



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bolli 88
6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jøran Greff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 000	368 000
Annen driftsinntekt		1 011 000	1 012 000
Sum inntekter		1 383 000	1 380 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	470 974	423 803
Annen driftskostnad	2	368 417	368 231
Sum kostnader		839 391	792 033
Driftsresultat		543 609	587 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	2 662
Annen finansinntekt		4 493	7 503
Sum finansinntekter		4 934	10 165
Annen rentekostnad		291 215	344 982
Sum finanskostnader		291 215	344 982
Netto finans		-286 281	-334 817
Ordinært resultat før skattekostnad		257 329	253 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 612	55 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 717	197 457
Årsresultat		200 717	197 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 717	197 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	200 717	197 457
Sum overføringer og disponeringer		200 717	197 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		384 098	440 710
Sum immaterielle eiendeler		384 098	440 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 355 038	7 680 727
Maskiner og anlegg	1,5	977 538	1 113 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	32 499	41 499
Sum varige driftsmidler		8 365 075	8 836 049
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		8 784 173	9 311 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 317	250 317
Andre kortsiktige fordringer		209 762	178 571
Sum fordringer		460 079	428 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 480	320 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 480	320 831
Sum omløpsmidler		1 021 559	749 720
SUM EIENDELER		9 805 731	10 061 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 362 164	1 562 881
Sum opptjent egenkapital		-1 362 164	-1 562 881
Sum egenkapital		937 836	737 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 715 788	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 715 788	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 715 788	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 322	58 816
Skyldig offentlige avgifter		40 661	
Annen kortsiktig gjeld		69 125	65 543
Sum kortsiktig gjeld		152 108	124 359
Sum gjeld		8 867 896	9 324 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 805 732	10 061 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287758

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bolli 88
6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jøran Greff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 983 259
BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 000	368 000
Annen driftsinntekt		1 011 000	1 012 000
Sum inntekter		1 383 000	1 380 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	470 974	423 803
Annen driftskostnad	2	368 417	368 231
Sum kostnader		839 391	792 033
Driftsresultat		543 609	587 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441	2 662
Annen finansinntekt		4 493	7 503
Sum finansinntekter		4 934	10 165
Annen rentekostnad		291 215	344 982
Sum finanskostnader		291 215	344 982
Netto finans		-286 281	-334 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		257 329	253 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 612	55 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 717	197 457
Årsresultat		200 717	197 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 717	197 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	200 717	197 457
Sum overføringer og disponeringer		200 717	197 457



Organisasjonsnr: 990 983 259
BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		384 098	440 710
Sum immaterielle eiendeler		384 098	440 710

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 355 038	7 680 727
Maskiner og anlegg	1,5	977 538	1 113 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	32 499	41 499
Sum varige driftsmidler		8 365 075	8 836 049

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000

Sum anleggsmidler		8 784 173	9 311 759
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		250 317	250 317
Andre kortsiktige fordringer		209 762	178 571
Sum fordringer		460 079	428 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 480	320 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 480	320 831

Sum omløpsmidler		1 021 559	749 720
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 805 731	10 061 478
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 300 000	2 300 000



Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 362 164	1 562 881
Sum opptjent egenkapital		-1 362 164	-1 562 881
Sum egenkapital		937 836	737 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 715 788	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 715 788	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 715 788	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 322	58 816
Skyldig offentlige avgifter		40 661	
Annen kortsiktig gjeld		69 125	65 543
Sum kortsiktig gjeld		152 108	124 359
Sum gjeld		8 867 896	9 324 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 805 732	10 061 478



Organisasjonsnr: 990 983 259
BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bolli Landbrukseiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Bolli Landbrukseiendom As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 478 358	4 061 822	44 999	15 585 179
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 478 358	4 061 822	44 999	15 585 179
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 797 631	2 947 999	3 500	6 749 131
+ Ordinære avskrivninger	325 689	136 285	9 000	470 974
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 123 320	3 084 285	12 500	7 220 105
Balanseført verdi pr 31/12	7 355 038	977 537	32 499	8 365 074
Procentsats for ord.avskr	3-5	10-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er revisjonspliktig, men har benyttet muligheten til å fravelge revisjon. Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen lønnskostnader

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	257 329
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-50 688
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	206 641
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	206 641
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	56 612
= Ordinær skattekostnad	56 612
Skattesats i inntektsåret	22



Bolli Landbrukseiendom As

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 215 344	2 164 657	-50 687
+ Utestående fordringer	0	-1	-1
Sum	2 215 344	2 164 656	-50 688
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-50 688

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 215 344	2 164 657
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 961 246	4 167 887
= Grunnlag utsatt skatt	-1 745 902	-2 003 231
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 745 902	2 003 231
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 745 902	2 003 231
Utsatt skattefordel	384 098	440 711
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	384 098	440 710

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 300 000	-1 562 881	737 119
Årets overskudd		200 717	200 717
Pr 31.12.	2 300 000	-1 362 164	937 836

Over 50% av aksjekapitalen er tapt. Det er forbedring i forhold til fjoråret, så selskapet har vist evne til forbedring.



Bolli Landbrukseiendom As

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. Kr 6 294 728,-.

Pantsettelsler

2222 Lån 4214.74.99706	8 715 788	9 200 000
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	8 715 788	9 200 000
1100 Driftsbygning	7 275 780	7 601 469
1151 Tomter	79 258	79 258
1200 Maskiner og anlegg	358 977	406 832
1201 Calm kalveforingsautomat	58 333	68 333
1202 Fs-forband, gummiband elevator, styreskap	443 928	499 777
1203 Høytrykksvasker med tilkoblings	61 730	78 191
1204 Transportbånd med tilhørende ut	54 570	60 690
1230 Biler	19 166	24 166
1235 Varebiler brukte	13 333	17 333
Sum Maskiner og anlegg	8 365 075	8 836 049

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen har pr 2016 økt med Kr 1 300 000.

Selskapet har 2 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stein Jøran Greff	460	20,00 %
Odd Magne Bolli	460	20,00 %
Truls Reitan Bolli	460	20,00 %
Erland Eidsæther	460	20,00 %
Arnt Ståle Lyngstad	460	20,00 %



Bolli Landbrukseiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		372 000	368 000
Annen driftsinntekt		1 011 000	1 012 000
Sum driftsinntekter		1 383 000	1 380 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	470 974	423 803
Annen driftskostnad	2	368 417	368 231
Sum driftskostnader		839 391	792 033
DRIFTSRESULTAT		543 609	587 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		441	2 662
Annen finansinntekt		4 493	7 503
Sum finansinntekter		4 934	10 165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		291 215	344 982
Sum finanskostnader		291 215	344 982
NETTO FINANSPOSTER		(286 281)	(334 817)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		257 329	253 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 612	55 693
ORDINÆRT RESULTAT		200 717	197 457
ÅRSRESULTAT		200 717	197 457
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for urealiserte gevinster		0	0
Dekking av udekket tap	4	200 717	197 457
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		200 717	197 457



Bolli Landbrukseiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		384 098	440 710
Sum immaterielle eiendeler		384 098	440 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 355 038	7 680 727
Maskiner og anlegg	1,5	977 538	1 113 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	32 499	41 499
Sum varige driftsmidler		8 365 075	8 836 049
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 784 173	9 311 759
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		250 317	250 317
Andre kortsiktige fordringer		209 762	178 571
Sum fordringer		460 079	428 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 480	320 831
SUM OMLØPSMIDLER		1 021 559	749 720
SUM EIENDELER		9 805 732	10 061 478



Bolli Landbrukseiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 362 164)	(1 562 881)
Sum opptjent egenkapital		(1 362 164)	(1 562 881)
SUM EGENKAPITAL		937 836	737 119
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 715 788	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 715 788	9 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 715 788	9 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 322	58 816
Skyldig offentlige avgifter		40 661	0
Annen kortsiktig gjeld		69 125	65 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 108	124 359
SUM GJELD		8 867 896	9 324 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 805 732	10 061 478

Bollia, 27. April 2022

Odd Magne Bolli
Styrets leder

Arnt Ståle Lyngstad
Styremedlem

Erland Eidsæther
Styremedlem

Truls Reitan Bolli
Styremedlem

Stein Jøran Greff
Styremedl./daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Bolli Landbrukseiendom As**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13 B | 6440 Elnesvågen

www.smnregnskap.no