



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 498 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTM BLOMSGT 22 AS
Forretningsadresse: Amtmand Bloms gate 22
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund O. Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	641 997	647 500
Andre driftsinntekter		1 275	
Sum inntekter		643 272	647 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	119 027	148 559
Sum kostnader		119 027	148 559
Driftsresultat		524 245	498 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 113	5 943
Andre finansinntekter		3 942	3 651
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		407	
Sum finansinntekter		7 462	9 594
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6
Annen rentekostnad	8	62 609	108 182
Sum finanskostnader		62 609	108 188
Netto finans		-55 147	-98 594
Ordinært resultat før skattekostnad		469 098	400 347
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	4	103 111	88 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 987	312 269
Årsresultat		365 987	312 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 987	312 269
Totalresultat		365 987	312 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		369 139	261 998
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		50 271
Overført fra annen egenkapital	7	-3 152	
Sum overføringer og disponeringer		365 987	312 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 588	27 583
Sum immaterielle eiendeler		28 588	27 583
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 9		
Tomter	3, 9	743 460	743 460
Boliger	3, 9	10 093 482	9 557 154
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		10 836 942	10 300 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		622 752	958 524
Sum finansielle anleggsmidler		622 752	958 524
Sum anleggsmidler		11 488 281	11 286 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		330	330
Andre kortsiktige fordringer		7 096	7 152
Sum fordringer		7 426	7 482
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 077	670
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Sum investeringer		1 077	670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 896	681 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 896	681 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		542 398	689 851
SUM EIENDELER		12 030 680	11 976 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 aksjer à kr 13269)	6, 7	690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 344 303	1 347 455
Sum opptjent egenkapital		1 344 303	1 347 455
Sum egenkapital	7	2 034 303	2 037 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til konsernselskaper		3 293 853	2 640 478
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 193 671	6 937 740
Sum annen langsiktig gjeld		9 487 525	9 578 218
Sum langsiktig gjeld		9 487 525	9 578 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 427	3 493
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 170	21 511
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		473 255	335 895
Sum kortsiktig gjeld		508 852	360 899
Sum gjeld		9 996 377	9 939 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 030 680	11 976 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732378

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 498 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTM BLOMSGT 22 AS
Forretningsadresse: Amtmand Bloms gate 22
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund O. Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 498 417
AMTM BLOMSGT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	641 997	647 500
Andre driftsinntekter		1 275	
Sum inntekter		643 272	647 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	119 027	148 559
Sum kostnader		119 027	148 559
Driftsresultat		524 245	498 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 113	5 943
Andre finansinntekter		3 942	3 651
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		407	
Sum finansinntekter		7 462	9 594
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6
Annen rentekostnad	8	62 609	108 182
Sum finanskostnader		62 609	108 188
Netto finans		-55 147	-98 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	4	103 111	88 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 987	312 269
Årsresultat		365 987	312 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 987	312 269
Totalresultat		365 987	312 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		369 139	261 998
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		50 271



Overført fra annen egenkapital	7	-3 152	
Sum overføringer og disponeringer		365 987	312 269



Organisasjonsnr: 933 498 417
AMTM BLOMSGT 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	28 588	27 583
Sum immaterielle eiendeler		28 588	27 583

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 9		
Tomter	3, 9	743 460	743 460
Boliger	3, 9	10 093 482	9 557 154
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		10 836 942	10 300 614

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		622 752	958 524
Sum finansielle anleggsmidler		622 752	958 524

Sum anleggsmidler		11 488 281	11 286 721
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		330	330
Andre kortsiktige fordringer		7 096	7 152
Sum fordringer		7 426	7 482

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	1 077	670
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Sum investeringer		1 077	670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 896	681 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 896	681 699

Sum omløpsmidler		542 398	689 851
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 030 680	11 976 572
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 aksjer à kr 13269)	6, 7	690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 344 303	1 347 455
Sum opptjent egenkapital		1 344 303	1 347 455
Sum egenkapital	7	2 034 303	2 037 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til konsernselskaper		3 293 853	2 640 478
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 193 671	6 937 740
Sum annen langsiktig gjeld		9 487 525	9 578 218
Sum langsiktig gjeld		9 487 525	9 578 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 427	3 493
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 170	21 511
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		473 255	335 895
Sum kortsiktig gjeld		508 852	360 899
Sum gjeld		9 996 377	9 939 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 030 680	11 976 572



