



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 608 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKLOBAKKEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 40
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 198	152 800
Sum inntekter		521 198	152 800
Kostnader			
Varekostnad		288 434	165 548
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 072	118 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		564 834
Annen driftskostnad	2	54 449	316 029
Sum kostnader		455 954	1 165 240
Driftsresultat		65 244	-1 012 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	152
Sum finansinntekter		411	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 104	
Annen rentekostnad		230	79 784
Sum finanskostnader		259 334	79 784
Netto finans		-258 923	-79 632
Resultat før skattekostnad		-193 679	-1 092 072
Skattekostnad på resultat	3	-42 609	-226 500
Årsresultat		-151 070	-865 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 070	-865 572
Totalresultat		-151 070	-865 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-127 890	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	-23 181	-865 572
Sum overføringer og disponeringer		-151 070	-865 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	142 579	140 062
Sum immaterielle eiendeler		142 579	140 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 331 722	4 444 794
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		4 331 722	4 444 794
Sum anleggsmidler		4 474 301	4 584 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 298	
Konsernfordringer		182 236	969 779
Sum fordringer		238 534	969 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 274	55 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 274	55 752
Sum omløpsmidler		422 808	1 025 531
SUM EIENDELER		4 897 108	5 610 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	2 834	2 834
Annen innskutt egenkapital	4	770 682	756 428
Sum innskutt egenkapital		823 516	809 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		23 181
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			23 181
Sum egenkapital		823 516	832 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 036 826	4 747 501
Sum annen langsiktig gjeld		4 036 826	4 747 501
Sum langsiktig gjeld		4 036 826	4 747 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 342	16 006
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 424	14 437
Sum kortsiktig gjeld		36 766	30 443
Sum gjeld		4 073 592	4 777 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 108	5 610 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400108

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 608 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKLOBAKKEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 40
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 999 608 590
RAVNKLOBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 198	152 800
Sum inntekter		521 198	152 800
Kostnader			
Varekostnad		288 434	165 548
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 072	118 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		564 834
Annen driftskostnad	2	54 449	316 029
Sum kostnader		455 954	1 165 240
Driftsresultat		65 244	-1 012 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	152
Sum finansinntekter		411	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 104	
Annen rentekostnad		230	79 784
Sum finanskostnader		259 334	79 784
Netto finans		-258 923	-79 632
Resultat før skattekostnad		-193 679	-1 092 072
Skattekostnad på resultat	3	-42 609	-226 500
Årsresultat		-151 070	-865 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 070	-865 572
Totalresultat		-151 070	-865 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-127 890	
Avsatt til annen egenkapital	4	-23 181	-865 572
Sum overføringer og disponeringer		-151 070	-865 572



Organisasjonsnr: 999 608 590
RAVNKLOBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	142 579	140 062
Sum immaterielle eiendeler		142 579	140 062

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 331 722	4 444 794
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		4 331 722	4 444 794

Sum anleggsmidler		4 474 301	4 584 856
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 298	
Konsernfordringer		182 236	969 779
Sum fordringer		238 534	969 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 274	55 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 274	55 752

Sum omløpsmidler		422 808	1 025 531
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 897 108	5 610 387
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	2 834	2 834
Annen innskutt egenkapital	4	770 682	756 428
Sum innskutt egenkapital		823 516	809 262

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		23 181
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital			23 181
Sum egenkapital		823 516	832 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 036 826	4 747 501
Sum annen langsiktig gjeld		4 036 826	4 747 501
Sum langsiktig gjeld		4 036 826	4 747 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 342	16 006
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 424	14 437
Sum kortsiktig gjeld		36 766	30 443
Sum gjeld		4 073 592	4 777 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 108	5 610 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 608 590
RAVNKLOBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Roy Andre Sandgrind
2025-04-22

 BankID Signing
Geir-Åge Mikalsen
2025-04-22

 BankID Signing
Marthe Bjerknes Sinnes
2025-04-28

Årsregnskap 2024 RAVNKLOBAKKEN AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 999 608 590



Resultatregnskap

RAVNKLOBAKKEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		521 198	152 800
Sum driftsinntekter		521 198	152 800
Varekostnad		288 434	165 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 072	118 830
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	564 834
Annen driftskostnad	2	54 449	316 029
Sum driftskostnader		455 954	1 165 240
Driftsresultat		65 244	-1 012 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 104	0
Annen rentekostnad		230	79 784
Resultat av finansposter		-258 923	-79 632
Resultat før skattekostnad		-193 679	-1 092 072
Skattekostnad på resultat	3	-42 609	-226 500
Årsresultat		-151 070	-865 572
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-23 181	-865 572
Overført til udekket tap	4	127 890	0
Sum overføringer		-151 070	-865 572



