



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 916 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G S EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Leilighet H405
Havnegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 478 123	
Sum inntekter		3 478 123	
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 975	38 489
Sum kostnader		88 975	38 489
Driftsresultat		3 389 149	-38 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 933	2 727
Annen finansinntekt		375 412	191 250
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		644 703	416 250
Sum finansinntekter		1 039 048	610 227
Annen finanskostnad		82 867	
Sum finanskostnader		82 867	
Netto finans		956 181	610 227
Ordinært resultat før skattekostnad		4 345 330	571 738
Skattekostnad på resultat		750 885	-6 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 594 445	578 459
Årsresultat		3 594 445	578 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 594 445	578 459
Totalresultat		3 594 445	578 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 594 445	578 459
Sum overføringer og disponeringer		3 594 445	578 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 964 414
Sum varige driftsmidler			2 964 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			82 867
Sum finansielle anleggsmidler			82 867
Sum anleggsmidler		0	3 047 281
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 654 261	1 736 250
Sum investeringer		8 654 261	1 736 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 648	348 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 648	348 498
Sum omløpsmidler		9 322 909	2 084 748
SUM EIENDELER		9 322 909	5 132 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		237 500	237 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 689 842	4 095 397
Sum opptjent egenkapital		7 689 842	4 095 397
Sum egenkapital		7 927 342	4 332 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 127 895	644 682
Sum avsetninger for forpliktelser		1 127 895	644 682
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 127 895	644 682
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		267 672	154 450
Sum kortsiktig gjeld		267 672	154 450
Sum gjeld		1 395 567	799 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 322 909	5 132 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352964

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 916 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G S EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Leilighet H405
Havnegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 929 916 611
G S EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 478 123	
Sum inntekter		3 478 123	
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 975	38 489
Sum kostnader		88 975	38 489
Driftsresultat		3 389 149	-38 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 933	2 727
Annen finansinntekt		375 412	191 250
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		644 703	416 250
Sum finansinntekter		1 039 048	610 227
Annen finanskostnad		82 867	
Sum finanskostnader		82 867	
Netto finans		956 181	610 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 345 330	571 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 885	-6 721
Årsresultat		3 594 445	578 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 594 445	578 459
Totalresultat		3 594 445	578 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 594 445	578 459
Sum overføringer og disponeringer		3 594 445	578 459



Organisasjonsnr: 929 916 611
G S EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 964 414

Sum varige driftsmidler

2 964 414

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

82 867

Sum finansielle

anleggsmidler

82 867

Sum anleggsmidler

0

3 047 281

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

8 654 261

1 736 250

Sum investeringer

8 654 261

1 736 250

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

668 648

348 498

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

668 648

348 498

Sum omløpsmidler

9 322 909

2 084 748

SUM EIENDELER

9 322 909

5 132 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

237 500

237 500

Sum innskutt egenkapital

237 500

237 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 689 842

4 095 397

Sum opptjent egenkapital

7 689 842

4 095 397

Sum egenkapital

7 927 342

4 332 897



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 127 895	644 682
Sum avsetninger for forpliktelser	1 127 895	644 682
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 127 895	644 682
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	267 672	154 450
Sum kortsiktig gjeld	267 672	154 450
Sum gjeld	1 395 567	799 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 322 909	5 132 029



Organisasjonsnr: 929 916 611
G S EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



G.S. Eiendom og Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekt			
Gevinst ved salg av fast eiendom	3	3 478 123	0
Sum driftsinntekt		3 478 123	0
Driftskostnad			
Annen driftskostnad		88 975	38 489
Sum driftskostnad		88 975	38 489
Driftsresultat		3 389 148	-38 489
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		18 933	2 727
Annen finansinntekt		375 412	191 250
Verdiendring av finansielle omløpsmidler	4	644 703	416 250
Annen finanskostnad		-82 866	0
Netto finansposter		956 182	610 227
Ordinært resultat før skattekostnad		4 345 330	571 738
Skattekostnad på ordinært resultat	5	750 885	-6 721
Årsresultat		3 594 445	578 459
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	3 594 445	578 459
Sum overført		3 594 445	578 459



G.S. Eiendom og Finans AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leilighet Gran Canaria	3	0	2 964 414
Sum varige driftsmidler		0	2 964 414
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		0	82 867
Sum finansielle anleggsmidler		0	82 867
Sum anleggsmidler		0	3 047 281
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	4	8 654 261	1 736 250
Sum investeringer		8 654 261	1 736 250
Bankinnskudd, kontanter o.l		668 648	348 498
Sum omløpsmidler		9 322 909	2 084 748
SUM EIENDELER		9 322 909	5 132 029



G.S. Eiendom og Finans AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		237 500	237 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 689 842	4 095 397
Sum opptjent egenkapital		7 689 842	4 095 397
Sum egenkapital		7 927 342	4 332 897
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 127 895	644 682
Sum avsetning for forpliktelser		1 127 895	644 682
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	267 672	154 450
Sum kortsiktig gjeld		267 672	154 450
Sum gjeld		1 395 567	799 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 322 909	5 132 029

31. desember 2024

24. mars 2025

Georg Arvid Stangeland
Styrets leder/Daglig leder



G.S. Eiendom og Finans AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



G.S. Eiendom og Finans AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet har i 2024 solgt en leilighet på Gran Canaria. Salget medførte en regnskapsmessig gevinst på kr 3 478 123.

Note 4 Markedsbaserte aksjer og andeler

G S Eiendom og Finans AS har investert i aksjer og andre verdipapirfond klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Bokført verdi på investeringene pr. 31.12.24 utgjør kr 8 654 261. Urealisert verdiøkning på investeringene er i 2024 inntektsført med kr 644 703.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	267 672	154 450
Endring utsatt skatt	483 213	-161 171
Årets totale skattekostnad	750 885	-6 721
Betalbar skatt fremkommer slik	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 345 330	571 738
Permanente forskjeller	-287 512	-186 036
Verdiregulering aksjer og andeler	-644 703	-416 250
Endring midlertidige forskjeller	-2 196 424	732 593
Grunnlag betalbar skatt	1 216 691	702 045
Betalbar skatt på årets resultat	267 672	154 450
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	5 126 797	2 930 373
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 126 797	2 930 373
Utsatt skatt, 22 %	1 127 895	644 682



G.S. Eiendom og Finans AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.24	237 500	4 095 397	4 332 897
Årsresultat		3 594 445	3 594 445
Egenkapital pr. 31.12.24	237 500	7 689 842	7 927 342

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 237 500 fordelt på 2 375 A-aksjer pålydende kr 100. Styrets leder Georg Arvid Stangeland eier alle aksjene.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i G S Eiendom og Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert G S Eiendom og Finans AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 594 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til G S Eiendom og Finans AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mars 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 12:22:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.