Organisasjonsnr: 933 498 417
AMTM BLOMSGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Amtm. Blomsgt. 22 AS

2020

Organisasjonsnummer

933 498 417

**-Årsregnskap
-resultatregnskap
-balanse
-noter**



Resultatregnskap

Amtm. Blomsgt. 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	641 997	647 500
Andre driftsinntekter		1 275	0
SUM DRIFTSINNEKTER		643 272	647 500
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	119 027	148 559
SUM DRIFTSKOSTNADER		119 027	148 559
DRIFTSRESULTAT		524 245	498 941
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		3 113	5 943
Andre finansinntekter		3 942	3 651
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		407	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	6
Rentekostnader	8	62 609	108 182
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-55 147	-98 594
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		469 098	400 347
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	4	103 111	88 078
ÅRETS RESULTAT		365 987	312 269
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		369 139	261 998
Avsatt til annen egenkapital	7	0	50 271
Overført fra annen egenkapital	7	3 152	0
		365 987	312 269



Balanse

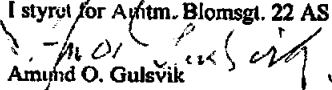
Amtm. Blomsgt. 22 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 588	27 583
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 9	743 460	743 460
Boliger	3, 9	10 093 482	9 557 154
Lån til foretak i samme konsern		622 752	958 524
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>11 488 281</u>	<u>11 286 721</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		330	330
Andre kortsiktige fordringer		7 096	7 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 077	670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 896	681 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>542 398</u>	<u>689 851</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>542 398</u>	<u>689 851</u>
SUM EIENDELER		<u>12 030 680</u>	<u>11 976 572</u>



Balanse

Amtm. Blomsgt. 22 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 aksjer à kr 13269)	6, 7	690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 344 303	1 347 455
SUM EGENKAPITAL	7	<u>2 034 303</u>	<u>2 037 455</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		3 293 853	2 640 478
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 193 671	6 937 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 427	3 493
Annen kortsiktig gjeld		15 170	21 511
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		473 255	335 895
SUM GJELD		<u>9 996 377</u>	<u>9 939 117</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 030 680</u>	<u>11 976 572</u>

Drammen, 17.08.2021
I styret for Amtm. Blomsgt. 22 AS

Arund O. Gulsvik
Styrets leder


Mari Helen Gulsvik
Styremedlem



Amtm. Blomsgt. 22 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets leieinntekter i 2020 genereres hovedsakelig fra utleie av leiligheter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Investering i datter- og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

**Amtm. Blomsgt. 22 AS**
Noter til regnskapet 2020**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon med virkning fra regnskapsåret 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	Boliger og tomter	Driftsløser, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 748 406	26 000	12 774 406
Tilgang/avgang	536 327	0	536 327
Akk. av-/nedskrivninger	-2 447 791	-26 000	-2 473 791
Balanseført verdi 31.12	10 836 942	0	10 836 942
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats		33,3 %	
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		3	
Endring i avskrivningsplan		Nei	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 116	73 897
Endring i utsatt skattefordel	-1 005	14 181
Skattekostnad ordinært resultat	103 111	88 078
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	469 098	400 347
Permanente forskjeller	-407	6
Endring i midlertidige forskjeller	4 564	5 705
		6



Amtm. Blomsgt. 22 AS
Noter til regnskapet 2020

Avgitt konsernbidrag	-473 255	-335 893
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 165
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 116	73 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 116	-73 897
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-129 943	-125 379	4 564
Sum	-129 943	-125 379	4 564
Grunnlag for utsatt skattefordel	-129 943	-125 379	4 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 588	-27 583	1 004

Note 5 Markedsbaserte omløpsmidler

Markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi pr 31.12.2020
Anskaffelseskost pr 31.12.2020 utgjør kr. 250 000,-.



Amtm. Blomsgt. 22 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 9 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	0	0
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter, leiligheter	0	0

Note 10 Hendelse etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 er i liten grad blitt påvirket av Covid-19 viruset, samt at selskapets drift hittil i 2021 heller ikke er påvirket vesentlig. Selskapets styre anser derfor at det ikke er vesentlig usikkerhet til fortsatt drift med hensyn til koronaviruset. Styret anser at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.