



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 572 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENUMGÅRD EIENDOM RUDSHØGDA AS  
Forretningsadresse: c/o Fjøsssystemer AS  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Stenumgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		763 944	748 200
Annen driftsinntekt		154 378	279 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 322</b>	<b>1 027 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	243 974	243 974
Annen driftskostnad	8	339 169	326 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 143</b>	<b>570 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 179</b>	<b>457 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 636	9 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 636</b>	<b>9 591</b>
Annen finanskostnad		189 318	211 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 318</b>	<b>211 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 682</b>	<b>-201 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 497</b>	<b>256 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	32 909	56 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 588</b>	<b>199 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 588</b>	<b>199 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	116 588	199 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 588</b>	<b>199 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	20 137	1 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 137</b>	<b>1 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 447 561	6 485 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 447 561</b>	<b>6 485 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 467 698</b>	<b>6 486 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	159 760	77 938
Andre fordringer	3	641 043	757 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 803</b>	<b>835 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 903</b>	<b>646 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 706</b>	<b>1 482 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 820 404</b>	<b>7 969 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	469 816	469 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>669 816</b>	<b>669 816</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	477 374	360 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 374</b>	<b>360 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 147 190</b>	<b>1 030 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 637 500	4 987 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 866 649	1 812 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 504 149</b>	<b>6 799 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 504 149</b>	<b>6 799 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 355	15 700
Betalbar skatt	9	51 692	73 400
Skyldige offentlige avgifter		48 019	4 735
Annen kortsiktig gjeld		44 999	44 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 065</b>	<b>138 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 673 214</b>	<b>6 938 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 820 404</b>	<b>7 969 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 572 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENUMGÅRD EIENDOM RUDSHØGDA AS  
Forretningsadresse: c/o Fjøssystemer AS  
2634 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Stenumgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 892 572 542  
STENUMGÅRD EIENDOM RUDSHØGDA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		763 944	748 200
Annen driftsinntekt		154 378	279 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 322</b>	<b>1 027 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	243 974	243 974
Annen driftskostnad	8	339 169	326 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 143</b>	<b>570 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 179</b>	<b>457 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 636	9 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 636</b>	<b>9 591</b>
Annen finanskostnad		189 318	211 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 318</b>	<b>211 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 682</b>	<b>-201 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	32 909	56 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 588</b>	<b>199 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 588</b>	<b>199 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	116 588	199 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 588</b>	<b>199 874</b>



Organisasjonsnr: 892 572 542  
STENUMGÅRD EIENDOM RUDSHØGDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	20 137	1 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 137</b>	<b>1 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 447 561	6 485 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 447 561</b>	<b>6 485 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 467 698</b>	<b>6 486 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	159 760	77 938
Andre fordringer	3	641 043	757 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 803</b>	<b>835 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 903</b>	<b>646 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 706</b>	<b>1 482 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 820 404</b>	<b>7 969 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	469 816	469 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>669 816</b>	<b>669 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	477 374	360 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 374</b>	<b>360 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 147 190</b>	<b>1 030 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	4 637 500	4 987 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 866 649	1 812 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 504 149</b>	<b>6 799 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 504 149</b>	<b>6 799 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 355	15 700
Betalbar skatt	9	51 692	73 400
Skyldige offentlige avgifter		48 019	4 735
Annen kortsiktig gjeld		44 999	44 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 065</b>	<b>138 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 673 214</b>	<b>6 938 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 820 404</b>	<b>7 969 217</b>



Organisasjonsnr: 892 572 542  
STENUMGÅRD EIENDOM RUDSHØGDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stenumgård Eiendom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre næstående parter. Det utbetales ikke honorarer til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16060.00	15500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11184.00	15560.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27244.00	31060.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 046 588	9 046 588
Tilgang kjøpte driftsmidler	205 900	205 900
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 252 488	9 252 488
Akk.avskrivning 31.12.2020	-2 804 927	-2 804 927
Balanseført pr. 31.12.2020	6 447 561	6 447 561
Årets avskrivninger	243 974	243 974
Avskrivningsplan	Lineær 2-10%	

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:</i>	2020	2019
Kundefordringer	159 760	77 938
Andre fordringer	641 043	757 422
Sum fordringer	800 803	835 360
	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	-1 866 649	-1 812 281

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 287 500	4 637 500

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100 kr	200 000

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 2.000 aksjer à kr. 100.-

Aksjene eies 100 % av Stenumgård Eiendom AS. Selskapet er et underkonsern. Konsernspiss er Åge AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Fåvang.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



**Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Stenumgård Eiendom AS	2 000	100 %	100 %



## Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	469 816	360 786	1 030 602
Årsresultat	0	0	116 588	116 588
Egenkapital 31.12.2020	200 000	469 816	477 374	1 147 190

