



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMH BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Furuåsen 7  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 265	1 265
Sum kostnader		1 265	1 265
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 265</b>	<b>-1 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	196
Sum finansinntekter		94	196
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>94</b>	<b>196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 171</b>	<b>-1 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 171</b>	<b>-1 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 171	-1 069
Sum overføringer og disponeringer		-1 171	-1 069



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 589 275	1 589 275
Sum varige driftsmidler		1 589 275	1 589 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 589 275	1 589 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 297	154 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 297	154 468
Sum omløpsmidler		53 297	154 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 642 572</b>	<b>1 743 743</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 288	81 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 288</b>	<b>-81 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 858</b>	<b>-56 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 700 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		430	430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430</b>	<b>430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 430</b>	<b>1 800 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 642 572</b>	<b>1 743 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMH BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Furuåsen 7  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 852 177  
AMH BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 265	1 265
Sum kostnader		1 265	1 265
<b>Driftsresultat</b>		-1 265	-1 265
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	196
Sum finansinntekter		94	196
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		94	196
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 171	-1 069
<b>Årsresultat</b>		-1 171	-1 069
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 171	-1 069
Sum overføringer og disponeringer		-1 171	-1 069



Organisasjonsnr: 921 852 177  
AMH BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 589 275	1 589 275
Sum varige driftsmidler		1 589 275	1 589 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 589 275	1 589 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 297	154 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 297	154 468
Sum omløpsmidler		53 297	154 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 642 572</b>	<b>1 743 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 288	81 117
Sum opptjent egenkapital		-82 288	-81 117



Sum egenkapital	-57 858	-56 687
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 700 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 700 000	1 800 000
 Sum langsiktig gjeld	 1 700 000	 1 800 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	430	430
Sum kortsiktig gjeld	430	430
 Sum gjeld	 1 700 430	 1 800 430
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 642 572	 1 743 743



Organisasjonsnr: 921 852 177  
AMH BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Inkludert i langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer med kr 1 700 000



AMH BOLIGUTVIKLING AS  
921 852 177

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 265	-1 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 265</b>	<b>-1 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 265</b>	<b>-1 265</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		94	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94</b>	<b>196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 171</b>	<b>-1 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 171</b>	<b>-1 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 171	-1 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 171</b>	<b>-1 069</b>



AMH BOLIGUTVIKLING AS  
921 852 177

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 589 275	1 589 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 589 275</b>	<b>1 589 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 589 275</b>	<b>1 589 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 297	154 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 297</b>	<b>154 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 297</b>	<b>154 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 642 572</b>	<b>1 743 743</b>



AMH BOLIGUTVIKLING AS  
921 852 177

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-82 288	-81 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 288</b>	<b>-81 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 858</b>	<b>-56 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 700 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		430	430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430</b>	<b>430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 430</b>	<b>1 800 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 642 572</b>	<b>1 743 743</b>

Enebakk, 12.08.2024

Marius Høvik  
styrets leder

Andreas Høvik  
styremedlem / daglig leder



AMH BOLIGUTVIKLING AS  
921 852 177

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Inkludert i langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer med kr 1 700 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.