



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 556 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	45 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	282 400	248 745
Sum kostnader		302 400	293 745
Driftsresultat		-302 400	-293 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 515	227 214
Sum finansinntekter		360 515	227 214
Netto finans		360 515	227 214
Resultat før skattekostnad	2	58 115	-66 531
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	58 115	-66 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 115	-66 531
Totalresultat		58 115	-66 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 115	-66 531
Sum overføringer og disponeringer		58 115	-66 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 326 882	3 196 516
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 326 882	3 196 516
Sum anleggsmidler		3 326 882	3 196 516
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 915 953	8 343 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 915 953	8 343 310
Sum omløpsmidler		7 915 953	8 343 310
SUM EIENDELER		11 242 835	11 539 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 328 000	11 328 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 528 000	11 522 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		306 025	358 570
Sum opptjent egenkapital		-306 025	-358 570
Sum egenkapital	3	11 221 975	11 163 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860	330 965
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 160	7 154
Annen kortsiktig gjeld		16 840	37 846
Sum kortsiktig gjeld		20 860	375 965
Sum gjeld		20 860	375 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 242 835	11 539 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560425

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 556 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 929 556 984
LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	45 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	282 400	248 745
Sum kostnader		302 400	293 745
Driftsresultat		-302 400	-293 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360 515	227 214
Sum finansinntekter		360 515	227 214
Netto finans		360 515	227 214
Resultat før skattekostnad	2	58 115	-66 531
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	58 115	-66 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 115	-66 531
Totalresultat		58 115	-66 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 115	-66 531
Sum overføringer og disponeringer		58 115	-66 531



Organisasjonsnr: 929 556 984
LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 326 882	3 196 516
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 326 882	3 196 516
Sum anleggsmidler		3 326 882	3 196 516
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 915 953	8 343 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 915 953	8 343 310
Sum omløpsmidler		7 915 953	8 343 310
SUM EIENDELER		11 242 835	11 539 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 328 000	11 328 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 528 000	11 522 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		306 025	358 570
Sum opptjent egenkapital		-306 025	-358 570
Sum egenkapital	3	11 221 975	11 163 860



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860	330 965
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 160	7 154
Annen kortsiktig gjeld		16 840	37 846
Sum kortsiktig gjeld		20 860	375 965
Sum gjeld		20 860	375 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 242 835	11 539 825



Organisasjonsnr: 929 556 984
LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Longyearbyen Havneeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 556 984



RESULTATREGNSKAP

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	20 000	45 000
Annen driftskostnad	1	282 400	248 745
Sum driftskostnader		302 400	293 745
Driftsresultat		-302 400	-293 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		360 515	227 214
Resultat av finansposter		360 515	227 214
Resultat før skattekostnad	2	58 115	-66 531
Årsresultat	3	58 115	-66 531
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-58 115	66 531
Sum overføringer		58 115	-66 531



BALANSE

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 326 882	3 196 516
Sum varige driftsmidler	4	3 326 882	3 196 516
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 326 882	3 196 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 915 953	8 343 310
Sum omløpsmidler		7 915 953	8 343 310
Sum eiendeler		11 242 835	11 539 825



BALANSE

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		11 328 000	11 328 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 528 000	11 522 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-306 025	-358 570
Sum opptjent egenkapital		-306 025	-358 570
Sum egenkapital	3	11 221 975	11 163 860
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		860	330 965
Skyldig offentlige avgifter		3 160	7 154
Annen kortsiktig gjeld		16 840	37 846
Sum kortsiktig gjeld		20 860	375 965
Sum gjeld		20 860	375 965
Sum egenkapital og gjeld		11 242 835	11 539 825

Longyearbyen, 29.04.2025
Styret i Longyearbyen Havneeiendom AS

Signe Selven
styreleder

Peter Fredrik Broch
styremedlem

Guttorm Nygård
styremedlem

Christian Skottun
styremedlem

Thomas Andre Neuhold
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	20 000	45 000
Sum	20 000	45 000

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er utbetalt styrehonorar til styre.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret leder eller andre nærstående parter.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har ikke opprettet pensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 115	-66 531
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 115	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 024	-364 139	-58 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 024	364 139	58 115
Utsatt skattefordel (16 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	11 328 000	-364 140	11 163 860
Årets resultat			58 115	58 115
Pr 31.12.2024	200 000	11 328 000	-306 025	11 221 975

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 196 517	3 196 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	130 366	130 366
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 326 883	3 326 883
= Bokført verdi 31.12.24	3 326 883	3 326 883



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LONGYEARBYEN LOKALSTYRE	50	50,0	50,0
STORE NORSKE NÆRINGSBYGG AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Longyearbyen Havneeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Longyearbyen Havneeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 5. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2025-06-05 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 1E24E599-AE90-4A4D-A583-946452D82A84



Årsregnskap 2024

Longyearbyen Havneeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 556 984



DocuSign Envelope ID: 1E24E599-AE90-4A4D-A583-946452D82A84

RESULTATREGNSKAP

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	20 000	45 000
Annen driftskostnad	1	282 400	248 745
Sum driftskostnader		302 400	293 745
Driftsresultat		-302 400	-293 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		360 515	227 214
Resultat av finansposter		360 515	227 214
Resultat før skattekostnad	2	58 115	-66 531
Årsresultat	3	58 115	-66 531
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-58 115	66 531
Sum overføringer		58 115	-66 531



DocuSign Envelope ID: 1E24E599-AE90-4A4D-A583-946452D82A84

BALANSE

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 326 882	3 196 516
Sum varige driftsmidler	4	3 326 882	3 196 516
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 326 882	3 196 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 915 953	8 343 310
Sum omløpsmidler		7 915 953	8 343 310
Sum eiendeler		11 242 835	11 539 825

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 1E24E599-AE90-4A4D-A583-946452D82A84

BALANSE

LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS

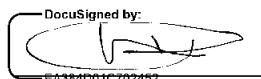
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		11 328 000	11 328 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 528 000	11 522 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-306 025	-358 570
Sum opptjent egenkapital		-306 025	-358 570
Sum egenkapital	3	11 221 975	11 163 860
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		860	330 965
Skyldig offentlige avgifter		3 160	7 154
Annen kortsiktig gjeld		16 840	37 846
Sum kortsiktig gjeld		20 860	375 965
Sum gjeld		20 860	375 965
Sum egenkapital og gjeld		11 242 835	11 539 825

Signed by:

AB2E3486EF1D4B2...

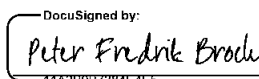
Vara for
Signe Selven

Signe Selven
styreleder

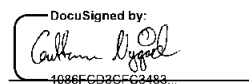
DocuSigned by:

E A384D01C702492

Christian Skottun
styremedlem

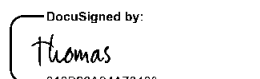
Longyearbyen, 29.04.2025
Styret i Longyearbyen Havneeiendom AS

DocuSigned by:

11A2B997284E4E5

Peter Fredrik Broch
styremedlem

DocuSigned by:

1686FC926FC3483

Guttorm Nygård
styremedlem

DocuSigned by:

030860A24A73460

Thomas Andre Neuhold
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 1E24E599-AE90-4A4D-A583-946452D82A84

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	20 000	45 000
Sum	20 000	45 000

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er utbetalt styrehonorar til styre.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret leder eller andre nærstående parter.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har ikke opprettet pensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



DocuSign Envelope ID: 1E24E599-AE90-4A4D-A583-946452D82A84

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 115	-66 531
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 115	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 024	-364 139	-58 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 024	364 139	58 115
Utsatt skattefordel (16 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	11 328 000	-364 140	11 163 860
Årets resultat			58 115	58 115
Pr 31.12.2024	200 000	11 328 000	-306 025	11 221 975

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 196 517	3 196 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	130 366	130 366
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 326 883	3 326 883
= Bokført verdi 31.12.24	3 326 883	3 326 883



DocuSign Envelope ID: 1E24E599-AE90-4A4D-A583-946452D82A84

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONGYEARBYEN HAVNEEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LONGYEARBYEN LOKALSTYRE	50	50,0	50,0
STORE NORSKE NÆRINGSBYGG AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0