



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 136 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINKBYGG RÅDE AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 680 000	1 265 000
Sum inntekter		1 680 000	1 265 000
Kostnader			
Varekostnad			1 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 300	383 900
Annen driftskostnad	6	93 621	46 924
Sum kostnader		480 921	432 404
Driftsresultat		1 199 079	832 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 547	1 276 276
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		1 290 547	1 276 311
Netto finans		-1 290 547	-1 276 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 468	-443 715
Skattekostnad på resultat	5	-20 122	-97 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 346	-346 097
Årsresultat	4	-71 346	-346 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 346	-346 097
Totalresultat		-71 346	-346 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 234 718	21 622 018
Sum varige driftsmidler		21 234 718	21 622 018
Sum anleggsmidler		21 234 718	21 622 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 125	193 750
Andre kortsiktige fordringer		8 480	8 032
Konsernfordringer	2		1 140 000
Sum fordringer		213 605	1 341 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 278	760 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 278	760 036
Sum omløpsmidler		976 883	2 101 818
SUM EIENDELER		22 211 601	23 723 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		883 534	883 534
Sum innskutt egenkapital		983 534	983 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		755 797	684 452
Sum opptjent egenkapital		-755 797	-684 452
Sum egenkapital	4	227 737	299 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	602 124	622 246
Sum avsetninger for forpliktelser		602 124	622 246
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 139 210	22 588 663
Sum annen langsiktig gjeld		21 139 210	22 588 663
Sum langsiktig gjeld		21 741 334	23 210 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 598	4 806
Skyldig offentlige avgifter		67 418	69 039
Annen kortsiktig gjeld		164 515	140 000
Sum kortsiktig gjeld		242 531	213 845
Sum gjeld		21 983 865	23 424 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 211 601	23 723 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585708

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 136 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINKBYGG RÅDE AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 136 129
ZINKBYGG RÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 680 000	1 265 000
Sum inntekter		1 680 000	1 265 000
Kostnader			
Varekostnad			1 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 300	383 900
Annen driftskostnad	6	93 621	46 924
Sum kostnader		480 921	432 404
Driftsresultat		1 199 079	832 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 547	1 276 276
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		1 290 547	1 276 311
Netto finans		-1 290 547	-1 276 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 468	-443 715
Skattekostnad på resultat	5	-20 122	-97 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 346	-346 097
Årsresultat	4	-71 346	-346 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 346	-346 097
Totalresultat		-71 346	-346 097



Organisasjonsnr: 916 136 129
ZINKBYGG RÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

21 234 718

21 622 018

Sum varige driftsmidler

21 234 718

21 622 018

Sum anleggsmidler

21 234 718

21 622 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

205 125

193 750

Konsernfordringer

8 480

8 032

Sum fordringer

2

213 605

1 140 000

1 341 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

763 278

760 036

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

763 278

760 036

Sum omløpsmidler

976 883

2 101 818

SUM EIENDELER

22 211 601

23 723 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

883 534

883 534

Sum innskutt egenkapital

983 534

983 534

Opptjent egenkapital

Udekket tap

755 797

684 452

Sum opptjent egenkapital

-755 797

-684 452

Sum egenkapital

4

227 737

299 082

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	602 124	622 246
Sum avsetninger for forpliktelseser		602 124	622 246
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 139 210	22 588 663
Sum annen langsiktig gjeld		21 139 210	22 588 663
Sum langsiktig gjeld		21 741 334	23 210 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 598	4 806
Skyldig offentlige avgifter		67 418	69 039
Annen kortsiktig gjeld		164 515	140 000
Sum kortsiktig gjeld		242 531	213 845
Sum gjeld		21 983 865	23 424 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 211 601	23 723 835



Organisasjonsnr: 916 136 129
ZINKBYGG RÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Zinkbygg Råde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 680 000	1 265 000
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 265 000
Varekostnad		0	1 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 300	383 900
Annen driftskostnad	6	93 621	46 924
Sum driftskostnader		480 921	432 404
Driftsresultat		1 199 079	832 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 547	1 276 276
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		-1 290 547	-1 276 311
Resultat før skattekostnad		-91 468	-443 715
Skattekostnad på resultat	5	-20 122	-97 618
Resultat		-71 346	-346 097
Årsresultat	4	-71 346	-346 097



Balanse

Zinkbygg Råde AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 234 718	21 622 018
Sum varige driftsmidler		21 234 718	21 622 018
Sum anleggsmidler		21 234 718	21 622 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		205 125	193 750
Andre kortsiktige fordringer		8 480	8 032
Konsernfordringer	2	0	1 140 000
Sum fordringer		213 605	1 341 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 278	760 036
Sum omløpsmidler		976 883	2 101 818
Sum eiendeler		22 211 601	23 723 835



Balanse

Zinkbygg Råde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		883 534	883 534
Sum innskutt egenkapital		983 534	983 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-755 797	-684 452
Sum opptjent egenkapital		-755 797	-684 452
Sum egenkapital	4	227 737	299 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	602 124	622 246
Sum avsetning for forpliktelser		602 124	622 246
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 139 210	22 588 663
Sum annen langsiktig gjeld		21 139 210	22 588 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 598	4 806
Skyldig offentlige avgifter		67 418	69 039
Annen kortsiktig gjeld		164 515	140 000
Sum kortsiktig gjeld		242 531	213 845
Sum gjeld		21 983 865	23 424 753
Sum egenkapital og gjeld		22 211 601	23 723 835

Fredrikstad, 19.06.2023
Styret i Zinkbygg Råde AS

Terje René Holmskau
styreleder

Zinkbygg Råde AS

Side 2



Zinkbygg Råde AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Zinkbygg Råde AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 090 601	22 090 601
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 090 601	22 090 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-855 883	-855 883
Balanseført verdi 31.12.2022	21 234 718	21 234 718
Årets avskrivninger	387 300	387 300

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	1 140 000	21 139 210	22 588 663

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 10.000 aksjer à kr. 10.

Alle aksjer er eid av morselskapet Holmskau Eiendom AS, med forretningsadresse Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Zinkbygg Råde AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	883 534	-684 452	299 082
Årets resultat	0	0	-71 346	-71 346
Egenkapital 31.12.2022	100 000	883 534	-755 797	227 737



Zinkbygg Råde AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	2 322 295	1 872 661
Gevinst og tapskonto	764 697	955 872
Netto midlertidige forskjeller	3 086 992	2 828 533
Underskudd til fremføring	-350 067	-140
Grunnlag for utsatt skattefordel	2 736 925	2 828 393
Utsatt skatt	602 124	622 246
Utsatt skatt i balansen	602 124	622 246

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-20 122	-97 618
Skattekostnad	-20 122	-97 618

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Zinkbygg Råde AS
Orgnr. 916136129

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zinkbygg Råde AS som viser et underskudd på kr. - 71 346, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift



og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19.06.2023

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor