



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIMME INVEST AS  
Forretningsadresse: Louises vei 107  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 543 266	762 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 266</b>	<b>762 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		606 406	371 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 406</b>	<b>371 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 860</b>	<b>390 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 546	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 546</b>	<b>453</b>
Annen rentekostnad		708 240	641 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 240</b>	<b>641 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 694</b>	<b>-641 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-60 834	-250 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 192 335	11 192 335
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 192 335</b>	<b>11 192 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			95 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>195 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 292 335</b>	<b>11 387 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Konsernfordringer		512 862	857 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 862</b>	<b>957 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 889	192 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 889</b>	<b>192 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 751</b>	<b>1 150 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 839 086</b>	<b>12 537 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 188 831	1 188 831
Annen innskutt egenkapital		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 284 831</b>	<b>1 284 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 871	693 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 871</b>	<b>693 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 917 702</b>	<b>1 978 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 408	9 341
Betalbar skatt	4		
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		114 977	1 049 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 384</b>	<b>1 059 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 921 384</b>	<b>10 559 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 839 086</b>	<b>12 537 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351169

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 004 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIMME INVEST AS  
Forretningsadresse: Louises vei 107  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Thomas Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 919 004 320  
JIMME INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 543 266	762 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 266</b>	<b>762 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		606 406	371 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 406</b>	<b>371 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 860</b>	<b>390 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 546	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 546</b>	<b>453</b>
Annen rentekostnad		708 240	641 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 240</b>	<b>641 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 694</b>	<b>-641 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-60 834	-250 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>



Organisasjonsnr: 919 004 320  
JIMME INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 192 335	11 192 335
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 192 335</b>	<b>11 192 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			95 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>195 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 292 335</b>	<b>11 387 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Konsernfordringer		512 862	857 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 862</b>	<b>957 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 889	192 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 889</b>	<b>192 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 751</b>	<b>1 150 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 839 086</b>	<b>12 537 666</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 188 831	1 188 831
Annen innskutt egenkapital		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 284 831</b>	<b>1 284 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 871	693 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 871</b>	<b>693 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 917 702</b>	<b>1 978 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 408	9 341
Betalbar skatt	4		
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		114 977	1 049 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 384</b>	<b>1 059 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 921 384</b>	<b>10 559 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 839 086</b>	<b>12 537 666</b>



Organisasjonsnr: 919 004 320  
JIMME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Jimme Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 004 320**



## Resultatregnskap

Jimme Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 543 266	762 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 543 266</b>	<b>762 116</b>
Annen driftskostnad		606 406	371 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 406</b>	<b>371 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 860</b>	<b>390 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 546	453
Annen rentekostnad		708 240	641 612
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-697 694</b>	<b>-641 159</b>
Resultat før skattekostnad		239 166	-250 882
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Overført fra annen egenkapital		60 834	250 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>



## Balanse

Jimme Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 192 335	11 192 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 192 335</b>	<b>11 192 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		0	95 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>195 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 292 335</b>	<b>11 387 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Konsernfordringer		512 862	857 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 862</b>	<b>957 862</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 889	192 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 751</b>	<b>1 150 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 839 086</b>	<b>12 537 666</b>

Jimme Invest AS

Side 3



## Balanse

Jimme Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 188 831	1 188 831
Annen innskutt egenkapital		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 284 831</b>	<b>1 284 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 871	693 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 871</b>	<b>693 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 917 702</b>	<b>1 978 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 408	9 341
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		114 977	1 049 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 384</b>	<b>1 059 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 921 384</b>	<b>10 559 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 839 086</b>	<b>12 537 666</b>

Kristiansand, 23.03.2026  
Styret i Jimme Invest AS

Jan Thomas Haugan  
styreleder

Inger Lise Skogen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jimme Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Jimme Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 192 335	11 192 335
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>11 192 335</b>	<b>11 192 335</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 192 335</b>	<b>11 192 335</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	239 166	-250 882
Permanente forskjeller	0	2 469
Endring i midlertidige forskjeller	-660 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-420 834</b>	<b>-248 413</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	660 000	0	-660 000
<b>Sum</b>	<b>660 000</b>	<b>0</b>	<b>-660 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-669 247	-248 413	420 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 247	248 413	239 166
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	1 188 831	66 000	693 705	1 978 536
Årets resultat				239 166	239 166
Utbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 188 831</b>	<b>66 000</b>	<b>632 871</b>	<b>1 917 702</b>

I 2024 er aksjekapitalen korrigeret, på grunn av tidligere års feil.



# Årsregnskap 2025 Jimme Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 004 320



## Resultatregnskap

Jimme Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 543 266	762 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 543 266</b>	<b>762 116</b>
Annen driftskostnad		606 406	371 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 406</b>	<b>371 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 860</b>	<b>390 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 546	453
Annen rentekostnad		708 240	641 612
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-697 694</b>	<b>-641 159</b>
Resultat før skattekostnad		239 166	-250 882
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Overført fra annen egenkapital		60 834	250 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>239 166</b>	<b>-250 882</b>



## Balanse

Jimme Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 192 335	11 192 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 192 335</b>	<b>11 192 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		0	95 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>195 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 292 335</b>	<b>11 387 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Konsernfordringer		512 862	857 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 862</b>	<b>957 862</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 889	192 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 751</b>	<b>1 150 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 839 086</b>	<b>12 537 666</b>

Jimme Invest AS

Side 3



## Balanse

Jimme Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 188 831	1 188 831
Annen innskutt egenkapital		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 284 831</b>	<b>1 284 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 871	693 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 871</b>	<b>693 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 917 702</b>	<b>1 978 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 408	9 341
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		114 977	1 049 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 384</b>	<b>1 059 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 921 384</b>	<b>10 559 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 839 086</b>	<b>12 537 666</b>

Kristiansand, 23.03.2026  
Styret i Jimme Invest AS

Jan Thomas Haugan  
styreleder

Inger Lise Skogen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jimme Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Jimme Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 192 335	11 192 335
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>11 192 335</b>	<b>11 192 335</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 192 335</b>	<b>11 192 335</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	239 166	-250 882
Permanente forskjeller	0	2 469
Endring i midlertidige forskjeller	-660 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-420 834</b>	<b>-248 413</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	660 000	0	-660 000
<b>Sum</b>	<b>660 000</b>	<b>0</b>	<b>-660 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-669 247	-248 413	420 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 247	248 413	239 166
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	1 188 831	66 000	693 705	1 978 536
Årets resultat				239 166	239 166
Utbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 188 831</b>	<b>66 000</b>	<b>632 871</b>	<b>1 917 702</b>

I 2024 er aksjekapitalen korrigeret, på grunn av tidligere års feil.