Balanse

RAVNKLOBAKKEN AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	142 579	140 062
Sum immaterielle eiendeler		142 579	140 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 331 722	4 444 794
Sum varige driftsmidler		4 331 722	4 444 794
Sum anleggsmidler		4 474 301	4 584 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 298	0
Konsernfordringer		182 236	969 779
Sum fordringer		238 534	969 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 274	55 752
Sum omløpsmidler		422 808	1 025 531
Sum eiendeler		4 897 108	5 610 387



Balanse

RAVNKLOBAKKEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	2 834	2 834
Annen innskutt egenkapital	4	770 682	756 428
Sum innskutt egenkapital		823 516	809 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	23 181
Sum opptjent egenkapital		0	23 181
Sum egenkapital		823 516	832 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 036 826	4 747 501
Sum annen langsiktig gjeld		4 036 826	4 747 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 342	16 006
Skyldig offentlige avgifter		30 424	14 437
Sum kortsiktig gjeld		36 766	30 443
Sum gjeld		4 073 592	4 777 944
Sum egenkapital og gjeld		4 897 108	5 610 387

22.04.2025

Styret i RAVNKLOBAKKEN AS

Geir-Age Mikalsen
styreleder

Roy Andre Sandgrind
styremedlem

Marthe Bjerknes Sinnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

RAVNKLOBAKKEN AS org.nr.: 999 608 590



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 344 534	6 344 534
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 344 534	6 344 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 447 979	1 447 979
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	564 834	564 834
Bokført verdi 31.12.2024	4 331 721	4 331 721
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 334 907	1 334 907
Årets avskrivninger	113 072	113 072
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 447 979	1 447 979
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Nedskrivning og reversering av nedskrivning

Fra 01.06.2023 til 01.02.2024 ble det foretatt omfattende renovering av Munkegata 66E, Gnr.402, bnr.131. Alt av innvendig inventar, vegger, tak og gulv ble revet ned og bygget opp igjen. Det var pr. 01.06.2023 balanseført kr. 564 834,28kr i bygningsmessig innredning. Det er dette beløpet som er nedskrevet i 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 609	-226 500
Skattekostnad ordinært resultat	-42 609	-226 500
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-193 679	-1 092 072
Permanente forskjeller	0	62 531
Endring i midlertidige forskjeller	11 443	579 961
Mottatt konsernbidrag	182 236	969 779
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-520 199
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 092	-213 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 092	213 351
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-193 679	-1 092 072
Beregnet skatt av resultat før skatt	-42 609	-240 256
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	13 757
Sum	-42 609	-226 499
Effektiv skattesats	22,0 %	20,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-648 087	-636 644	11 443
Sum	-648 087	-636 644	11 443
Grunnlag for utsatt skattefordel	-648 087	-636 644	11 443
Utsatt skattefordel (22 %)	-142 579	-140 062	2 517

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkap.	Annen innskutt egenkap.	Egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	50 000	2 834	756 428	23 181	0	832 443
Pr. 01.01.2024	50 000	2 834	756 428	23 181	0	832 443
Årets underskudd				-23 181	-127 890	-151 070
Konsernbidrag mottatt			14 254		127 890	142 144
Pr. 31.12.2024	50 000	2 834	770 682	0	0	823 516

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

RAVNKLOBAKKEN AS org.nr.: 999 608 590



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til PPM Prosjekt Trondheim AS	4 036 826	4 444 794
<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 331 722	4 444 794
Sum	4 331 722	4 444 794

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RAVNKLOBAKKEN AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ppm Prosjekt Trondheim AS	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00

Styremedlem Roy Andre Sandgrind eier indirekte via Sandgrind Holding AS 84% av aksjene i Ravnklobakken AS.

Styremedlem Marthe Bjerknes Sinnes eier indirekte via Vivere Invest AS 2% av aksjene i Ravnklobakken AS

Styreleder Geir Åge Mikalsen eier indirekte via Sigma Solutions 2% av aksjene i Ravnklobakken AS

RAVNKLOBAKKEN AS org.nr.: 999 608 590