



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 575 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEGELSTADSETERTUNET AS  
Forretningsadresse: Engesvevegen 31  
2614 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svartor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 607	12 826
Sum kostnader		27 607	12 826
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 607</b>	<b>-12 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		21 312	580
Sum finanskostnader		21 312	580
<b>Netto finans</b>		<b>-21 300</b>	<b>-580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 907</b>	<b>-13 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-10 759	-2 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 148</b>	<b>-10 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 148</b>	<b>-10 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 148</b>	<b>-10 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-38 148	-10 457
Sum overføringer og disponeringer		-38 148	-10 457



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 708	2 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 708</b>	<b>2 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 708</b>	<b>2 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 320 622	
<b>Sum varer</b>		<b>26 320 622</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 499	26 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 499</b>	<b>26 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 343 121</b>	<b>26 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 356 829</b>	<b>29 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		48 605	10 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 605</b>	<b>-10 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 605</b>	<b>19 543</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	615 781	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 781</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 781</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 712 666	
Leverandørgjeld		3 254 124	742
Kortsiktig konserngjeld	9	402 294	
Annen kortsiktig gjeld	10	390 569	9 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 759 653</b>	<b>9 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 375 434</b>	<b>9 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 356 829</b>	<b>29 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 575 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEGELSTADSETERTUNET AS  
Forretningsadresse: Engesvevegen 31  
2614 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svartor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 575 382  
SEGELSTADSETERTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 607	12 826
Sum kostnader		27 607	12 826
<b>Driftsresultat</b>		-27 607	-12 826
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		21 312	580
Sum finanskostnader		21 312	580
<b>Netto finans</b>		-21 300	-580
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-48 907	-13 406
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-10 759	-2 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-38 148	-10 457
<b>Årsresultat</b>		-38 148	-10 457
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-38 148	-10 457
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-38 148	-10 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-38 148	-10 457



Organisasjonsnr: 822 575 382  
SEGELSTADSETERTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 708	2 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 708</b>	<b>2 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 708</b>	<b>2 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 320 622	
<b>Sum varer</b>		<b>26 320 622</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 499	26 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 499</b>	<b>26 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 343 121</b>	<b>26 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 356 829</b>	<b>29 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		48 605	10 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 605</b>	<b>-10 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 605</b>	<b>19 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	615 781	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 781</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 781</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 712 666	



Leverandørgjeld		3 254 124	742
Kortsiktig konserngjeld	9	402 294	
Annen kortsiktig gjeld	10	390 569	9 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 759 653</b>	<b>9 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 375 434</b>	<b>9 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 356 829</b>	<b>29 399</b>



Organisasjonsnr: 822 575 382  
SEGELSTADSETERTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Segelstadsetertunet AS**

Foretaksnr. 822575382

Utarbeidet av:





Segelstadsetertunet AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 21	feb-des 20
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 607	12 826
Sum driftskostnader		27 607	12 826
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-27 607</b>	<b>-12 826</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 312	580
Sum finanskostnader		21 312	580
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-21 300</b>	<b>-580</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-48 907</b>	<b>-13 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-10 759	-2 949
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-38 148</b>	<b>-10 457</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-38 148</b>	<b>-10 457</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	-38 148	-10 457
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-38 148</b>	<b>-10 457</b>



## Segelstadsetertunet AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 708	2 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 708</b>	<b>2 949</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 708</b>	<b>2 949</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		26 320 622	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 499	26 450
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 343 121</b>	<b>26 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 356 829</b>	<b>29 399</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-48 605	-10 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 605</b>	<b>-10 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-18 605</b>	<b>19 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	615 781	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 781</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>615 781</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 712 666	0
Leverandørgjeld		3 254 124	742
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	402 294	0
Annen kortsiktig gjeld	10	390 569	9 114
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 759 653</b>	<b>9 856</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 375 434</b>	<b>9 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 356 829</b>	<b>29 399</b>

Lillehammer \_\_/\_\_/2022

Morten Svartor  
Styreleder



Segelstadsetertunet AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Segelstadsetertunet AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 907
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 320 620
<b>= Inntekt</b>	<b>-26 369 528</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 759
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 759</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Segelstadsetertunet AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	26 320 621	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	26 382 934	13 406
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-62 313</b>	<b>-13 406</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	62 313	13 406
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>62 313</b>	<b>13 406</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 708</b>	<b>2 949</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-10 759
Resultat før skattekostnad	-48 907	-10 760
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 457	19 543
Anvendt til årsresultat	0	-38 148	-38 148
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-48 605</b>	<b>-18 605</b>

Regnskapet gir etter selskapet sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Virksomheten utvikler eiendom for salg, og som blir realisert i 2022 med dertil inntekter. For året 2022 vil den negative egenkapitalen endres, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Segelstadsetertunet AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
M Peak Holding AS	919 766 247	300	100,00 %

### Note 7 - Gjeld til virksomhet

Svartor Holding AS har lånt kr 615 781 inkl renter til Segelstadsetertunet AS, lånet har en rente på 5,0%.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Segelstadsetertunet AS har et rammelån fra Dnb med en kredittramme på kr 45 000 000,-

Per 31.12.2021 var det benyttet kr21 712 666 av rammelånet.

Dette blir tilbakebetalt når prosjektet er ferdigstilt, og solgt innen 2023.

### Note 9 - Gjeld fra konsernselskap

M Peak Holding AS (mor) har lånt kr 402 294 inkl renter til Segelstadsetertunet AS, lånet har en rente på 3,5%.

### Note 10 - Lån fra aksjonær

Aksjonæren har ytt lån kr 390 569, lånet skal ikke renteberegnes pt.