



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 680 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		511 912	952
Sum kostnader		511 912	952
Driftsresultat		-511 912	-952
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 513 749	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 730 182	
Sum finansinntekter		12 243 931	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	46 000 000	
Annen rentekostnad	4	13 344 539	
Annen finanskostnad		101 071	
Sum finanskostnader		59 445 610	
Netto finans		-47 201 679	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 713 591	-952
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 713 591	-952
Årsresultat		-47 713 591	-952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 713 591	-952
Totalresultat		-47 713 591	-952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt overkurs til aksjonærer		5 000 000	
Overført fra overkurs		-5 000 000	
Udekket tap		-47 713 591	-952
Sum overføringer og disponeringer	6	-47 713 591	-952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	164 272 009	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	126 307 051	
Sum finansielle anleggsmidler		290 579 060	
Sum anleggsmidler		290 579 060	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 225 193	424 620
Konsernfordringer	3	6 443 029	
Sum fordringer		8 668 222	424 620
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 047 437	28 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 047 437	28 478
Sum omløpsmidler		11 715 660	453 098
SUM EIENDELER		302 294 720	453 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	70 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	125 465 000	
Sum innskutt egenkapital		125 535 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		47 720 113	6 522
Sum opptjent egenkapital		-47 720 113	-6 522
Sum egenkapital		77 814 887	28 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	216 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		216 200 000	
Sum langsiktig gjeld		216 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 686	424 620
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 278 147	
Sum kortsiktig gjeld		8 279 833	424 620
Sum gjeld		224 479 833	424 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 294 720	453 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617069

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 680 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 680 754
BODØ EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		511 912	952
Sum kostnader		511 912	952
Driftsresultat		-511 912	-952
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 513 749	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 730 182	
Sum finansinntekter		12 243 931	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	46 000 000	
Annen rentekostnad	4	13 344 539	
Annen finanskostnad		101 071	
Sum finanskostnader		59 445 610	
Netto finans		-47 201 679	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 713 591	-952
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 713 591	-952
Årsresultat		-47 713 591	-952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 713 591	-952
Totalresultat		-47 713 591	-952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt overkurs til aksjonærer		5 000 000	
Overført fra overkurs		-5 000 000	
Udekket tap		-47 713 591	-952
Sum overføringer og disponeringer	6	-47 713 591	-952



Organisasjonsnr: 928 680 754
BODØ EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	164 272 009	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	126 307 051	
Sum finansielle anleggsmidler		290 579 060	
Sum anleggsmidler		290 579 060	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 225 193	424 620
Konsernfordringer	3	6 443 029	
Sum fordringer		8 668 222	424 620
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 047 437	28 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 047 437	28 478
Sum omløpsmidler		11 715 660	453 098
SUM EIENDELER		302 294 720	453 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	70 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	125 465 000	



Sum innskutt egenkapital		125 535 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		47 720 113	6 522
Sum opptjent egenkapital		-47 720 113	-6 522
Sum egenkapital		77 814 887	28 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	216 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		216 200 000	
Sum langsiktig gjeld		216 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 686	424 620
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 278 147	
Sum kortsiktig gjeld		8 279 833	424 620
Sum gjeld		224 479 833	424 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 294 720	453 098



Organisasjonsnr: 928 680 754
BODØ EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Stian Pedersen
2024-04-30

BankID Signing
Geir Inge Solberg
2024-04-30



Årsregnskap 2023

Bodø Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 680 754



RESULTATREGNSKAP

BODØ EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		511 912	952
Sum driftskostnader		511 912	952
Driftsresultat		-511 912	-952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 513 749	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 730 182	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	46 000 000	0
Annen rentekostnad	4	13 344 539	0
Annen finanskostnad		101 071	0
Resultat av finansposter		-47 201 679	0
Resultat før skattekostnad		-47 713 591	-952
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-47 713 591	-952
OVERFØRINGER			
Avsatt overkurs til aksjonærer		5 000 000	0
Overført fra overkurs		5 000 000	0
Overført til udekket tap		47 713 591	952
Sum overføringer	6	-47 713 591	-952



BALANSE

BODØ EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	164 272 009	0
Lån til foretak i samme konsern	3	126 307 051	0
Sum finansielle anleggsmidler		290 579 060	0
Sum anleggsmidler		290 579 060	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 225 193	424 620
Konsernfordringer	3	6 443 029	0
Sum fordringer		8 668 222	424 620
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 047 437	28 478
Sum omløpsmidler		11 715 660	453 098
Sum eiendeler		302 294 720	453 098



BALANSE

BODØ EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	70 000	35 000
Overkurs	6	125 465 000	0
Sum innskutt egenkapital		125 535 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-47 720 113	-6 522
Sum opptjent egenkapital		-47 720 113	-6 522
Sum egenkapital		77 814 887	28 478
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	216 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		216 200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 686	424 620
Annen kortsiktig gjeld		8 278 147	0
Sum kortsiktig gjeld		8 279 833	424 620
Sum gjeld		224 479 833	424 620
Sum egenkapital og gjeld		302 294 720	453 098

Oslo, 25.04.2024

Styret i Bodø Eiendomsinvest AS

Geir Inge Solberg
Styreleder

Stian Pedersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bodø Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Eiendom 2020 AS		Oslo 100,0 %	55 860 075	43 860 075	18 019 400	806 062
Moloveien 20 AS		Trondheim 100,0 %	154 411 934	120 411 934	8 784 515	4 300 344
Sum			210 272 009	164 272 009	26 803 914	5 106 406
Sum verdipapirer			210 272 009	164 272 009	26 803 914	5 106 406

På grunn av fall i verdien til underliggende eiendommer, så er verdi på aksjene i datterselskapene Eiendom 2020 AS og Moloveien 20 AS i 2023 nedskrevet med totalt 46 millioner kroner.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	126 307 051	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 443 029	0
Sum	132 750 080	0
Gjeld		
Sum	0	0

Bodø Eiendomsinvest AS har fordring på sine datterselskap Eiendom 2020 AS og Moloveien 20 AS. Lånene er i 2023 renteberegnet med en sats på 6,26%.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	216 200 000	0
Sum	216 200 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap	164 272 009	0
Fordringer mot andre selskap i konsernet	126 307 051	0
Sum	290 579 060	0

Bodø Eiendomsinvest AS har et 3 års serielån i Sparebank 1 Nord-Norge på kr 216 200 000,-.

Sparebank 1 Nord-Norge har 1. prioritets pant i eiendommer og kundefordringer til datterselskapene Eiendom 2020 AS og Moloveien 20 AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 713 591	-952
Permanente forskjeller	46 004 360	-5 570
Mottatt konsernbidrag	929 280	0
Skattepliktig inntekt	-779 951	-6 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 417 466	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 417 466	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-786 473	-6 522	779 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	786 473	6 522	-779 951
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	0	-6 522	28 478
Kapitalforhøyelse	35 000	130 465 000		130 500 000
Årets resultat			-47 713 591	-47 713 591
Tilbakebetaling av overkurs		-5 000 000		-5 000 000
Pr 31.12.2023	70 000	125 465 000	-47 720 113	77 814 887



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bodø Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 47 713 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: E0536-HQP67-YXEE-BXLAM-85OHW-C2FB7



Revisors beretning 2023 for Bodø Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: E0536-HQP67-YXXEE-BXLAM-85OHW-C2FB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 13:23:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0536-HQP67-YXXEE-BXLAM-850HW-C2FB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>