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 637 500	4 987 500
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger	6 447 561	6 485 635

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre næstående parter. Det utbetales ikke honorarer til styret.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)</i>	<b>2020</b>
Revisjon	16 060
Teknisk bistand med skatteberegning og ligningspapirer	11 184
Sum	<u>27 244</u>



## Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2020**

Betalbar skatt	51 692
Endring utsatt skatt	-18 783
Årets totale skattekostnad	<u>32 909</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	149 497
Permanente forskjeller	85
Endring i midlertidige forskjeller	85 379
Årets skattegrunnlag	<u>234 961</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	51 691

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-91 532</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-91 532</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 137



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188,  
NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 10. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 7ZIZU-0P00S-0MCG5-3F07I-0XAG5-YMCD0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 95.169.xxx.xxx

2021-05-10 20:46:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z1U-0P00S-0MCG5-3F07I-0XAG5-YMCD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		763 944	748 200
Annen driftsinntekt		154 378	279 792
Sum driftsinntekter		<u>918 322</u>	<u>1 027 992</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	243 974	243 974
Annen driftskostnad	8	339 169	326 315
Sum driftskostnader		<u>583 143</u>	<u>570 289</u>
Driftsresultat		<u>335 179</u>	<u>457 703</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 636	9 591
Annen finanskostnad		189 318	211 045
Netto finansposter		<u>-185 682</u>	<u>-201 454</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>149 497</u>	<u>256 249</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>32 909</u>	<u>56 375</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>116 588</u>	<u>199 874</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>116 588</u>	<u>199 874</u>



## Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

---

### Balanse pr. 31. desember

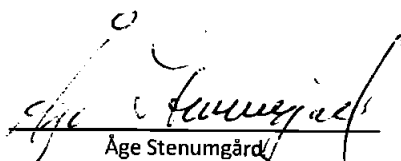
	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	20 137	1 354
Sum immaterielle eiendeler		20 137	1 354
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 447 561	6 485 635
Sum varige driftsmidler		6 447 561	6 485 635
Sum anleggsmidler		6 467 698	6 486 989
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	159 760	77 938
Andre fordringer	3	641 043	757 422
Sum fordringer		800 803	835 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 903	646 868
Sum omløpsmidler		1 352 706	1 482 228
Sum eiendeler		7 820 404	7 969 217

**Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS****Balanse pr. 31. desember**


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	469 816	469 816
Sum innskutt egenkapital		<u>669 816</u>	<u>669 816</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	477 374	360 786
Sum opptjent egenkapital		<u>477 374</u>	<u>360 786</u>
Sum egenkapital		<u>1 147 190</u>	<u>1 030 602</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 637 500	4 987 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 866 649	1 812 281
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 504 149</u>	<u>6 799 781</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 355	15 700
Betalbar skatt	9	51 692	73 400
Skyldige offentlige avgifter		48 019	4 735
Annen kortsiktig gjeld		44 999	44 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>169 065</u>	<u>138 834</u>
Sum gjeld		<u>6 673 214</u>	<u>6 938 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 820 404</u>	<u>7 969 217</u>

31. desember 2020

Fåvang, 29.04.2021



Åge Stenumgård  
Styrets leder/ Daglig leder



André Stenumgård  
Styremedlem



## Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 046 588	9 046 588
Tilgang kjøpte driftsmidler	205 900	205 900
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 252 488	9 252 488
Akk.avskrivning 31.12.2020	-2 804 927	-2 804 927
Balanseført pr. 31.12.2020	6 447 561	6 447 561
Årets avskrivninger	243 974	243 974
Avskrivningsplan	Lineær 2-10%	

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:</i>	2020	2019
Kundefordringer	159 760	77 938
Andre fordringer	641 043	757 422
Sum fordringer	800 803	835 360
	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	-1 866 649	-1 812 281

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 287 500	4 637 500

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 2.000 aksjer à kr. 100.-

Aksjene eies 100 % av Stenumgård Eiendom AS. Selskapet er et underkonsern. Konsernspiss er Åge AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Fåvang.



## Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	469 816	360 786	1 030 602
Årsresultat	0	0	116 588	116 588
Egenkapital 31.12.2020	200 000	469 816	477 374	1 147 190

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 637 500	4 987 500
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger	6 447 561	6 485 635

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre næstående parter. Det utbetales ikke honorarer til styret.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)</i>	<b>2020</b>
Revisjon	16 060
Teknisk bistand med skatteberegning og ligningspapirer	11 184
Sum	<u>27 244</u>



## Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2020**

Betalbar skatt	51 692
Endring utsatt skatt	-18 783
Årets totale skattekostnad	<u>32 909</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	149 497
Permanente forskjeller	85
Endring i midlertidige forskjeller	85 379
Årets skattegrunnlag	<u>234 961</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	51 691

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	-91 532
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-91 532</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 137