



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTADALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkon Dokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 073	303 606
Sum inntekter		143 073	303 606
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 904	78 880
Annen driftskostnad		37 676	63 652
Sum kostnader		115 580	142 532
Driftsresultat		27 493	161 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	17
Sum finansinntekter		21	17
Annen rentekostnad		70 641	77 291
Sum finanskostnader		70 641	77 291
Netto finans		-70 621	-77 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 127	83 800
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-13 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 127	97 314
Årsresultat		-43 127	97 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 127	97 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-43 127	
Overføringer annen egenkapital			97 314
Sum overføringer og disponeringer		-43 127	97 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 184 400	1 251 304
Maskiner og anlegg	1	43 000	54 000
Sum varige driftsmidler		1 227 400	1 305 304
Sum anleggsmidler		1 227 400	1 305 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 290	2 000
Andre kortsiktige fordringer			8 200
Sum fordringer		8 290	10 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 339	18 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 339	18 083
Sum omløpsmidler		12 629	28 283
SUM EIENDELER		1 240 029	1 333 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital			-283 787
Udekket tap	4	414 495	87 581
Sum opptjent egenkapital		-414 495	-371 368
Sum egenkapital		-114 495	-71 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 321 492	1 387 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 492	1 387 406
Sum langsiktig gjeld		1 321 492	1 387 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 552	8 462
Skyldig offentlige avgifter		27 480	6 715
Annen kortsiktig gjeld			2 372
Sum kortsiktig gjeld		33 032	17 549
Sum gjeld		1 354 524	1 404 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 029	1 333 587



**Årsregnskap 2017
for
Ottadalen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997289439

P



Ottadalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		143 073	303 606
Sum driftsinntekter		143 073	303 606
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 904	78 880
Annen driftskostnad		37 676	63 652
Sum driftskostnader		115 580	142 532
DRIFTSRESULTAT		27 493	161 074
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	17
Sum finansinntekter		21	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 641	77 291
Sum finanskostnader		70 641	77 291
NETTO FINANSPOSTER		(70 621)	(77 274)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 127)	83 800
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	(13 514)
ORDINÆRT RESULTAT		(43 127)	97 314
ARSRESULTAT		(43 127)	97 314
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	97 314
Frømføring av udekket tap	4	(43 127)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(43 127)	97 314

BED



Ottadalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 184 400	1 251 304
Maskiner og anlegg	1	43 000	54 000
Sum varige driftsmidler		1 227 400	1 305 304
SUM ANLEGGSMIDLER		1 227 400	1 305 304
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 290	2 000
Andre kortsiktige fordringer		0	8 200
Sum fordringer		8 290	10 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 339	18 083
SUM OMLØPSMIDLER		12 629	28 283
SUM EIENDELER		1 240 029	1 333 587

BSD



Ottadalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(283 787)
Udekket tap	4	(414 495)	(87 581)
Sum opptjent egenkapital		(414 495)	(371 368)
SUM EGENKAPITAL		(114 495)	(71 368)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 321 492	1 387 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 492	1 387 406
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 321 492	1 387 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 552	8 462
Skyldig offentlige avgifter		27 480	6 715
Annen kortsiktig gjeld		0	2 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 032	17 549
SUM GJELD		1 354 524	1 404 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 029	1 333 587

Vinstra 4. mai 2018

Bjørn Håkon Dokk
Styreleder



Ottadalen Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

BTD



Ottadalen Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 796 983	110 000	1 906 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 796 983	110 000	1 906 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	545 679	56 000	601 679
+ Ordinære avskrivninger	66 904	11 000	77 904
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	612 583	67 000	679 583
Balanseført verdi pr 31/12	1 184 400	43 000	1 227 400
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 127
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 030
= Inntekt	-19 097

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Ottadalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997289439



Ottadalen Eiendom AS

Noter 2017**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 202	33 232
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	432 696	413 599
= Grunnlag utsatt skattefordel	423 494	380 367
Utsatt skattefordel	97 403	91 288
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	423 494	380 367
Ikke bokført utsatt skattefordel	97 403	91 288

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-371 368	-71 368
Anvendt til årsresultat	0	-43 127	-43 127
Pr 31.12.	300 000	-414 495	-114 495

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
ID Gulv AS	998 767 490	300 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	300 100,00 %

Noter for Ottadalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997289439



Ottadalen Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ottadalen Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 796 983	110 000	1 906 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 796 983	110 000	1 906 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	545 679	56 000	601 679
+ Ordinære avskrivninger	66 904	11 000	77 904
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	612 583	67 000	679 583
Balanseført verdi pr 31/12	1 184 400	43 000	1 227 400
Prosentst for ord. avskr.	3-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 127
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 030
= Inntekt	-19 097

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ottadalen Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 202	33 232
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	432 696	413 599
= Grunnlag utsatt skattefordel	423 494	380 367
Utsatt skattefordel	97 403	91 288
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	423 494	380 367
Ikke bokført utsatt skattefordel	97 403	91 288

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-371 368	-71 368
Anvendt til årsresultat	0	-43 127	-43 127
Pr 31.12.	300 000	-414 495	-114 495

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ID Gulv AS	998 767 490	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %



Ottadalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		143 073	303 606
Sum driftsinntekter		143 073	303 606
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 904	78 880
Annen driftskostnad		37 676	63 652
Sum driftskostnader		115 580	142 532
DRIFTSRESULTAT		27 493	161 074
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	17
Sum finansinntekter		21	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 641	77 291
Sum finanskostnader		70 641	77 291
NETTO FINANSPOSTER		(70 621)	(77 274)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 127)	83 800
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	(13 514)
ORDINÆRT RESULTAT		(43 127)	97 314
ARSRESULTAT		(43 127)	97 314
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	97 314
Fremføring av udekket tap	4	(43 127)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(43 127)	97 314



Ottadalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 184 400	1 251 304
Maskiner og anlegg	1	43 000	54 000
Sum varige driftsmidler		1 227 400	1 305 304
SUM ANLEGGSMIDLER		1 227 400	1 305 304
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 290	2 000
Andre kortsiktige fordringer		0	8 200
Sum fordringer		8 290	10 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 339	18 083
SUM OMLØPSMIDLER		12 629	28 283
SUM EIENDELER		1 240 029	1 333 587



Ottadalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(283 787)
Udekket tap	4	(414 495)	(87 581)
Sum opptjent egenkapital		(414 495)	(371 368)
SUM EGENKAPITAL		(114 495)	(71 368)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 321 492	1 387 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 492	1 387 406
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 321 492	1 387 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 552	8 462
Skyldig offentlige avgifter		27 480	6 715
Annen kortsiktig gjeld		0	2 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 032	17 549
SUM GJELD		1 354 524	1 404 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 029	1 333 587

Vinstra 4. mai 2018

Bjørn Håkon Dokk
Styreleder