



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 701 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjønnum Ole-Tom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 600	151 079
Sum inntekter		105 600	151 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 141
Annen driftskostnad	2,3	95 570	68 564
Sum kostnader		95 569	70 705
Driftsresultat		10 031	80 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 308	635
Sum finansinntekter		1 308	635
Netto finans		-1 308	-635
Ordinært resultat før skattekostnad		11 338	81 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 338	81 009
Årsresultat		11 339	81 009
Totalresultat		11 338	81 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 339	81 009
Sum overføringer og disponeringer		11 339	81 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 294	1 231
Andre fordringer		0	6 720
Sum fordringer		1 294	7 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 888	69 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 888	69 781
Sum omløpsmidler		89 183	77 732
SUM EIENDELER		89 183	77 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 571	73 232
Sum opptjent egenkapital		84 571	73 232
Sum egenkapital		84 571	73 232
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	1 052
Annen kortsiktig gjeld		4 548	3 448
Sum kortsiktig gjeld		4 612	4 500
Sum gjeld		4 612	4 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 183	77 732



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII 2014

Org. nr. 995 701 324



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestregt 5
4838 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 00 54 01
E-post: post@arendal.bld.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2014.

for virksomheten i

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2014

Styreleder	Trygve Jensen
Styremedlem	Frode Sivertsen
Styremedlem	Håkon Strømsnes
Styremedlem	Ronny Messel Baardsen
Varamedlem	Ole-Tom Bjønnum

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Internrevisor : Frode Sivertsen

Rettsvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 151 079,- i 2013 til kr 105 600,- i 2014. Årsresultatet er endret fra kr 81 009,- i 2013 til kr 11 339,- i 2014. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 84 571,-.

Sameiets egenkapital er på kr 84 571,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av ingen kvinnelige representanter og 4 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII.

Trygve Jensen
Styreleder

Frode Sivertsen
styremedlem

Håkon Strømsnes
styremedlem

Ronny Messel Baardsen
styremedlem

Ole-Tom Bjønnum

**Resultatregnskap 2014**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budjett 2014
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		105 600	101 800	105 800
Andre innbetalinger		0	49 479	0
Sum inntekter		105 600	151 079	105 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	0	2 141	2 141
Årskontigent boligbyggelag		2 180	2 080	2 180
Forretningsførerhonorar bbl		27 750	24 999	27 750
Tv og internett utgifter		14 882	0	0
Forsikring		24 375	23 477	24 000
Vedlikehold	2	17 063	0	6 949
Andre driftskostnader	3	9 540	18 008	22 800
Sum driftskostnader		95 569	70 705	85 800
Driftsresultat		10 031	80 374	20 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 308	635	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 308	-635	0
Årsresultat		11 339	81 009	20 000
Overført til opptjent egenkapital		11 339	81 009	0
Sum disponert		11 339	81 009	0



Balanse

	Note	Balans 31.12.14	Balans 31.12.13
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpemidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 294	1 231
Andre fordringer		0	6 726
Innstående på driftskonto		87 808	69 781
Sum omløpemidler		89 102	77 732
SUM EIENDELER		89 102	77 732

113 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII



Balanse			
	Note	Balanse 31.12.14	Balanse 31.12.13
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	4	84 571	73 232
Sum egenkapital		84 571	73 232
Gjeld			
Langeiktig gjeld			
Kortiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 100	0
Leverandørgjeld		64	1 052
Annen kortiktig gjeld		3 448	3 448
Sum kortiktig gjeld		4 612	4 600
Sum gjeld		4 612	4 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 183	77 732

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III

Sted: Arendal, dato: 23.04.15

Trygve Jensen
Trygve Jensen
Styrelleder

Ronny Messel Baardsen
Ronny Messel Baardsen
Styremedlem

Frøde Sivertsen
Frøde Sivertsen
Styremedlem

Håkon Strømnes
Håkon Strømnes
Styremedlem

Olav Tom Bjørnum
Olav Tom Bjørnum



Noter SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapseskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2014	2013
5210 Fri telefon	0	1 000
5300 Styrehonorar	0	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	141
Sum	0	2 141

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2014	2013
6604 Vedlikehold Utvendig	17 063	0
Sum	17 063	0

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2014	2013
6620 Snørydding	3 938	12 937
6825 Kommunikasjon	4 100	2 575
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	500
7720 Generalforsamling	0	500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 502	1 496
Sum	9 540	18 008

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2014	Regnskap 2013
Annen egenkapital 01.01	73 232	-7 777
Årets resultat	11 339	81 009
Sum egenkapital 31.12	84 571	73 232