



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 904 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERLANDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 980	1 511 787
Sum inntekter		2 019 152	1 998 228
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 014 600	801 125
Sum kostnader		1 148 117	891 596
Driftsresultat		871 035	1 106 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 456	2 043
Annen finansinntekt		494	174
Sum finansinntekter		2 950	2 217
Annen rentekostnad		118 575	155 316
Sum finanskostnader		118 575	155 316
Netto finans		-115 625	-153 099
Ordinært resultat før skattekostnad		410 755	557 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 755	557 563
Årsresultat		755 410	953 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	20 610 507	20 616 779
Sum varige driftsmidler		20 610 507	20 616 779
Sum anleggsmidler		20 610 507	20 616 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		553 543	519 304
Sum fordringer		553 543	519 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 580	2 384 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 055 348	3 011 729
Sum omløpsmidler		2 934 123	2 904 244
SUM EIENDELER		23 665 854	23 628 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 864 503	17 109 093
Sum opptjent egenkapital		17 866 803	17 111 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		17 866 803	17 111 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 273 470	5 976 600
Øvrig langsiktig gjeld	12	345 000	345 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 470	6 321 600
Sum langsiktig gjeld		5 618 470	6 321 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 250	125 460
Annen kortsiktig gjeld		53 331	70 055
Sum kortsiktig gjeld		180 581	195 515
Sum gjeld		5 799 051	6 517 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 665 854	23 628 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 618 470	6 321 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470060

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 904 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERLANDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 979 904 630
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 540 980	1 511 787
Sum inntekter		2 019 152	1 998 228
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 014 600	801 125
Sum kostnader		1 148 117	891 596
Driftsresultat		871 035	1 106 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 456	2 043
Annen finansinntekt		494	174
Sum finansinntekter		2 950	2 217
Annen rentekostnad		118 575	155 316
Sum finanskostnader		118 575	155 316
Netto finans		-115 625	-153 099
Ordinært resultat før skattekostnad		410 755	557 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 755	557 563
Årsresultat		755 410	953 532



Organisasjonsnr: 979 904 630
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	20 610 507	20 616 779
Sum varige driftsmidler		20 610 507	20 616 779

Sum anleggsmidler		20 610 507	20 616 779
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		553 543	519 304
Sum fordringer		553 543	519 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 580	2 384 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 055 348	3 011 729

Sum omløpsmidler		2 934 123	2 904 244
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 665 854	23 628 508
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 864 503	17 109 093
Sum opptjent egenkapital		17 866 803	17 111 393

Sum egenkapital		17 866 803	17 111 393
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 273 470	5 976 600



Øvrig langsiktig gjeld	12	345 000	345 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 470	6 321 600
Sum langsiktig gjeld		5 618 470	6 321 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 250	125 460
Annen kortsiktig gjeld		53 331	70 055
Sum kortsiktig gjeld		180 581	195 515
Sum gjeld		5 799 051	6 517 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 665 854	23 628 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 618 470	6 321 600



Organisasjonsnr: 979 904 630
ØVERLANDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP FOR Øverlandtunet borettslag 2021

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	2 816 214	2 565 812
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	755 410	953 532
Kjøp / salg anleggsmidler	6 272	0
Avdrag langsiktig gjeld	-703 130	-703 130
B. Årets endringer disponible midler	58 552	250 402
C. Disponible midler UB	2 874 766	2 816 214
Omløpsmidler	3 055 348	3 011 729
- Kortsiktig gjeld	180 581	195 515
Disponible midler	2 874 766	2 816 214

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Øverlandtunet borettslag 2021

	Note	Resultat Pr. 31.12.21	Resultat Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22
INNEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 540 980	1 511 787	1 540 980	1 540 980
Tilskudd	1	478 172	486 441	478 172	478 172
SUM INNEKTER		2 019 152	1 998 228	2 019 152	2 019 152
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	5 625	5 375	5 500	5 500
Styreonorar	4	27 000	24 000	24 000	24 000
Forretningsførerhonorar		98 064	96 192	97 488	96 186
Andre forvaltningstjenester		13 775	14 500	8 700	8 700
Kontingent boligbyggelag		6 900	6 900	6 900	6 900
Lønn vaktmester	3	65 671	58 328	66 000	66 000
Andre lønnskostnader	3	7 880	6 999	6 732	7 880
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	10 658	8 804	10 254	10 254
Vedlikehold	5	342 390	137 000	238 000	250 000
Kabel-tv		102 871	95 047	102 402	129 570
Forsikring		55 976	53 216	56 412	59 234
Kommunale avgifter	6	266 746	271 025	266 328	267 000
Energi, strøm		70 881	83 706	100 000	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 543	7 250	9 000	9 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	280	200	200
Telefon		31 424	10 644	11 300	18 200
Porto		0	0	300	300
Andre driftskostnader	7	19 946	12 330	45 653	33 482
Tap på fordringer		14 767	0	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 148 117	891 596	1 055 169	1 082 406
DRIFTSRESULTAT		871 035	1 106 632	963 983	936 746
FINANSINNEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		494	174	0	0
Renteinntekter		2 456	2 043	2 000	2 400
Rentekostnad		118 575	155 316	121 246	126 248
RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD		-115 625	-153 099	-119 246	-123 848
ÅRSRESULTAT		755 410	953 532	844 737	812 898

