



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELSBYVEIEN AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 684
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Degnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 976	4 700
Sum kostnader		23 976	4 700
Driftsresultat		-23 976	-4 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	689
Annen finansinntekt			864
Sum finansinntekter		90	1 553
Annen rentekostnad		6	24 056
Sum finanskostnader		6	24 056
Netto finans		-84	22 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 892	-27 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 892	-27 203
Årsresultat		-23 892	-27 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 892	-27 203
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-23 892	-27 203
Sum overføringer og disponeringer		-23 892	-27 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,2	5 695 611	1 133 449
Sum varer		5 695 611	1 133 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 687	1 204 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 687	1 204 404
Sum omløpsmidler		5 792 298	2 337 853
SUM EIENDELER		5 792 298	2 337 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 733 182	1 757 074
Sum opptjent egenkapital		1 733 182	1 757 074
Sum egenkapital		1 763 182	1 787 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	1,2	550 008	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 008	550 000
Sum langsiktig gjeld		550 008	550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,2	3 349 677	
Leverandørgjeld	1,2	129 375	
Annen kortsiktig gjeld		56	779
Sum kortsiktig gjeld		3 479 108	779
Sum gjeld		4 029 116	550 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 792 298	2 337 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329981

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 354 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELSBYVEIEN AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 684
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Degnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 354 093
BELSBYVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 976	4 700
Sum kostnader		23 976	4 700
Driftsresultat		-23 976	-4 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	689
Annen finansinntekt			864
Sum finansinntekter		90	1 553
Annen rentekostnad		6	24 056
Sum finanskostnader		6	24 056
Netto finans		-84	22 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 892	-27 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 892	-27 203
Årsresultat		-23 892	-27 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 892	-27 203
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-23 892	-27 203
Sum overføringer og disponeringer		-23 892	-27 203



Organisasjonsnr: 918 354 093
BELSBYVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1,2 5 695 611 1 133 449

Sum varer 5 695 611 1 133 449

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 96 687 1 204 404

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 96 687 1 204 404

Sum omløpsmidler 5 792 298 2 337 853

SUM EIENDELER 5 792 298 2 337 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 733 182 1 757 074

Sum opptjent egenkapital 1 733 182 1 757 074

Sum egenkapital 1 763 182 1 787 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1,2 550 008 550 000

Sum annen langsiktig gjeld 550 008 550 000

Sum langsiktig gjeld 550 008 550 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1,2 3 349 677

Leverandørgjeld 1,2 129 375



Annen kortsiktig gjeld	56	779
Sum kortsiktig gjeld	3 479 108	779
Sum gjeld	4 029 116	550 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 792 298	2 337 853



Organisasjonsnr: 918 354 093
BELSBYVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kame Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Larsen Prosjekter AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte

revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Walkersgate 10B

1771 HALDEN

Telefon: 69 17 67 05

halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Belsbyveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Belsbyveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Halden, 21. mai 2021

RevisorTeam DA

Jim Olaussen

Statsautorisert revisor



Noter 2020

Belsbyveien AS
Organisasjonsnr. 918 354 093

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Varer i arbeid består av bygg under oppføring for salg. Byggelånsrenter er aktivert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

Selskapet hadde pr 31.12. lån til kredittinstitusjoner på kr 3 899 468. All gjeld forfaller innen 5 år.

Lånet er sikret med pant i følgende eiendeler:

Tindlundveien gnr 2075 bnr 350-356 med bokført verdi kr 4 735 391

Selskapet har ingen gjeld eller fordring til daglig leder/ styremedlem eller aksjonærer ved årets slutt.

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Daglig leder har ikke mottatt lønn eller andre ytelser i 2020.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

	2020
Kostnadsført til revisjon	11 250
Kostnadsført for andre tjenester	0
Sum	<u>11 250</u>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kame Invest AS		Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Larsen Prosjekter AS		Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Sum			100	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Kame Invest AS er eid 100% av styreleder Kristian Degnes

Larsen Prosjekter AS er eid 100% av styremedlem Kent-Runo Larsen

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 892	-27 203
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-864
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Fremførbart underskudd	23 892	28 067
Årets skattegrunnlag	0	0

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0