonsnr: 911 739 380
MARKEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 163 051	
Maskiner og anlegg		-79 622	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		127 242	
Sum varige driftsmidler		18 210 671	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 349 575	
Sum finansielle anleggsmidler		2 349 575	

Sum anleggsmidler	0	20 560 246	
--------------------------	----------	-------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 726	
Konsernfordringer		682 820	
Sum fordringer		710 546	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		683 339	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 339	

Sum omløpsmidler	0	1 393 885	
-------------------------	----------	------------------	--

SUM EIENDELER	0	21 954 132	
----------------------	----------	-------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		118 000	
Overkurs		2 147 848	
Sum innskutt egenkapital		2 265 848	



Sum egenkapital	0	2 265 848
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		2 901 412
Sum avsetninger for forpliktelses		2 901 412
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 050 000
Sum langsiktig gjeld	0	17 951 412
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 550
Skyldig offentlige avgifter		96 060
Kortsiktig konserngjeld		1 623 578
Annen kortsiktig gjeld		11 684
Sum kortsiktig gjeld		1 736 872
Sum gjeld	0	19 688 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	21 954 132



Organisasjonsnr: 911 739 380
MARKEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Marken 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 739 380



Resultatregnskap

Marken 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 338 524	2 298 708
Sum driftsinntekter		2 338 524	2 298 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	610 396	622 692
Annen driftskostnad		113 260	50 848
Sum driftskostnader		723 657	673 540
Driftsresultat		1 614 867	1 625 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 331	58 333
Annen renteinntekt		0	360
Annen rentekostnad		331 869	411 760
Resultat av finansposter		-302 538	-353 067
Ordinært resultat før skattekostnad		1 312 329	1 272 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 712	279 862
Ordinært resultat		1 023 617	992 239
Årsresultat	5	1 023 617	992 239
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 208 150	1 266 391
Avsatt til annen egenkapital		0	-274 152
Overført fra annen egenkapital		184 533	0
Sum overføringer		1 023 617	992 239

Side 2



Balanse

Marken 19 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 555 275	18 163 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 000	47 620
Sum varige driftsmidler		17 600 275	18 210 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 698 906	2 349 575
Sum finansielle anleggsmidler		1 698 906	2 349 575
Sum anleggsmidler		19 299 181	20 560 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		263 260	27 726
Konsernfordringer		175 000	682 820
Sum fordringer		438 260	710 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 599 277	683 339
Sum omløpsmidler		2 037 537	1 393 885
Sum eiendeler		21 336 718	21 954 132

Side 3



Balanse

Marken 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	118 000	118 000
Overkurs	5	1 963 315	2 147 848
Sum innskutt egenkapital		2 081 315	2 265 848
Sum egenkapital		2 081 315	2 265 848
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 819 003	2 901 412
Sum avsetning for forpliktelser		2 819 003	2 901 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 745 000	15 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 745 000	15 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 629	5 550
Betalbar skatt	3	30 361	0
Skyldig offentlige avgifter		90 763	96 060
Konserngjeld		1 548 910	1 623 578
Annen kortsiktig gjeld		13 737	11 684
Sum kortsiktig gjeld		1 691 400	1 736 872
Sum gjeld		19 255 403	19 688 284
Sum egenkapital og gjeld		21 336 718	21 954 132

Bergen, 10.03.2022
Styret i Marken 19 AS

Tommy Kaland
styreleder

Tor Fredrik Müller
styremedlem

Eivind Dragesund Rørvik
styremedlem

Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Inventar og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 415 584	1 570 796	127 242	20 113 622
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 415 584	1 570 796	127 242	20 113 622
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	-879 876	-943 452	-79 622	-1 902 950
Årets avskrivning	-293 292	-314 484	-2 620	-610 396
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 173 168	-1 257 936	-82 242	-2 513 347
= Bokført verdi 31.12.21	17 242 416	312 858	45 000	17 600 275
Økonomisk levetid	25-50 år	7- 10 år	1- 4 år	

I sum inventar og kunst inngår ikke avskrivbart inventar med kr 45.000



Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Utsatt skatt/ skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 121	357 187
Endring i utsatt skatt	-82 409	-77 325
Skattekostnad ordinært resultat	288 712	279 862
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 312 329	1 272 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	374 586	351 478
Avgitt konsernbidrag	-1 548 910	-1 623 578
Skattepliktig inntekt	138 006	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	371 121	357 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-340 760	-357 187
Sum betalbar skatt i balansen	30 361	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 813 648	13 188 235	374 586
Sum	12 813 648	13 188 235	374 586
Grunnlag for utsatt skatt	12 813 648	13 188 235	374 586
Utsatt skatt (22 %)	2 819 003	2 901 412	82 409

Note 4 Aksjeeiere

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.
Adresse: Sydnesplass 1, 5007 Bergen.



Note 5 Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	118 000	2 147 848	0	0	2 265 848
Årets resultat				1 023 617	1 023 617
Konsernbidrag avgitt		-184 533		-1 023 617	-1 208 150
Pr 31.12.2021	118 000	1 963 315	0	0	2 081 315

Note 6 Langsiktig gjeld/ pantestillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Handelsbanken	14 745 000	0
Sum	14 745 000	0

Pantstillelsenes pålydende verdi er totalt NOK 21 500 000,-.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr166 bnr 865 og Gnr 166 bnr 931, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 9 000 000.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 2.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr166 bnr 865 og Gnr 166 bnr 931, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 9 500 000.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 2.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr166 bnr 865 og Gnr 166 bnr 931, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 3 000 000.

Selskapet har gitt søsterselskapet, SPC Property AS, 3.prioritets pant i selskapets eiendom for SPC Property AS lån i Handelsbanken. Pantstillelsenes pålydende er NOK 3 000 000 samt realkausjon pålydende NOK 3 000 000. Selskapet har gitt søsterselskapet, Skjoldhagen Næring AS, 2.prioritets pant i selskapets eiendom for Skjoldhagen Næring AS lån i Handelsbanken. Pantstillelsenes pålydende er NOK 9 500 000.

Note 7: Covid-19

Situasjonen rundt Koronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til leietakere. Leietakeren hos Marken 19 AS er ikke i vesetlig grad rammet av konsekvensene av Koronaviruset. På tidspunkt for regnskapets avleggelse utgjør derfor ikke Korona situasjonen noen fare for at forutsetning om fortsatt drift ikke er tilstede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

c676afe2-53c1-440b-b80a-3e732d4af313 - 2022-03-10 09:48:29 UTC +02:00
BankID - 3726f0c7-28a4-4ef9-8d4d-86822f284ccd - NO

Tommy Kaland

6c224721-7083-4ad1-8db0-8d8f5261b21e - 2022-03-10 10:06:20 UTC +02:00
BankID - c0ea1b9b-3cab-4bf2-a86f-21d1e7bac710 - NO

Eivind Dragesund Rørvik

f03bc534-61d9-4ae3-a19d-248fa1cf52c6 - 2022-03-10 11:16:08 UTC +02:00
BankID - 721061e3-dafe-40e2-ba0a-288e4571c421 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9c1aace3-5458-46b8-aece-64a3fd9805b6>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marken 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marken 19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EEH8C-ZG8XJ-EJ6EB-5FUNK-KC6YO-CY085



Uavhengig revisors beretning – Marken 19 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEH8C-ZG8XJ-EJ6EB-5JUNK-KC6YO-CY085



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 16:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEFH8C-ZG8XJ-EJ6EB-5FUNK-KC6YO-CY0B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>