**BALANSE Øverlandtunet borettslag 2021**

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.20	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	8	1 709 366	0	1 709 366
Bygninger	9	18 666 323	0	18 666 323
Andre driftsmidler		241 090	-6 272	234 818
Sum anleggsmidler		20 616 779	-6 272	20 610 507
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		32 828	42 508	75 336
Påløpte kostnader		107 485	13 739	121 224
Andre fordringer		486 476	-8 269	478 207
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		2 384 940	-4 360	2 380 580
Sum omløpsmidler		3 011 729	43 619	3 055 348
SUM EIENDELER		23 628 508	37 346	23 665 854
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	10	2 300	0	2 300
Opptjent egenkapital		17 109 093	755 410	17 864 503
Sum opptjent egenkapital		17 111 393	755 410	17 866 803
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	11	5 976 600	-703 130	5 273 470
Borettsinnskudd	12	345 000	0	345 000
Sum langsiktig gjeld		6 321 600	-703 130	5 618 470
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		85	-17 547	-17 462
Gjeld til forretningsfører		35	35	70
Leverandørgjeld		125 460	1 790	127 250
Skyldig off. myndigheter		5 511	2 300	7 811
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 999	881	7 880
Påløpne renter		57 425	-2 393	55 032
Sum kortsiktig gjeld		195 515	-14 934	180 581
Sum gjeld		6 517 115	-718 064	5 799 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 628 508	37 346	23 665 854
Pantestillelser	13	6 321 600	-703 130	5 618 470

Rjukan,



Øverlandtunet borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Tilskudd

Kompensasjonstilskuddene skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og boliger tilrettelagt for heldøgns pleie og omsorg (omsorgsboliger). Tilskuddene kan bare utbetales til kommunene, som står fritt til eventuelt å videreformidle tilskuddet till eierne av omsorgsboligen (borettslaget). Tilskuddet er en kompensasjon for utgifter til renter og avdrag på lån til omsorgsboligen. Tilskuddet utbetales normalt i 30 år og forvaltes av Husbanken. Det er i årets regnskap inntektsført kr.478 172 om er kompensasjonstilskuddet for 2020.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5103 Lønn vaktmester	65 671	58 328
5150 Opptjente feriepenger	7 880	6 999
5400 Arbeidsgiveravgift	9 823	8 062
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	835	742
Sum	84 210	74 131

Selskapet har 1 ansatt som utfører vaktmestertjenester for kr. 65 671 pr. år inkludert ferievikar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5300 Styrehonorar	27 000	24 000
Sum	27 000	24 000



Øverlandtunet borettslag 2021

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	131 584	54 560
6602 Vedlikehold VVS	21 650	0
6603 Vedlikehold elektro	36 563	20 333
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	5 196	5 310
6605 Vedlikehold heiser etc	121 968	41 660
6606 Service brannvarsling	25 429	15 138
Sum	342 390	137 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Kommunale avgifter	266 746	271 025
Sum	266 746	271 025

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Andre leiekostnader	3 300	3 300
6583 Datasikringsavgift	2 844	2 814
6610 Rengjøring fellesareal	4 425	0
7420 Gaver, blomster	2 320	0
7720 Møteutgifter/dugnad	0	250
7770 Bank- og betalingsgebyr	7 057	5 966
Sum	19 946	12 330

Note 8 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 29.06 1998. Bygningene var klar til innflytting 01.04.2000. Tomtene ble kjøpt av Norsk Hydro i 1998 for kr. 1.650.000 og ble verdisatt til kr. 1.714.466 inkludert alle gebyrer. Tinn kommune forskutterte kjøp av tomter med bygninger med et rentefritt lån som ble innløst i 2004. Tomteverdien ble nedskrevet med kr. 5.100 i 2005 grunnet avståelse av grunn til Statens Vegvesen, slik at verdien nå er på kr. 1.709.366.



Øverlandtunet borettslag 2021

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2000

Kostpris 2002

18 616 323

Oppskrivning 2003

50 000

Bokført verdi pr.31.12

18 666 323

Skjøte for eiendommen er utstedt 29.06.1998. Bygget var nytt i 2000 og er en omsorgsbolig med 23 boenheter som var innflytningsklare 1.april 2000. Det er Tinn kommune som foretar tildeling av boliger til andelseier. Det er skilt ut inventar i anleggsmidlene med kr. 241.090. Byggeregnskapet ble avsluttet og innlemmet i det ordinære regnskapet i 2002, og da ble også verdien av bygningene satt.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 10 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 23 andeler à kr 100,-.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:

Kommunalbanken

Lånenummer:

19980554

Lånetype:

Serie

Opptaksår:

2007

Rentesats:

2.45 %

Betingelser:

Flytende med 2
terminer årlig

Beregnet innfridd:

15.01.2029

Opprinnelig lånebeløp:

15 117 400

Lånesaldo 01.01:

5 976 600

Avdrag i perioden:

703 130

Lånesaldo 31.12:

5 273 470

Saldo 5 år frem i tid:

1 757 823

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 19980554	4	242 135	968 540
	14	228 057	3 192 798
	5	222 426	1 112 130



Øverlandtunet borettslag 2021

Note 12 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 2000		
23 leiligheter	15 000	345 000
Sum borettsinnskudd		345 000

Det ble besluttet å sette innskuddene lavt og heller ha en høyere husleie.
Boligene blir tildelt etter særskilte regler hvor pris er lik opprinnelig borettsinnskudd.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 618 470	6 321 600
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	20 375 689	20 375 689



Resultat og balanse med noter for Øverlandtunet borettslag .

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øverlandtunet borettslag

Styreleder	Tor Dale Svendsen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Geir Arild Grumheden (sign.)	19.04.2022
Varamedlem	Ingrid Haakanes (sign.)	28.03.2022



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øverlandstunet borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Øverlandstunet borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 755 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

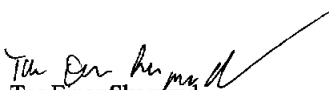
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 29.04.2022

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor