



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 060 757
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stigerplatåveien 9 8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 505 882	7 025 177
Sum inntekter		7 505 882	7 025 177
Kostnader			
Varekostnad			27 405
Lønnskostnad	1	226 243	452 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 853 400	1 541 208
Annen driftskostnad		1 263 495	1 654 063
Sum kostnader		3 343 137	3 674 938
Driftsresultat		4 162 745	3 350 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287 902	181 362
Annen finansinntekt	3	48 195	2 975
Sum finansinntekter		336 097	184 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 410	429 725
Annen rentekostnad		2 936 254	1 937 834
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3 586 664	2 367 559
Netto finans		-3 250 567	-2 183 222
Ordinært resultat før skattekostnad		912 177	1 167 018
Skattekostnad på resultat		199 472	256 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 705	910 226
Årsresultat		712 705	910 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 705	910 226
Totalresultat		712 705	910 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		712 705	910 226
Sum overføringer og disponeringer		712 705	910 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 316 387	37 845 536
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	209 988	327 988
Sum varige driftsmidler	2, 4	36 526 375	38 173 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000 000	60 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 800	60 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 060 800	60 060 800
Sum anleggsmidler		96 587 175	98 234 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 619	54 202
Andre kortsiktige fordringer		105 569	95 954
Sum fordringer		226 188	150 156
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 282 629	7 617 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 282 629	7 617 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		7 508 817	7 767 661
SUM EIENDELER		104 095 993	106 001 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 640 575	35 927 869
Sum opptjent egenkapital		36 640 575	35 927 869
Sum egenkapital		38 340 575	37 627 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		388 826	550 623
Sum avsetninger for forpliktelser		388 826	550 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 125 000	50 875 000
Langsiktig konserngjeld		16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 125 000	66 875 000
Sum langsiktig gjeld		64 513 826	67 425 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 454	119 497
Betalbar skatt		361 269	333 491
Skyldig offentlige avgifter		203 432	219 622
Kortsiktig konserngjeld		59 452	
Annen kortsiktig gjeld		355 986	275 884
Sum kortsiktig gjeld		1 241 592	948 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		65 755 418	68 374 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 095 993	106 001 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456954

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 060 757
SØNDRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 505 882	7 025 177
Sum inntekter		7 505 882	7 025 177
Kostnader			
Varekostnad			27 405
Lønnskostnad	1	226 243	452 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 853 400	1 541 208
Annen driftskostnad		1 263 495	1 654 063
Sum kostnader		3 343 137	3 674 938
Driftsresultat		4 162 745	3 350 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287 902	181 362
Annen finansinntekt	3	48 195	2 975
Sum finansinntekter		336 097	184 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 410	429 725
Annen rentekostnad		2 936 254	1 937 834
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3 586 664	2 367 559
Netto finans		-3 250 567	-2 183 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		199 472	256 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 705	910 226
Årsresultat		712 705	910 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 705	910 226
Totalresultat		712 705	910 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		712 705	910 226
Sum overføringer og disponeringer		712 705	910 226





Organisasjonsnr: 983 060 757
SØNDRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	36 316 387	37 845 536
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	209 988	327 988
Sum varige driftsmidler	2, 4	36 526 375	38 173 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000 000	60 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 800	60 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 060 800	60 060 800
Sum anleggsmidler		96 587 175	98 234 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 619	54 202
Andre kortsiktige fordringer		105 569	95 954
Sum fordringer		226 188	150 156
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 282 629	7 617 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 282 629	7 617 505



Sum omløpsmidler	7 508 817	7 767 661
SUM EIENDELER	104 095 993	106 001 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital	1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	36 640 575	35 927 869
Sum opptjent egenkapital	36 640 575	35 927 869
Sum egenkapital	38 340 575	37 627 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	388 826	550 623
Sum avsetninger for forpliktelser	388 826	550 623
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 125 000	50 875 000
Langsiktig konserngjeld	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	64 125 000	66 875 000
Sum langsiktig gjeld	64 513 826	67 425 623
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	261 454	119 497
Betalbar skatt	361 269	333 491
Skyldig offentlige avgifter	203 432	219 622
Kortsiktig konserngjeld	59 452	
Annen kortsiktig gjeld	355 986	275 884
Sum kortsiktig gjeld	1 241 592	948 493
Sum gjeld	65 755 418	68 374 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 095 993	106 001 986
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 983 060 757
SØNDRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom AS som viser et overskudd på kr 712 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 21. mai 2024
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Søndre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 060 757



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 505 882	7 025 177
Sum driftsinntekter		7 505 882	7 025 177
Varekostnad		0	27 405
Lønnskostnad	1	226 243	452 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 853 400	1 541 208
Annen driftskostnad		1 263 495	1 654 063
Sum driftskostnader		3 343 137	3 674 938
Driftsresultat		4 162 745	3 350 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		287 902	181 362
Annen finansinntekt	3	48 195	2 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 410	429 725
Annen rentekostnad		2 936 254	1 937 834
Resultat av finansposter		-3 250 567	-2 183 222
Resultat før skattekostnad		912 177	1 167 018
Skattekostnad på resultat		199 472	256 792
Årsresultat		712 705	910 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		712 705	910 226
Sum overføringer		712 705	910 226



BALANSE

SØNDRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 316 387	37 845 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	209 988	327 988
Sum varige driftsmidler	2, 4	36 526 375	38 173 524
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		60 000 000	60 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 800	60 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 060 800	60 060 800
Sum anleggsmidler		96 587 175	98 234 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 619	54 202
Andre kortsiktige fordringer		105 569	95 954
Sum fordringer		226 188	150 156
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 282 629	7 617 505
Sum omløpsmidler		7 508 817	7 767 661
Sum eiendeler		104 095 993	106 001 986



BALANSE

SØNDRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 640 575	35 927 869
Sum opptjent egenkapital		36 640 575	35 927 869
Sum egenkapital		38 340 575	37 627 869
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		388 826	550 623
Sum avsetning for forpliktelser		388 826	550 623
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 125 000	50 875 000
Langsiktig konserngjeld		16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 125 000	66 875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		261 454	119 497
Betalbar skatt		361 269	333 491
Skyldig offentlige avgifter		203 432	219 622
Konserngjeld		59 452	0
Annen kortsiktig gjeld		355 986	275 884
Sum kortsiktig gjeld		1 241 592	948 493
Sum gjeld		65 755 418	68 374 116
Sum egenkapital og gjeld		104 095 993	106 001 986

Styret i Søndre Eiendom AS

Stein Rune Øijord
styreleder/daglig leder

Kent Ove Øijord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aantall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	62 330 199	744 821	63 075 020
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	206 251		206 251
= Anskaffelseskost 31.12.23	62 536 450	744 821	63 281 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 220 063	534 833	26 754 896
= Bokført verdi 31.12.23	36 316 387	209 988	36 526 375
Årets ordinære avskrivninger	1 735 400	118 000	1 853 400
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Halti Næringshage AS	12,0%	60 800	60 800
Stigerplatået AS	100,0%	60 000 000	60 000 000
Sum		60 060 800	60 060 800

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 125 000	50 875 000
Sum	48 125 000	50 875 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 390 691	31 898 240
Grunnarealer	5 925 696	5 947 296
Sum	36 316 387	37 845 536